20250723146211

Årsredovisning

för

AB TrelleborgsHem

556054-8363

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB TrelleborgsHem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 9 juni 2025

Pia Jönsson

ank=20250616:20250617708764

Årsredovisning

för

AB TrelleborgsHem

556054-8363

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för AB TrelleborgsHem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB TrelleborgsHem är ett allmännyttigt bostadsföretag, grundat 1950, som äger och förvaltar bostäder och lokaler inom Trelleborgs kommun. Trelleborgs Rådhus AB (559135-6828) är ensam ägare till samtliga aktier i bolaget.

AB TrelleborgsHem är moderbolag i koncernen. Förutom AB TrelleborgsHem omfattar koncernen under redovisningsåret TH Bilplats AB (559063-4431) som bedriver parkeringsverksamhet knuten till koncernens fastigheter, TrelleborgsHem Holding AB (559111-1702), TrelleborgsHem Projekt Holding AB (559388-4090), TrelleborgsHem Bostad Holding AB (559441-4855) samt TH Alléhusen AB (559328-6924).

AB TrelleborgsHem ska främja bostadsförsörjningen i Trelleborgs kommun och tillhandahålla boende, huvudsakligen med hyresrätt men även andra upplåtelseformer samt lokaler, på den lokala bostadsmarknaden. Hyresgästerna ska erbjudas möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. AB TrelleborgsHem skall drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet. För att uppnå ändamålet har verksamheten under året omfattat förvaltning av bolaget fastigheter samt ny-, till- och ombyggnationer vilket därmed tryggat bolagets fortsatta goda utveckling. AB TrelleborgsHem har en ekonomisk ställning som medger möjlighet till utveckling och investeringar utan tillskott från kommunen.

Vid årets utgång omfattar förvaltningens uthyrningsbara ytor 1 654 bostäder, 46 lokaler samt 160 garageplatser. Bostädernas yta uppgår till 104 306 m² och lokalernas yta till 25 217 m². AB TrelleborgsHem äger fastigheter i Trelleborg, Anderslöv, Smygehamn, Serresjö, Klörup och Skegrie.

Vid utgången av räkenskapsåret uppgick det sammanlagda anskaffningsvärdet på byggnader och mark till 2 221 051 tkr.

Bolagets Bobutik finns i direkt anslutning till bolagets huvudkontor på Kapellgatan 18 i Trelleborg. På adressen finns även bolagets ledning, ekonomi-, bygg- samt fastighetsavdelning med förvaltare och drifttekniker. Bolaget har även ett förvaltningskontor i centrala Trelleborg där fastighetsvärdar samt lokalvårdare utgår från.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Styrelse och revisorer

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun och har bestått av fem ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har haft sju styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämman ägde rum 2024-04-25.

Styrelsens sammansättning 2024-01-01- 2024-03-12
Ordinarie styrelseledamöter: Lars G. Olsson (M) ordförande, Henrik Silfverstolpe (L) vice ordförande, Lena Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Ann-Marie Flink (VS).
Suppleanter: Gunnar Henriksson (M), Magnus Kleberman (L), Kasper Jönsson (SD), Robert Horvath (S), Yvonne Rosén (VS).

ank=20250617088765

Fr.o.m 2024-03-13 2024-07-09
Ordinarie styrelseledamöter: Lars G. Olsson (M) ordförande, Henrik Silfverstolpe (L) vice ordförande, Lena Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Ann-Marie Flink (VS).
Suppleanter: Isac Rubin (M), Magnus Kleberman (L), Kasper Jönsson (SD), Robert Horvath (S), Yvonne Rosén (VS).

Fr.o.m 2024-07-09 - 2024-12-31
Ordinarie styrelseledamöter: Lars G. Olsson (M) ordförande, Henrik Silfverstolpe (L) vice ordförande, Lena Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Ann-Marie Flink (VS).
Suppleanter: Isac Rubin (M), Magnus Kleberman (L), Ken Karlsson (SD), Robert Horvath (S), Yvonne Rosén (VS).

Arbetstagarrepresentanter:
2024-01-01 - 2024-12-31
Gustaf Lusth (Vision) och Fikret Crnojevic (Fastighetsanställdas förbund).

Årsstämman har utsett följande auktoriserade revisorer för verksamhetsåret:
2024-01-01 - 2024-12-31
Ernst & Young AB.

Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret:
2024-01-01 - 2024-12-31
Eva Holmberg Herrström och Mark Huisman.

Verkställande direktör: Pia Jönsson.

Dotterbolag
TH Bilplats AB (559063-4431) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem, med suppleant Håkan Drakarve, byggchef/vice verkställande direktör AB TrelleborgsHem.

Avtal om förhyrning av parkeringsplatser inom AB TrelleborgsHems fastighetsbestånd är tecknat mellan TH Bilplats AB och AB TrelleborgsHem.

TrelleborgsHem Holding AB (559111-1702) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem, med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

TrelleborgsHem Projekt Holding AB (559388-4090) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

TrelleborgsHem Bostad Holding AB (559441-4855) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

TH Alléhusen AB (559328-6924) är 100 % ägt av TrelleborgsHem Bostad Holding AB med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

Organisationsanslutning
Bolaget är medlem i Sveriges Allmännytta, FASTIGO (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation), HBV (Husbyggnadsvarors Förening), Fastighetsägarna Syd (Branschorganisation), Andelsföreningen Skånehem, Trelleborg Citysamverkan Ekonomisk Förening samt Föreningen Rättvist Byggande

(Byggherrar i samverkan för sund konkurrens och brottsfria byggen).

Samarbetsavtal
Bolaget har ett samarbetsavtal med Kvinnojouren Söderslätt om att förmedla lägenheter efter anmält behov samt även samarbetsavtal med Trelleborgs kommun genom tekniska servicenämnden avseende förmedling av bostäder för bostadssociala ändamål. Det finns även en samverkansöverenskommelse mellan socialförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltningen och AB TrelleborgsHem för att förhindra vräkningar samt att lösa behovet av akut boende avseende personer med vårdbehov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
I kv. Östra Torp 15:19 (Julgransodlingen, Smygehamn) färdigställdes nyproduktion av 58 lägenheter med inflyttning i juni.

I kv. Övre 4 färdigställdes nyproduktion av 26 lägenheter med inflyttning i november.

Fastighetsutveckling
I kv. Sparven 1 pågår nyproduktion av 74 lägenheter med beräknad inflyttning 30 juni 2025.

I kv. Gravströmmen 2 produceras 28 lägenheter i det som tidigare varit vind. Lägenheterna kommer tas i bruk successivt efter färdigställande med beräknad start i september 2025.

I kv. Vesslan 6 har befintlig byggnad rivits och en ny byggnad innefattande 12 lägenheter uppförs. Beräknad inflyttning 1 november 2025.

I kv. Mörten 1 har den ena huskroppen rivits under våren 2023. För närvarande sker planering av kommande nybyggnation.

Arbete med framtagande av detaljplaner samt förvärv av mark med eller utan byggrätt pågår för att säkerställa framtida bostadsförsörjning.

I dotterdotter bolaget TH Alléhusen AB pågår projektering i kv. Alsingehejdan 11 för 112 lägenheter, en lokal samt ett underjordiskt parkeringsgarage. Byggstart beräknas bli i maj 2025 och färdigställande av etapp ett under våren 2028 och etapp två under hösten 2028.

Förvaltning
I kv. Stuckatören 1 slutfördes ett större arbete med byte av samtliga tappvattenledningar samt installation av mätare för IMD (Individuell Mätning och Debitering av varm- och kallvatten) under 2024.

I kv. Östra Torp 40:2 har ett hyresavtal tecknats med Trelleborgs kommun avseende det särskilda boendet Smygehem. Avtalet ålägger bolaget att utföra underhåll till en total kostnad om 10 mnkr under år 2023-2027.
I samma fastighet har fem ventilationsaggregat bytts under 2024.

I hela fastighetsbeståndet har bolaget installerat utrustning som behandlar allt inkommande vatten med medel som tar bort legionella samt andra bakterier.

Bolaget har även installerat utrustning för att rena vattnet i fastigheternas radiatorkretsar och därmed förlänga livslängden på radiatorerna.

Vidare har utrustning för IMD av varm- och kallvatten installerats i ett antal fastigheter i det befintliga beståndet. Utrustningen installeras i all nyproduktion.

I samband med omflyttning har 15 lägenheter i det äldre beståndet totalrenoverats till dagens standard.

ank=20250616;20250617087766

Nya och avyttrade fastigheter
AB TrelleborgsHem bildade i februari 2024 dotterbolaget TrelleborgsHem Bostad Holding AB som i sin tur förvärvade TH Alléhusen AB, som äger fastigheten Alsingehejdan 11 med ett lagakraftvunnet bygglov för 112 lägenheter, en lokal samt ett underjordiskt parkeringsgarage.

I kv. Östra Torp 6:251 har 42 lägenheter i form av bostadsrätter färdigställts med inflyttning i juni 2024. Projektet har avyttrats och överlämnats till Bostadsrättsföreningen Netzéns väg som bildades 1 december 2021.

Vid föreningens tillträde återköptes nio andelar av TH Projekt Holding AB som vid tillfället var osålda. Därefter har två andelar sålts med tillträde under 2024 samt 2025.

Marknad och kunder
Uthyrningsgraden för året uppgår till på 94,9 % (96,8), vilket tyder på en fortsatt nedgång på bostadsmarknaden. AB TrelleborgsHem har avtal med Boplats Syd, ett kommunägt bolag inom Malmö Stad, avseende förmedling av lägenheter. Avtalet innebär att ledigblivna lägenheter lämnas till bostadsförmedlingen som förmedlar bostäderna till kunderna efter tid i kön.

För att säkerställa bolagets sociala ansvar och uppnå inriktningsmålen arbetar AB TrelleborgsHem för att öka tryggheten, säkerheten och tillgängligheten generellt sett i fastighetsbeståndet, vilket också ökar konkurrenskraften och underlättar för goda levnadsvanor. För detta ändamål mäts kundnöjdheten kontinuerligt (NKI) varifrån tydliga mål utarbetas för ökat service- och produktindex. Den externa kundkännedomen mäts via Profil i NKI-mätningen. Under året har även NKI-mätning gjorts i nyproduktionerna i kv. Prästhagen 19 samt kv. Östra Torp 15:19 (Julgransodlingen).

AB TrelleborgsHem arbetar aktivt med sponsring, deltagande i arbetsmarknads- och näringslivsdagar samt tillhandahållande av sommarjobb och praktikplatser. TrelleborgsHem är även en aktiv part i BID (Business Improvement District), en samverkansmodell som har som mål att skapa en attraktiv och tryggare samt mer levande stadskärna. Dessa marknadsåtgärder genomförs för att stödja socialt engagemang samt det lokala förenings- och näringslivet. Stor vikt har därför också lagts på att sponsra idrottsklubbar och andra föreningar för att i största möjliga mån bidra och underlätta för barn och ungdomar till en mer aktiv fritid. Under året hölls TrelleborgsHemsdagen för andra gången, där samtliga hyresgäster och samarbetspartners bjöds in till korvgrillning och roliga aktiviteter för både barn och vuxna. Under året har AB TrelleborgsHem även medverkat på Hållbarhetsdagen och Hamnens dag där tillfälle givits att både informera om bolagets hållbarhetsarbete samt våra pågående nyproduktioner och uthyrningar.

Medarbetare
Bolaget arbetar kontinuerligt med att höja kompetensnivån hos medarbetarna. Kartläggning sker vid regelbundet återkommande medarbetarsamtal. Under året har enskilda utbildningsinsatser genomförts, en gemensam utbildning inom civilförsvar och en workshop för hållbara medarbetare.

AB TrelleborgsHem har 28 (26) tillsvidareanställda och 5 (7) visstidsanställda. Av dessa är 12 (11) kollektivanställda och 21 (22) är tjänstemän. Av medarbetarna är 48 % (55) 50 år eller äldre. Genomsnittsåldern är 47 år (47) och 43 % (39) av de anställda är kvinnor. Under 2024 slutade 7 (1) personer och 8 (10) nyanställdes. Vid årets slut uppgick den genomsnittliga anställningstiden till 8 år (9).

Samtliga anställda är delaktiga i arbetsmiljöarbetet genom arbetsplatsträffar och årliga medarbetarsamtal. Arbetsmiljön kartläggs avdelningsvis varefter handlingsplan och arbetsmiljöuppgifter fördelas. Det systematiska arbetsmiljöarbetet och likabehandlingsplanen följs upp årsvis.

Årets sjukfrånvaro uppgick till 2,26 % (0,54) varav korttidsfrånvaro 60,03 % (100).

Bolaget erbjuder gruppsjukvårdsförsäkring till samtliga tillsvidareanställda.

I november 2024 genomfördes en mätning i Trust-index. Resultatet genererade att AB TrelleborgsHem blev Great Place to Work certifierat ytterligare ett år, vilket innebär att bolaget lever upp till de högt satta krav för vad som utmärker en god arbetsplats och är ett bevis på att anställda upplever en mycket hög grad av trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap inom organisationen.

Miljö- och hållbarhetsarbete
AB TrelleborgsHem har ett starkt engagemang för hållbarhet för att minska sin klimatpåverkan och bolaget arbetar målmedvetet genom ett flertal åtgärder och initiativ som syftar till att nå både lokala och globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030.

Ett av AB TrelleborgsHems centrala fokusområden är att minska energiåtgången i fastigheterna samtidigt som all uppvärmning ska vara fossilbränslefri. Genom att investera i energieffektiva lösningar och smarta styrsystem för uppvärmning, strävar bolaget efter att optimera energianvändningen i byggnaderna och målet är att skapa mer energieffektiva bostäder som minskar både driftkostnader och klimatpåverkan. AB TrelleborgsHems arbete med att övergå till fossilfri uppvärmning i fastigheterna har också inneburit en fortsatt satsning på fjärrvärme som kommer från förnybara källor.

Med en 100 % fossilfri fordonsflotta och inköp av vindkraftsbaserad, fossilfri el är AB TrelleborgsHem på god väg mot målet att bli 100 % fossilbränslefria enligt Allmännyttans definiering som innebär att bolaget ska vara fossilfritt inom drivmedel i egna och leasade bilar, arbetsmaskiner samt köpt energi, dvs el och värme.

AB TrelleborgsHem är miljödiplomerade sedan 2013 och har sedan 2020 nått Allmännyttans mål om att minska energianvändningen med 30 %, räknat från basår 2007. Bolaget har fortsatt arbetet med att minska energianvändningen i fastigheterna och under 2024 uppmättes en förbrukning på 83,7 kWh/m² A-temp/år (88,8).

Arbetet med att underlätta för hyresgästerna att leva klimatsmartare har bland annat inneburit en satsning på utbyggnad av laddinfrastrukturen. I alla nyproduktioner förbereder bolaget samtliga parkeringsplatser för möjligheten att installera laddstolpar och minst 10 % av platserna bestyckas med stolpar.

AB TrelleborgsHem har också tagit ett strategiskt inriktningsbeslut om att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion där så är möjligt. Under 2024 producerades totalt 269 021 kWh (283 000).

Nettoomsättning och resultat
Resultatet efter finansiella poster uppgick till 16 959 tkr (13 432) och redovisat resultat efter bokslutsdispositioner och skatt till 30 333 tkr (28 666).

Årets nettoomsättning uppgick till 197 552 tkr (176 702). Ökningen kan härledas till färdigställd nyproduktion med tillkommande lägenheter, höjda hyror i samband med standardhöjande åtgärder i lägenheter samt den generella hyresökningen efter förhandling mellan AB TrelleborgsHem och Hyresgästföreningen Skåne om hyror för 2024. Hyreshöjningen innebar i genomsnitt 5,6 % ökning och trädde i kraft den 1 januari 2024. I bolagets lokalavtal regleras hyrorna till största del genom index.

Aktiverat arbete för egen räkning samt övriga rörelseintäkter uppgick till 6 152 tkr (8 227) och är en minskning med 2 075 tkr främst beroende på det elstöd avseende perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022 om 3 013 tkr som betalades ut 2023.

Driftskostnaderna uppgår till 62 380 tkr (63 391), en minskning med 1 011 tkr främst beroende på de minskade kostnaderna för värme och el. Under året har bolaget haft en kostnad för management feeavgift till Trelleborgs Rådhus AB om 816 tkr (651).

ank=20250616-20250617708767

Underhållskostnaderna uppgår till 26 016 tkr (26 606), en minskning med 590 tkr delvis på grund av lägre kostnad för tillval i lägenheter. Underhållskostnaderna består av planerat underhåll, renovering av lägenheter vid succession, hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU), tillval, skador samt fastighetsunderhåll. Detta är insatser som krävs för att fastigheterna ska behålla sin tekniska status och därmed säkra sitt värde.

Personalkostnaderna uppgår till totalt 26 680 tkr (24 049), en ökning med 2 631 tkr främst till följd av att bolaget förstärkt organisationen från och med juni 2023 med fem lokalvårdare och under 2024 med en uthyrare samt en fastighetsvärd.

Årets avskrivningar uppgår till totalt 45 089 tkr (38 774), en ökning med 6 315 tkr vilket beror på stora nyproduktionsprojekt som avslutades under året och som därmed genererade ökade avskrivningar.

Övriga rörelsekostnader på 35 tkr (1 323) avser kostnader för utrangering i samband med ombyggnationsprojekt.

Ränteintäkterna uppgick till 4 540 tkr (2 123) där merparten hänförs till ränta på revers i samband med uppförande och överlåtande av 42 lägenheter åt Bostadsrättsföreningen Netzéns väg.

Räntekostnaderna uppgick till 27 400 tkr (16 976), en ökning med 10 424 tkr främst beroende på nyupplåning för att finansiera bolagets nyproduktionsprojekt. Bolaget ingår i Trelleborgs kommuns internbank och all nyupplåning sker här igenom.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 16 959 tkr (13 432).

AB TrelleborgsHem har mottagit ett koncernbidrag från Trelleborgs Rådhus AB med 24 887 tkr (22 613) samt 110 tkr (88) från TH Bilplats AB.

AB TrelleborgsHem har lämnat ett koncernbidrag till TH Holding AB med 47 tkr (0).

Investering i nytt och befintligt bestånd
Under året har bolaget investerat 181 558 tkr, varav 10 171 tkr återfinns i ombyggnationer i det befintliga beståndet och 153 959 tkr avser lägenheter som uppförs som ren nyproduktion.

Övriga investeringar i det befintliga beståndet uppgår till 17 428 tkr. Dessa är specificerade under rubriken Förvaltning tidigare i förvaltningsberättelsen.

7

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	197 552	176 702	152 405	149 757	199 143
Resultat efter finansiella poster	16 959	13 432	5 367	14 585	703 783
Balansomslutning	2 081 042	1 931 011	1 668 015	1 617 153	1 834 981
Avkastning på eget kap. (%)	1,6	1,2	0,5	1,4	67,8
Avkastning på totalt kap. (%)	2,1	1,6	0,9	1,8	39,5
Soliditet (%)	52,5	56,0	63,6	65,0	56,5
Direktavkastning (%)	5,0	4,5	3,8	5,5	7,3
Belåningsgrad fastigheter (%)	47,4	42,1	30,3	34,9	65,0
Hyra bostäder (kr/kvm)	1 504	1 384	1 266	1 216	1 162
Uthyrningsgrad bostäder (%)	94,9	96,8	98,9	98,9	99,2
Flyttningsfrekvens (%)	19,8	19,4	16,5	17,9	12,5
Driftskostnad (kr/kvm)	597	628	633	545	501
Underhållskostnad (kr/kvm)	228	241	204	226	239
Driftnetto (kr/kvm)	752	636	510	523	520

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	21 535 000	30 524 261	999 496 010	28 666 054	**1 080 221 325**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			28 666 054	-28 666 054	**0**
Utdelning			-18 703 750		**-18 703 750**
Årets resultat				30 333 426	**30 333 426**
Belopp vid årets utgång	**21 535 000**	**30 524 261**	**1 009 458 314**	**30 333 426**	**1 091 851 001**

Finansiering

Trelleborgs kommunfullmäktige beslutade 2021 att anta en ny finanspolicy, att gälla för Trelleborgs kommun och dess bolag, policyn fastställdes för AB TrelleborgsHem på extra bolagsstämma den 22 november 2021.

Trelleborgs kommun implementerade 2022 en internbank som ansvarar för finansieringen av hela kommunkoncernen. Finansieringen säkerställs av internbanken vilken har implementerat kapitalmarknadsfinansiering genom certifikat och obligationer utställda i SEK och EUR. För att initialt inte göra allt för stora förändringar i AB TrelleborgsHems befintliga finansieringsstruktur beslutades det att internbankens finansiering implementeras successivt och att förfallande lån refinansieras av internbanken i takt med att de förfaller.

Internbankens riskhantering styrs av finansiella riktlinjer beslutade av kommunstyrelsen och tar utgångpunkt i koncernperspektivet det vill säga koncernens samtliga externa lån och swapavtal beaktas i riskhanteringen. För AB TrelleborgsHem betyder det att vid utgången av 2024 tillämpas en hybridmodell där tidigare ingången finansiering kombineras med ny finansiering säkerställd av internbanken. Så länge hybridmodellen finns blir bolagets totala ränterisk en sammanvägd risk av risken i de två finansieringskällorna.

ank=20250616-20250617708768

I samband med implementeringen av internbanken 2022 har bolaget inte tecknat nya säkringsinstrument, ränterisken hanteras av internbanken. Bolagets befintliga swapavtal förfaller löpande fram till december 2028.

I slutet på året gjordes en förändring av hanteringen av upplåningen genom att utnyttjad checkkredit lades om till reverslån med belopp om 700 000 tkr med en tillhörande checkkredit på 154 000 tkr.

Per bokslutsdagen uppgick skuldportföljen till 900 000 tkr (742 540). varav utnyttjad checkkredit 0 tkr (370 540). Marknadsmässig internbanksavgift för 2024 har utgått med 0,53 % (0,40) på lånevolymen. Av bolagets uttagna pantbrev 89 220 tkr (89 220) var 0 tkr (0) belånade vid årsskiftet. Per 2024-12-31 har bolaget erhållit en checkkreditöverenskommelse på totalt 154 000 tkr (500 000).

Säkringsredovisning tillämpas avseende derivat, bland annat innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen.

Ränta från säkringsinstrumenten redovisas löpande i resultaträkningen som en del av räntekostnaden.

Säkringsredovisning ska avbrytas när säkringsinstrument förfaller, säljs, löses eller avslutas på liknande sätt eller att säkringen inte längre förväntas vara effektiv. När säkringsredovisning upphör ska säkringsinstrument värderas enligt lägsta värdets princip om derivatet har ett positivt värde och en skuld om derivatet har ett negativt värde. Eventuella differenser redovisas i resultaträkningen.

Utestående ränteswapavtal uppgick till 200 000 tkr (350 000) per 2024-12-31. Per bokslutsdagen finns ett marknadsvärde på ca 7 890 tkr (12 307) i avtalen, vilket inte bokförs. Undervärde/övervärde representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår till och med sitt slutförfallodatum kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgick till 3,48 år (1,82) Den genomsnittliga effektiva räntan uppgick till 2,93 % (3,17) inklusive internbanksmarginal.

Fastighetsvärdering
AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

En bedömning av det totala marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgick till 2 979 108 tkr (2 561 375) vilket motsvarar ca 22 337 kr/kvm (20 086). Justerad soliditet beräknas till 62,6 % (64,1).

Eget kapital
Bolagets egna kapital per den 31 december 2024 uppgick till 1 091 851 tkr (1 080 221) fördelat på 52 059 tkr (52 059) bundet och 1 039 791 tkr (1 028 162) fritt eget kapital. Utdelning till aktieägaren, Trelleborgs Rådhus AB, har gjorts med 18 703 tkr (9 556).

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 458 516
årets vinst	30 333 426
	1 039 791 942
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 539 493
i ny räkning överföres	1 019 252 449
	1 039 791 942

Enligt lag om allmännyttiga bostadsföretag beräknas utdelningen med 3,62 % (snittvärdet av 2024 års statslåneränta + 1 %-enhet) på av ägaren kontant tillskjutet kapital om 21 535 000 kr. Utdelning enligt huvudregeln uppgår till 779 567 kr och motsvarar 4,6 % av bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Resterande utdelningsbelopp på 19 759 926 kr motsvarar erhållet koncernbidrag från moderbolaget Trelleborgs Rådhus AB med hänsyn taget för inkomstskatt.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen.
Den föreslagna utdelningen anses inte påverkar bolagets soliditet eller likviditet.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelningen kommer att skuldföras efter årsstämman för senare reglering.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250616;20250617708769

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	197 552	176 702
Aktiverat arbete för egen räkning		2 680	2 062
Övriga rörelseintäkter		3 472	6 165
Summa intäkter		**203 704**	**184 929**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3, 4, 6	-62 380	-63 391
Underhållskostnader	7	-26 016	-26 606
Fastighetsskatt		-2 687	-2 499
Personalkostnader	8	-26 680	-24 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 089	-38 774
Övriga rörelsekostnader		-35	-1 323
Summa rörelsens kostnader		**-162 885**	**-156 644**
Rörelseresultat	5	**40 819**	**28 285**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 540	2 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 400	-16 976
Summa resultat från finansiella poster		**-23 860**	**-14 853**
Resultat efter finansiella poster		**16 959**	**13 432**
Bokslutsdispositioner	9	24 949	22 701
Resultat före skatt		**41 908**	**36 133**
Skatt på årets resultat	10	-11 575	-7 467
Årets resultat		**30 333**	**28 666**

Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	1 731 798	1 525 578
Maskiner och inventarier	12	10 719	9 278
Pågående ny- och ombyggnader	13	168 642	239 874
		1 911 159	**1 774 730**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14, 15	225	125
Aktier och andelar	16	43	43
Övriga långfristiga fordringar	17	291	147
		559	**315**
Summa anläggningstillgångar		**1 911 718**	**1 775 045**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		74	129
		74	**129**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 367	844
Aktuella skattefordringar		0	37
Övriga fordringar		56 573	117 299
Koncernfordran	18	103 030	26 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	4 931	3 548
		165 901	**148 495**
Kassa och bank		3 349	7 342
Summa omsättningstillgångar		**169 324**	**155 966**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 081 042**	**1 931 011**

ank=20250617708770

Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20, 21		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		21 535	21 535
Reservfond		30 524	30 524
		52 059	**52 059**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 009 459	999 496
Årets resultat		30 333	28 666
		1 039 792	**1 028 162**
Summa eget kapital		**1 091 851**	**1 080 221**
Obeskattade reserver	22	334	334
Avsättningar	23		
Uppskjutna skatter		41 151	29 560
Summa avsättningar		**41 151**	**29 560**
Långfristiga skulder			
Skulder till kommunen	24	900 000	742 540
Övriga långfristiga skulder		19	19
Summa långfristiga skulder		**900 019**	**742 559**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 242	39 015
Skulder till koncernföretag	25	1 029	3 441
Aktuella skatteskulder		73	38
Övriga kortfristiga skulder		2 183	1 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	24 160	34 612
Summa kortfristiga skulder		**47 687**	**78 337**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 081 042**	**1 931 011**

Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		40 819	28 286
Avskrivningar och nedskrivningar		45 089	38 774
Övriga ej likviditetspåverkande poster	27	-764	1 641
Erlagd ränta		-27 400	-16 975
Erhållen ränta		4 540	2 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**62 284**	**53 848**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		55	-74
Förändring av kundfordringar		-523	831
Förändring av kortfristiga fordringar		60 213	11 160
Förändring av leverantörsskulder		-18 773	-31 171
Förändring av kortfristiga skulder		-11 913	-2 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**91 343**	**31 953**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-180 754	-249 230
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	16
Investering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-244	-77 494
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-180 998**	**-326 708**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån/förändring checkräkning		157 460	270 466
Utbetald utdelning		-18 703	-9 556
Erhållna koncernbidrag		22 701	11 455
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**161 458**	**272 365**
Årets kassaflöde		**71 803**	**-22 390**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 347	29 737
Likvida medel vid årets slut inklusive koncernkonto	28	**79 150**	**7 347**

ank=20250617708771

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter
Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler samt övriga objekt redovisas i den period hyran avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Lånekostnader
Lånekostnader belastar resultatet i den period de hänför sig till, oavsett hur de upplånade medlen använts.

Inkomstskatter
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar och bedöms vara väsentligt.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som *Övrig rörelseintäkt* respektive *Övrig rörelsekostnad.*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar och dess komponenter.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Fastigheter

Stomme och grund	100 år
VS	50 år
Innervägg	50 år
El & data	40 år
Laddstolpar	15 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Ventilation	25 år
Kök och bad	30 år
Inre ytskikt, vitvaror, tvättstuga	15 år
Fönster	50 år
Transport (hiss)	25 år
Styrning och övervakning	15 år
Restpost	40 år
Markanläggningar	20 år
Underjordisk sopstation	40 år

Övriga

Markinventarier	20 år
Maskiner och inventarier	5 år
Datorer	3 år
Anslutningsavgifter	5 år

Nedskrivningar materiella anläggningstillgångar
När det finns en indikation på att en tillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns identifierbara kassaflöden. Årets bedömning ger ej skäl till nedskrivning.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

ank=20250616-20250617708772

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordran koncernföretag
Bolagets likvida medel enligt koncernkonto redovisas under koncernfordran.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Låneskuld vilken avses att refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Derivatinstrument
Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalens löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om
- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång bedöms om indikation på nedskrivningsbehov föreligger i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.* Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar
AB TrelleborgsHem gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

AB TrelleborgsHem ingår fr o m den 21 december 2018 i koncernen Trelleborgs Rådhus AB (559135-6828), vilken som närmsta överliggande bolag upprättar koncernredovisning för AB TrelleborgsHem med dotterbolag.
AB TrelleborgsHem upprättar därmed ingen koncernredovisning för året med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Fastigheter och underhåll
AB TrelleborgsHem hanterar löpande redovisning och underhåll av sina fastigheter, bokföringsmässigt enligt K3-regelverket. Det innebär att tillkommande komponenter aktiveras på balansräkningen, liksom utbyte av befintliga. Eventuella restvärden utrangeras. Skattemässigt har bolaget dock valt att följa Skatteverkets rekommendationer avseende direktavdrag i inkomstdeklarationen. Detta innebär att de skattemässiga och bokföringsmässiga värdena på byggnaden skiljer sig åt alltmer. Med anledning av detta har bolaget reserverat en uppskjuten skatteskuld som bör täcka skatt på mellanskillnaden vid en eventuell försäljning.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kapital (%)
Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Belåningsgrad fastigheter (%)
De räntebärande skulderna i förhållande till fastigheternas bokförda värde (byggnader och mark) samt pågående nyanläggningar.

Direktavkastning (%)
Den löpande avkastningen från fastigheterna, driftnettot, ställt i relation till fastigheternas bokförda värde (byggnader och mark).

Driftnetto
Resultat före avskrivningar, nedskrivning anläggningstillgångar och jämförelsestörande poster.

Soliditet
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250616-20250617708773

Not 2 Nettoomsättningen

	2024	2023
Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt (tkr)		
Bostäder	152 270	131 665
Lokaler	43 788	41 564
Övrigt	5 087	4 930
Avgår outhyrda bostäder	-7 444	-3 762
Avgår outhyrda lokaler	-1 025	-542
Avgår övrigt	-953	-1 030
Avgår rabatter	-1 692	-2 249
Övriga intäkter	7 521	6 127
	197 552	**176 702**

Förfallostruktur lokalhyror (tkr)

	Övriga hyresgäster	Trelleborgs kommun
2025	588	1 764
2026	186	2 606
2027	286	3 546
2028	639	4 958
2029	150	7 778
2030 eller senare	0	20 301

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	10 752	11 680
Reparationer	5 557	5 618
Taxebundna kostnader	15 151	14 441
Uppvärmning	12 986	15 662
Försäkring	1 050	961
Hyresgästföreningen	231	215
Kabel TV	890	830
Övriga driftskostnader *)	15 763	13 984
	62 380	**63 391**

Not 4 *) varav ersättning till revisorerna

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	195	150
Revisionsuppdrag lekmannarevisorer	100	37
Övriga tjänster	103	98
	398	**285**

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets inköp som skett från Rådhuskoncernen	6,8 %	6,6 %
Andel av årets försäljning som skett till Rådhuskoncernen	0 %	0 %
Andel av årets inköp som skett från Trelleborgs kommun	7,2 %	7,6 %
Andel av årets försäljning som skett till Treleborgs kommun	23,9 %	25,2 %

Not 6 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Årets kostnad	322	117
Inom ett år	529	275
Senare än ett år men inom fem år	989	616
	1 840	**1 008**

Not 7 Underhållskostnader

	2024	2023
Utgifter för planerat underhåll:		
Periodiskt underhåll	21 459	19 923
HLU (Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll)	4 557	6 683
	26 016	**26 606**

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	10
Män	17	17
	29	**27**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 003	1 949
Övriga anställda	14 723	13 118
	16 726	**15 067**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	789	649
Pensionskostnader för övriga anställda	2 090	1 755
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 318	4 808
	8 197	**7 212**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**24 923**	**22 279**

ank=20250616;20250617708774

Med verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare har inga avtal träffats om avgångsvederlag.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	**2023**
Mottagna koncernbidrag	24 996	22 701
Lämnade koncernbidrag	-47	0
	24 949	**22 701**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	**2023**
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	-2	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 591	-7 485
Skattereduktion för förnybar el	18	18
Totalt redovisad skatt	**-11 575**	**-7 467**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		**2023**
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		41 909		36 133
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 633	20,60	-7 443
Ej avdragsgilla kostnader	1,40	-585	1,43	-516
Ej skattepliktiga intäkter	-0,24	99	-0,70	252
Ej bokförda kostnader		6 540		4 071
Skillnaden mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		2 747		2 480
Skattemässig justering av räntenetto		0		-160
Tillkommande underskott		-168		0
Utnyttjat underskott		0		1 316
Skattereduktion för förnybar el		18		18
Redovisad effektiv skatt	**-0,04**	**18**	**-0,05**	**18**

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 972 109	1 742 266
Nyanskaffning	748	0
Försäljningar/utrangeringar	-547	-3 259
Omklassificeringar	248 741	241 686
Investeringsbidrag	0	-8 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 221 051**	**1 972 109**
Ingående avskrivningar	-441 931	-405 942
Försäljningar/utrangeringar	512	1 693
Årets avskrivningar	-43 234	-37 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-484 653**	**-441 931**
Ingående nedskrivningar	-4 600	-5 255
Återförda nedskrivningar	0	655
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 600**	**-4 600**
Utgående redovisat värde	**1 731 798**	**1 525 578**
Bokfört värde byggnader	1 662 916	1 456 697
Bokfört värde mark	68 881	68 881
	1 731 798	**1 525 578**

Verkligt värde för byggnader och mark är 2 979 108 tkr (2 561 375 tkr).

Not 12 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 674	13 037
Inköp	46	443
Försäljningar/utrangeringar	0	-186
Omklassificeringar	3 250	1 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 970**	**14 674**
Ingående avskrivningar	-5 396	-3 801
Försäljningar/utrangeringar	0	186
Årets avskrivningar	-1 855	-1 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 251**	**-5 396**
Utgående redovisat värde	**10 719**	**9 278**

ank=20250616-20250617708775

Not 13 Pågående ny- och ombyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nerlagda kostnader	239 874	225 568
Under året nerlagda kostnader	181 558	257 540
Under året genomförd omfördelning	-251 991	-243 066
Resultatfört	-799	-168
	168 642	**239 874**

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125	125
Nytt bolag TrelleborgsHem Bostad Holding AB	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**225**	**125**
Utgående redovisat värde	**225**	**125**

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
TH Bilplats AB	100	100	50 000	50
TH Holding AB	100	100	50 000	50
TH Projekt Holding AB	100	100	25 000	25
TH Bostad Holding AB	100	100	100 000	100
				225

	Org.nr	Säte
TH Bilplats AB	559063-4431	Trelleborg
TH Holding AB	559111-1702	Trelleborg
TH Projekt Holding AB	559388-4090	Trelleborg
TH Bostad Holding AB	559441-4855	Trelleborg

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Avser bolagets ägande i HBV (40 tkr) och Trelleborgs Citysamverkan (3 tkr).

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**43**	**43**
Utgående redovisat värde	**43**	**43**

Not 17 Övriga långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147	41 859
Tillkommande fordringar	196	82
Omklassificeringar till kortfr. fordringar	-52	-41 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**291**	**147**
Utgående redovisat värde	**291**	**147**

Not 18 Koncernfordran

	2024-12-31	2023-12-31
Trelleborgs kommun	60 925	167
Trelleborgs Rådhus AB	22 754	22 613
TH Bilplats AB	749	748
TH Projekt Holding AB	18 263	3 239
TH Alléhusen AB	339	0
	103 030	**26 767**

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	24	8
Förutbetalda försäkringar	955	857
Övr förutb kostn, periodiserade leverantörsfakturor	787	651
Övr förutb kostnader	3 165	2 032
	4 931	**3 548**

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	1 009 459	999 496
årets vinst	30 333	28 666
	1 039 792	**1 028 162**
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	20 539	
i ny räkning överföres	1 019 252	1 009 458
	1 039 792	**1 028 162**

ank=20250617:20250617708776

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	215 350	100
	215 350	

Not 22 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	334	334
	334	**334**

Not 23 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	29 560	22 075
Årets avsättningar	11 591	7 485
	41 151	**29 560**
Temporära skillnader avskrivningar	45 884	34 135
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-4 733	-4 575
	41 151	**29 560**

Not 24 Upplåning

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fastighetslån > 5 år	900 000	372 000
Långfristig skuld koncernkonto	0	370 540

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

Förfalloprofil avseende räntebindningen (inkl ränteswapar)	2024-12-31	2023-12-31
Räntebindning < 1 år	0	172 000
Räntebindning 1-2 år	0	370 540
Räntebindning 2-3 år	100 000	0
Räntebindning 3-4 år	800 000	100 000
Räntebindning 4-5 år	0	100 000
Räntebindning 5-6 år	0	0
Räntebindning 6-7 år	0	0
Räntebindning 7-8 år	0	0
Räntebindning 8-9 år	0	0
Räntebindning 9-10 år	0	0
Summa	**900 000**	**742 540**

Upplåning som löper tills vidare 700 000 tkr är angivet som den genomsnittliga räntebindningstiden för internbankens upplåning. Utnyttjat koncernkonto 0 tkr (370 540) är angivet enligt den genomsnittliga räntebindningen för internbankens total koncernkontostruktur.

Not 25 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Trelleborgs kommun	0	2 245
Skuld till koncernen Trelleborgs Rådhus AB	0	1 196
Skuld till Trelleborgshem Holding AB	36	0
Skuld till TrelleborgsHem Bostad Holding AB	993	0
	1 029	**3 441**

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner/semesterlöner	1 552	1 634
Upplupna sociala avgifter	727	762
Upplupna utgiftsräntor	423	1 003
Förutbetalda hyror	10 664	10 260
Förutbetalda hyror från kommunen	0	2 512
Upplupna driftskostnader	3 518	3 359
Upplupna kostnader till Rådhuskoncernen	0	1 065
Upparbetat december nyproduktionsprojekt	6 250	8 730
Övriga upplupna kostnader	1 026	5 288
	24 160	**34 612**

Not 27 Övriga ej likviditetspåverkande poster

	2024-12-31	2023-12-31
Resultatförda investeringar	-799	0
Utrangering komponent	35	1 311
Realisationsförlust avyttring byggnad, mark	0	272
Realisationsvinst försäljning fastighet	0	0
Inkomstskatt	0	58
	-764	**1 641**

Not 28 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	3 349	7 342
Tillgodohavanden på koncernkonto	75 801	5
	79 150	**7 347**

Not 29 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelse	293	264
	293	**264**

ank=20250616-20250617088777

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

TrelleborgsHem Bostad Holding AB har i november 2024 tecknat avtal om att köpa samtliga aktier i Fastighets AB Stadsgränden (559175-0129). Fastighets AB Stadsgränden äger fastigheterna Trelleborg Övre 1 och Trelleborg Övre 5 som innehåller 55 bostadslägenheter samt en gemensamhetslokal. Tillträde till aktierna sker den 28 februari 2025.

Bolaget har även vid samma tidpunkt tecknat avtal om förvärv av byggrätter inom kv. Bogsprötet 3 m.fl. i Västra Sjöstaden via två bolagsköp. Byggrätter har förvärvats i tre kvarter. Överlåtelse av aktierna är villkorade av att detaljplan och genomförd fastighetsbildning vunnit laga kraft, samt att befintliga byggnader på fastigheterna rivits och marken sanerats.

AB TrelleborgsHem äger sex villatomter i Smygehamn och har i januari 2025 tecknat avtal om försäljning av en av dessa, Trelleborg Östra Torp 15:25. Tillträde till fastigheten är 3 mars 2025.

AB TrelleborgsHems verkställande direktör har beslutat att gå i pension med sista anställningsdag den 31 oktober 2025. Styrelsen för bolaget har den 6 februari 2025 beslutat om att nuvarande verkställande direktör kommer att efterträdas av bolagets byggchef och tillika vice verkställande direktör som tillträder uppdraget den 1 november 2025.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-24 för fastställelse.

Trelleborg den 6 mars 2025

Lars G. Olsson
Ordförande

Henrik Silfverstolpe
Vice ordförande

Lena Andersson

Birgitta Lanér Sjöström

Ann-Marie Flink

Pia Jönsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 7 mars 2025

Ernst & Young Aktiebolag

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

ank=20250616;20250617088778

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Trelleborgshem, org.nr 556054-8363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Trelleborgshem för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Trelleborgshems finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Trelleborgshem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uponå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionell't omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Trelleborgshem för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Trelleborgshem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 7 mars 2025

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

ank=20250616;20250617708779

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Trelleborgs Rådhus AB

559135-6828

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Trelleborgs Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trelleborgs Rådhus AB är moderbolag och ägare till sex (fg år sex) bolag. Syftet med koncernbildningen är bland annat att kommunen, via Trelleborgs Rådhus AB, skall bli en mer aktiv ägare av bolagen med tydligare krav och idéer om hur bolagen skall agera och bidra till helheten, vilket skall utgå ifrån vad det kommunala syftet är med att äga bolagen. Flera av bolagen har omfattande tillgångar och verksamheter som kan och ska bidra till Trelleborgs utveckling.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv till Trelleborgs Rådhus AB skall bolaget ansvara för ägarstyrning och dialog med dotterbolagen, liksom att utveckla koncerngemensamma förhållningssätt. Bolaget skall också skapa former för effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Östersjöterminalen AB avyttrats och ett nytt bolag, Trelleborg Kuststaden Holding AB bildats. Det nya bolaget ska äga och förvalta aktier i bolag som äger och utvecklar mark inom området Sjöstaden Trelleborg.

Trelleborgs Hamn AB har, liksom alla, påverkats av fortsatt oro i omvärlden och en hög inflation. I hamnverksamheten har det inneburit färre antal enheter, i form av lastbilar och löstrailers, som är den trafik som ses som hamnens huvudverksamhet. Den intermodala trafiken som hanterar olika trafikslag steg med hela 17% och bekräftar satsningarna mot miljövänliga alternativ. Personbilar som förra årets slog rekord minskade med 1,2% och beror på att Sassnitz trafiken stängde drygt en månad tidigare än beräknat. Trots minskade volymer har Trelleborgs Hamn kvar sin position som Skandinaviens största RoRo-hamn. Marknadsandelen ser ut att bibehållas mot de närliggande konkurrenthamnarna.

Tidigare VD i Trelleborgs Hamn sa upp sin anställning på egen begäran och ny VD är på plats i slutet av februari 2025. Mark- och miljödomstolen avgjorde detaljplanen om östlig hamninfart till kommunens fördel och gav klartecken för bygget. I entreprenörstvisten med Rover Maritime Group, som anlagt färjeläge 13 och läge 14, har det fortsatt skickats svar på inlagor från parterna. Ärendet har blivit försenat till 2025 då Rover Maritime Group bägärt anstånd, i februari 2025 startar skiljenämnden sitt arbete.

AB TrelleborgsHem bildade i februari 2024 dotterbolaget TrelleborgsHem Bostad Holding AB som i sin tur förvärvade TH Alléhusen AB, som äger fastigheten Alsingehejdan 11 med ett lagakraftvunnet bygglov för 112 lägeneheter, en lokal samt ett underjordiskt parkeringsgarage. I kv. Östra Torp 6:251 har 42 lägeneheter i form av bostadsrätter färdigställts med inflyttning i juni 2024. Projektet har avyttrats och överlämnats till Bostadsrättsföreningen Netzéns väg som bildades 1 december 2021. Vid föreningens tillträde återköptes nio andelar av TH Projekt Holding AB som vid tillfället var osålda. Därefter har två andelar sålts med tillträde under 2024 samt 2025.

ank=20250617708780

I Trelleborgs Energikoncern ingår Trelleborgs Elnät AB, Trelleborgs Energi AB samt Trelleborgs Energi Service AB.

Elnätet fortsätter att leverera en väldigt hög tillgänglighet. För 2024 blev den siffran hela 99,99 procent utifrån en vedertagen branschspecifik beräkningsmodell. Den förbrukade mängden energi minskade med 2,0 procent från 2023 till 255 GWh. Självförsörjningsgraden på produktionen i det egna nätet är 9,3 procent där solenergi ökat med 25,0 procent men vindkraft minskade med 9,0 procent. Den totala ökningen blev 5,0 procent från 2023 och uppgick 2024 till 23,6 GWh.

Året har varit ännu ett unikt år för elhandeln. Priserna som rusade 2022 fortsatte att stabiliseras under 2024 i SE4 regionen, även om skillnaderna i pris mellan prisområdena i Sverige stundtals varit enormt stora procentuellt. Detta har gjort att gamla fast pris avtal blivit mindre lönsamma. Avvikelser i både systempris och prisområde har varit högst volatila, vilket inneburit att oavsett typ av säkring, har förlust uppstått på prissäkringarna. Under året har det också introducerat en fossilfri energimix, som innebär att den el som nu säljs även innehåller kärnkraft. Detta har bättrat på konkurrenskraften gentemot större konkurrenter. Vidare kan noteras, glädjande nog för konsumenterna, att även priset på ursprungsgarantier sjunkit under året. Sammantaget finns en god underliggande lönsamhet i vår elhandelsaffär som dessvärre inte lyckas bära upp förlusten för gamla, och numera utgångna, fast pris avtal.

För fjärrvärmeverksamheten har året inneburit en fortsatt hög investeringstakt för utbyggnaden av fjärrvärmenätet i Trelleborg. Flertalet pågående projekt slutfördes. Trots detta pågår fortfarande flera stora projekt. Pågående projekt uppgår till 28,0 miljoner kronor. (ingående balans var 44,0 miljoner kronor) samt att 35,0 miljoner kronor är färdigställda projekt. Förutom januari, som var mycket kall var 2024 extremt milt, något som syns direkt på lönsamheten i fjärrvärmeaffären. Ett flertal oförutsedda kostnader uppkom under året, vilket påverkade resultatet. Rensat för dessa oförutsedda poster är resultatet i paritet med budget.

AB Visit Trelleborg har under året fortsatt att arbeta utifrån den lokala turismstrategin, "Tourism Matters". Strategin tydliggör turismens betydelse för kommunens utveckling genom ökad sysselsättning, företagens förbättrade lönsamhet samt skatteintäkter till kommunen. Bolaget genomförde vidare insatser för att implementera resultatet av en omfattande platsvarumärkesanalys, ett arbete som engagerat såväl kommunala aktörer som det privata näringslivet och medborgare. Besökarservice fortsatte sin utveckling genom införandet av nya InfoPoints och ett utvidgat pop-up-koncept för turistinformationen i Smygehuk. Syftet är att möta besökares behov av inspiration och information på ett målgruppsanpassat sätt. Visit Trelleborg stöttade flera evenemang under året som bidrog till att göra kommunen attraktiv året runt. Totalt förmedlades evenemangsstöd motsvarande 1 170 000 kronor, i enlighet med styrelsens riktlinjer. I linje med FN:s globala mål arbetade bolaget vidare med projekt som "Spela roll", vilket syftar till att göra Smygehuk till en året runt-destination med fokus på hållbar utveckling och företagande. Visit Trelleborgs arbete prisade med utmärkelse i hållbarhet vid Scandinavian Outdoor Awards 2024 på ITB-mässan i Berlin. AB Visit Trelleborg VD sa upp sin anställning på egen begäran vid årsskiftet och ny har tillträtt 1 januari 2025.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens utveckling och utmaningar påverkas av och genereras av den utveckling som Trelleborgs kommun står inför. Alla verksamheter är förknippade med risker och osäkerhetsfaktorer som i varierande omfattning kan påverka koncernen negativt.

Trelleborgs Elnät AB verkar på en fortsatt volatil marknad och kan komma att drabbas av höjda kostnader för elöverföring, vilket i sin tur påverkar taxan och kunderna.

Trelleborgs Energi AB och dess dotterbolag påverkas av väderförhållandena som ger osäkerhetsfaktor vid säkring av volymer. Likaså påverkar det hydrologiska läget i vattenmagasinen och kärnkraftens produktion tillgången till energi.

Framtiden för Trelleborgs Energi koncern kommer fortsatt handla om att driva på energiomställningen framförallt inom kommunen. Konkret handlar detta om att öka storleken på fjärrvärmenätet så fler har tillgång till fossilfri uppvärmning, driva på de vätgasprojekt som finns inom kommunens gränser, få fram mer storskalig elproduktion för att uppnå kommunens energistrategi för 2024-2030 som säger att kommunen ska ha en självförsörjningsgrad på 50%.

Fjärrvärmeaffären står inför utmaningar under 2025 då prisökningar upp till 26% innebär att kunder har mölighet att överklaga till fjärrvärmenämnden, vilket ett flertal gjort. Under tiden nämnden granskar så erhålls ingen betalning från dessa kunder.

AB TrelleborgsHem står inför stora renoverings- och underhållsåtgärder vilket kommer ta en stor del av bolagets resurser som i sin tur kommer påverka volymen på nyproduktion under de närmaste åren. Uthyrningsgraden ligger på en hög nivå vilket tyder på ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden.

AB TrelleborgsHem har en stabil ekonomi och arbetar ständigt med att hitta kostnadseffektiva lösningar som inte försämrar kundupplevelsen. För att möta framtidens krav har bolaget också startat en organisationsöversyn. Målet är att arbeta ännu mer effektivt, säkerställa vår långsiktiga hållbarhet och framtidssäkra organisationen - utan att tumma på kundnyttan. Som kommunlägt bostadsbolag är AB TrelleborgsHems roll att driva samhällsutvecklingen framåt. Därför arbetar bolaget att långsiktigt planera och utveckla bostäder i olika delar av kommunen.

Trelleborgs Hamn AB påverkas av konjunktursvängningar då bolaget har ett fåtal kunder som står för huvuddelen av omsättningen. För att reducera konjunkturkänsligheten har Trelleborgs Hamn AB konstruerat avtal med fasta och rörliga volymbaserade delar. Nettoomsättningen 2024 ökade med 2,3% där volymerna i antal enheter, lastiblar och löstrailers hamnade under föregående år. Prisökningar och ökad försäljning av ej volymrelaterade varor och tjänster kompenserade enhetsbortfallet. Fortsatta krig i omvärlden bidrar till oro vilket gör att ledtider inom transport och industri kan påverka flödet. Inflationen har stannat upp och håller sig närmare målen än tidigare vilket ger en lugnare finansmarknad. När det gäller räntekostnader på lån så har hamnen bundit räntor till befintliga och kommande lån som då minskar ränterisken. Hamnen har för 2025 budgeterat med ökningar i trafiken för helåret där början av året fortfarande ligger svagare men att det successivt ökar under året. Stort fokus ligger fortfarande på kostnadsmedvetenhet. FRS Baltic avslutade sin trafik under 2024 och linjen Trelleborg-Sassnitz gör för tillfället ett stopp tills ny aktör kan köra på rutten.

ank=20250616170878 1

Användande av finansiella instrument

Trelleborgs Energi AB, AB TrelleborgsHem samt Trelleborgs Hamn AB använder finansiella instrument för att minska riskerna i deras respektive verksamheter.

Trelleborgs Energi AB säkrar priset på elkraft enligt avtal med E.on. Alla kundaffärer prissäkras omgående, s k back-to-back.

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 150 mnkr), varav 150 mnkr (150 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 117,2 mnkr (115,5 mnkr) varav 24,3 mnkr (17,4) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 200 mnkr (350 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 7,9 mnkr (12,3 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Andra icke-finansiella upplysningar

Uppföljning av ägardirektiven för dotterbolagen

Trelleborgs Rådhus AB har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Trelleborgs kommuns intressen och utöva ägarstyrning i kommunens helägda bolag som ingår i koncernen. Respektive dotterbolag har fastställda ägardirektiv som löpande under året ska följas upp av Trelleborgs Rådhus AB.

Hållbarhetsupplysningar

Trelleborgs Energi AB skall primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol, vind och vatten. Bolaget ska verka för låga energikostnader, användande av förnybar el samt arbeta med energieffektivisering. Trelleborgs Energi AB satsar på en ännu mer effektiv och digital elhandelsaffär, och fortsätter med en stor satsning på att bli ledande inom vätgas i Sverige. Planering har påbörjats för ett självförsörjande vätgashus samt storskalig vätgasproduktion i Trelleborg.

AB TrelleborgsHem har ett starkt engagemang för hållbarhet för att minska sin klimatpåverkan och bolaget arbetar målmedvetet genom ett flertal åtgärder och initiativ som syftar till att nå både lokala och globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030. Ett av AB TrelleborgsHems centrala fokusområden är att minska energiåtgången i fastigheterna samtidigt som all uppvärmning ska vara fossilbränslefri. Genom att investera i energieffektiva lösningar och smarta styrsystem för uppvärmning, strävar bolaget efter att optimera energianvändningen i byggnaderna och målet är att skapa mer energieffektiva bostäder som minskar både driftstkostnader och klimatpåvekran. AB TrelleborgsHems arbete med att övergå till fossilfri uppvärmning i fastigheterna har också inneburit en fortsatt satsning på fjärrvärme som kommer från förnybara källor. Med en 100 % fossilfri fordonsflotta och inköp av vindkraftsbaserad, fossilfri el är AB TrelleborgsHem på god väg mot målet att bli 100 % fossilbränslefria enligt Allmännyttans definiering som innebär att bolaget ska vara fossilfritt inom drivmedel i egna och leasade bilar, arbetsmaskiner samt köpt energi, dvs el och värme. AB TrelleborgsHem är miljödiplomerade sedan 2013 och har sedan 2020 nått Allmännyttans mål om att minska energianvändningen med 30 %, räknat från basår 2007. Arbetet med att underlätta för hyresgästerna att leva klimatsmartare har bland annat inneburit en satsning på utbyggnad av laddinfrastrukturen. I alla nyproduktioner förbereder bolaget samtliga parkeringsplatser för möjligheten att installera laddstolpar och minst 10 % av platserna bestyckas med stolpar. AB TrelleborgsHem har också tagit ett strategiskt inriktningsbeslut om att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion där så är möjligt.

Under 2022 togs beslut om nya övergripande hållbarhetsmål i Trelleborgs Hamn, vilka innebär att hamnens utsläpp ska nå nettonoll till 2040. Hamnen utför därför årliga utsläppsberäkningar som resulterar i klimatbokslut som omfattar alla utsläpp som relaterar till hamnens verksamhet, även indirekta utsläpp. Vidare ska hamnen senast 2035 på årsbasis producera mer energi än den konsumerar. Tack vare idrifttagandet av de nybyggda vindkraftverk 2025, uppnås detta mål.

2024 investerade Trelleborrgs Hamn ca 92 mkr i utrustning och anläggningar som är direkt kopplade till förbättrad miljöprestanda. Detta för framför allt uppförandet av vindkraftverken, reningsverket för fartygens spillvatten samt utdragsspår för att främja den intermodala trafiken vilka alla bidrar till att minska luftutsläppen. Precis som tidigare år har ett klimatbokslut i enligthet med det internationellt erkända Greenhous Gas Protocol upprättats och erforderliga insatser för CSRD rapportering 2025 avseende räkenskapsåret 2024 har gjorts.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Av de bolag som ingår i koncernen är det endast Trelleborgs Hamn AB som bedriver en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten avser Trelleborgs Hamn ABs hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 GT (gross tonnage). Gällande verksamhetstillstånd erhölls 2010. Tillståndet kompletterades 2016 då mark- och miljödomstolen gav tillstånd till anläggande och drift av ett nytt läge för fartygsanlöp, läge 14. Det sista återstående prövotidsvillkoret avslutades 2018-06-01, då Trelleborgs Hamn erhöll slutliga bullervillkor av mark- och miljödomstolen. Under 2020 beviljade mark- och miljödomstolen Trelleborgs Hamn AB förlängd arbetstid till 2028 för att slutföra hamnens utbyggnad (vattenverksamhet) och förlängd igångsättningstid för de nya färjelägena (hamnverksamhet). Under 2021 erhöll hamnen beslut om försiktighetsmått för användning av slaggrus för konstruktion av everksamhetsytor och under 2022 erhölls beslut om försiktighetsåtgärder för anläggande och drift av anläggning för spillvattenrening i hamnen. Under 2023 godkändes hamnens anmälan om anläggande av två vindkraftverk, som sedermera uppfördes 2024.

Det ställs omfattande miljökrav på verksamheten via lagar och förordningar och då i första hand i miljöbalken med tillhörande regelverk. Tillsynsmyndighet för den tillståndspliktiga delen av verksamheten är länsstyrelsen. Vad gäller miljöpåverkan som avser hälsoaspekter är det Trelleborgs kommun via Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, som utövar tillsyn.

Miljöpåverkan relaterad till hamnens verksamhet avser främst utsläpp till luft, energi- och naturresursanvändning samt buller.

För att klara miljöåtaganden gentemot omvärlden såväl i ett globalt som lokalt perspektiv har hamnen hjälp av ett miljöledningssystem. I det dagliga arbetet är det rutinerna i detta som styr och hjälper hamnens medarbetare att på ett effektivt sätt genomföra Trelleborgs Hamns miljöprogram för att förbättra miljöprestandan av och uppnå hamnens miljömål.

Nuvarande certifikat för såväl kvalitets- som miljöledningssystemet förnyades i oktober 2020 och uppfyller kraven i de nya standarderna ISO 9001:2015 respektive ISO 14001:2015. Certifikatet är utfärdat av NNV GL Business Assurance och är giltigt till och med 31 januari 2027.

ank=20250616-20250617708782

Ägarförhållanden

Trelleborgs Rådhus AB ägs i sin helhet av Trelleborgs kommun org nr 212000-1199.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	881 278	872 379	846 326	742 373	666 430
Resultat efter finansiella poster	40 005	40 271	56 239	131 771	819 950
Antal anställda	216	220	216	192	192
Balansomslutning	4 889 247	4 716 857	4 361 890	4 342 547	4 199 711
Avkastning på eget kap. (%)	3	3	4	9	57
Rörelsemarginal (%)	12	10	11	24	11
Soliditet (%)	32	32	35	35	34

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	3 423	2 982	3 257	2 425	3 514
Resultat efter finansiella poster	14 013	2 739	46 320	36 369	103 737
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	582 034	562 964	586 453	596 720	616 029
Avkastning på eget kap. (%)	5	1	16	14	40
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	46	46	50	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 258 962
årets vinst	14 220 028
	269 478 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 478 990
	269 478 990

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	881 278	872 379
Aktiverat arbete för egen räkning		2 349	2 062
Övriga rörelseintäkter	3	19 207	18 477
		902 834	**892 918**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-272 989	-284 352
Fastighetskostnader		-74 182	-63 930
Övriga externa kostnader	4, 5	-145 784	-167 959
Personalkostnader	6	-186 578	-178 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 860	-110 482
Övriga rörelsekostnader		-55	-1 290
		-800 448	**-806 926**
Rörelseresultat		**102 386**	**85 992**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-28	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 257	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 474	10 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-72 570	-56 659
		-62 381	**-45 723**
Resultat efter finansiella poster		**40 005**	**40 270**
Resultat före skatt		**40 005**	**40 270**
Skatt på årets resultat	8	59	-12 834
Uppskjuten skatt		-14 792	-10 647
Årets resultat		**25 271**	**16 788**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		25 271	16 789

ank=20250616;20250617708783

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för programvaror	9	1 271	1 494
Nätkoncessioner	10	666	2 266
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	28 339	30 580
Ledningsrätter	12	12 198	12 372
		42 474	**46 712**
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	1 766 154	1 524 978
Byggnader och mark	14	1 114 262	1 126 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 065 392	1 045 086
Inventarier, verktyg och installationer	16	65 443	67 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	389 289	334 011
		4 400 540	**4 097 937**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18, 19	43	43
Andra långfristiga fordringar	20	291	147
		334	**190**
Summa anläggningstillgångar		**4 443 348**	**4 144 839**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		305	483
		305	**483**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 115	78 125
Fordringar hos kommunen		199 979	276 631
Aktuella skattefordringar		19 297	4 694
Övriga fordringar		76 445	150 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	52 769	54 346
		418 605	**564 164**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		23 569	0
		23 569	**0**
Kassa och bank		3 420	7 371
Summa omsättningstillgångar		**445 899**	**572 018**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 889 247**	**4 716 857**

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		148 086	148 166
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 394 862	1 369 511
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 543 948**	**1 518 677**
Summa eget kapital		**1 543 948**	**1 518 677**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	137 998	123 208
Övriga avsättningar	24	5 530	5 421
		143 528	**128 629**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till kreditinstitut		24 667	48 667
Skulder till kommunen		2 923 072	2 696 383
Övriga skulder		8 365	9 525
		2 956 104	**2 754 575**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 000	29 000
Leverantörsskulder		91 854	130 503
Övriga skulder		37 166	47 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	92 647	108 283
		245 667	**314 976**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 889 247**	**4 716 858**

ank=20250616-20250617708784

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 000**	**148 166**	**1 369 511**	**1 518 677**
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-80	80	0
Årets resultat			25 271	25 271
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 000**	**148 086**	**1 394 862**	**1 543 948**

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	40 005	40 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	121 092	111 008
Betald skatt		-14 544	2 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**146 553**	**153 924**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		178	1 431
Förändring av kortfristiga fordringar		363 477	-60 207
Förändring av kortfristiga skulder		-88 016	-15 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**422 192**	**80 058**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-204 730	-123 974
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 034	2 572
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-184 044	-233 102
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-11 615	0
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		2 053	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-144	-77 494
Förändring kortfristiga placeringar		-23 569	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-421 015**	**-431 998**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristig checkräkningskredit		0	390 448
Upptagna lån		1 442 072	126 000
Amortering av lån		-1 240 543	-117 321
Utbetald utdelning		0	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**201 529**	**359 127**
Årets kassaflöde		**202 706**	**7 187**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 371	184
Likvida medel vid årets slut	29	**210 077**	**7 371**

ank=20250616;20250617083785

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 423	2 982
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-4 570	-4 415
Personalkostnader	6	-1	0
		-4 570	**-4 415**
Rörelseresultat		**-1 147**	**-1 433**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	21 686	9 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 528	-5 009
		15 160	**4 172**
Resultat efter finansiella poster		**14 013**	**2 739**
Bokslutsdispositioner	31	20	1 307
Resultat före skatt		**14 033**	**4 046**
Skatt på årets resultat	8	187	0
Årets resultat		**14 220**	**4 046**

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	32, 33	574 362	554 779
Uppskjuten skattefordran		187	0
		574 549	**554 779**
Summa anläggningstillgångar		**574 549**	**554 779**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 131	7 845
Fordringar hos kommunen		2 085	0
Övriga fordringar		251	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	18
		7 485	**8 185**
Summa omsättningstillgångar		**7 485**	**8 185**
SUMMA TILLGÅNGAR		**582 034**	**562 964**

ank=20250617708786

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	34		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	**1 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		255 259	251 213
Årets resultat		14 220	4 046
		269 479	**255 259**
Summa eget kapital		**270 479**	**256 259**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till kommunen		306 000	278 300
Summa långfristiga skulder		**306 000**	**278 300**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		303	31
Skulder till kommunen		0	441
Skulder till koncernföretag		5 127	27 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125	184
Summa kortfristiga skulder		**5 555**	**28 405**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**582 034**	**562 964**

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 000**	**251 213**	**4 046**	**256 259**
Omföring av föregående års resultat		4 046	-4 046	0
Årets resultat			14 220	14 220
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 000**	**255 259**	**14 220**	**270 479**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 144 928 360 kr (144 928 360 kr).

ank=20250616;20250617708787

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	14 013	2 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	-21 570	-9 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-7 557**	**-6 387**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 789	44 963
Förändring av kortfristiga skulder		-22 472	-15 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-27 240**	**23 250**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 053	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**2 003**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Öknining checkräkningskredit till kommunen		0	103 910
Upptagna lån		115 000	0
Amortering av lån		-87 300	-87 160
Utbetald utdelning		0	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**27 700**	**-23 250**
Årets kassaflöde		**2 463**	**0**
Likvida medel vid årets slut	29	**2 463**	**0**

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett (ett) av dotterbolagen tillämpar K2 varför tillgänglig information inte varit komplett. Bedömningen är emellertid att skillnaden i tillämpade redovisningsregelverk inte påverkar koncernredovisningens rättvisande bild då dotterbolaget har en monetärt obetydlig inverkan på koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vilket innebär att intäkter för sålda varor och utförda tjänster bokförs i samma period som varan respektive tjänsten är levererad respektive utförd.

Koncernens intäkter hänförliga till elhandel, fjärrvärme- samt elnätsdistribution redovisas vid leveranstidpunkten. Nämnda intäker värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Anslutningsavgifter
Avgifter som fakturerats kunden för anslutning till näten med el och fjärrvärme intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplat till ett tidsbegränsat avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta, royalty och utdelning
Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

ank=20250616-20250617708788

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar
Tillgångar med nyttjanderätt
Tillgångar med nyttjanderätt avser spåranslutningar samt kryssväxel vid färjeläge 9 i Trelleborgs Hamn som ligger på annans mark. Trelleborgs Hamn AB åtog sig att finansiera spåranslutning och kryssväxel åt Banverket. I gengäld har bolaget nyttjanderätt av spåren. Spåranslutningen färdigställdes år 2007.

Trelleborgs Elnät har förvärvat ledningsrättigheter enligt Ledningsrättslagen, dessa anses inte ha någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätt markanläggningar	24-25 år
Nyttjanderätt tekniska anläggningar	25 år
Nyttjanderättigheter (Elnät)	20 år
Ledningsrättigheter (Elnät)	0 år
Nätkoncession (hänförlig till Elnät)	5 år
Dataprogram/elmästningssystem	15 år

Materiella anläggningstillgångar	
Stomme och grund	20-100 år
Stammar (invändigt)	20-50 år
VVS	50 år
Innerväggar	50 år
El & Data	40 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Fönster	25 år
Ventilation	25 år
Kök & bad	40 år
Markanläggningar	10-15 år
Byggnadsinventarier	10 år
Tekniska anläggningar (färjeläge)	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Produktionsanläggningar, Fjärrvärme	15-25 år
Distributionsanläggningar, Fjärrvärme	50 år
Fjärrvärmecentraler	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer	3 år
Solceller	20 år
Nätstationer	40 år
Mätare	10 år
Kablar	60 år
Transformatorer	50 år
Data- och övervakningssystem	15 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter
Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggnintstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

ank=20250616;20250617708789

Låneutgifter

Trelleborgs Hamn AB: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapital 11 i BRNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsintrumentet och den säkrade poster som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalets löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

Energisäkring

Finansiella kontrakt avräknas enligt principen kontraktspris - spotpris. Om spotpriset överstiger kontraktspris betalar säljaren skillnaden mellan kontraktspris och spotpris till köparen och vice versa. Andra påverkbara prisfaktorer förekommer som t ex prisområde, systempris och valuta.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inventerat sina finansiella leasingavtal under året och funnit att dessa är av oväsentligt värde varför inga finansiella leasingavtal redovisas i balansräkningen.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten och därefter till lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

ank=20250616-20250617708790

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i juridisk person.

Under 2022 och 2023 ges möjlighet till ett skatteavdrag om 3,9% utifrån färdigställda investeringar under 2021, tidsskillnaden mellan färdigställandet av investeringen och avdraget ger upphov till en temporär skillnad mellan redovisning och beskattning, i detta fall en uppskjuten skattefordran.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernens och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I koncernen finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.
Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.
Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Trelleborgs Rådhuskoncern är ansluten till kommunens koncernkonto, koncernens och dotterbolagens behållning och/eller skuld redovisas som fordringar/skulder till kommunen.

ank=20250616;20250617087911

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernens dotterbolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser i huvudsak klassificering, nyttjandeperioder samt nedskrivningsprövning avseende anläggningstillgångar.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs ovan under Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Energiförsäljning	225 574	249 248
Energidistribution (Elnät)	128 422	125 062
Hamnen	310 733	303 631
Hyresintäkter	199 328	178 398
Turism	17 221	16 040
	881 278	**872 379**

Not 3 Övriga intäkter
Koncernen

	2024	2023
Realisationsvinster	2 925	1 382
Erhållna bidrag	4 079	9 270
Övrigt	12 203	7 825
	19 207	**18 477**

Not 4 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 16 575 tkr (fg år 14 448 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	11 122	9 627
Senare än ett år men inom fem år	22 679	20 053
	33 801	**29 680**

ank=20250617708792

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdrag	1 571	1 403
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	365	132
Övriga tjänster	148	98
	2 084	**1 633**

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
E&Y		
Revisionsuppdrag	440	176
Övriga tjänster	35	0
	475	**176**

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	48	46
Män	168	174
	216	**220**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	8 639	7 928
Övriga anställda	114 942	112 230
	123 581	**120 158**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 690	2 467
Pensionskostnader för övriga anställda	12 655	10 840
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 533	40 302
	55 878	**53 609**

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**179 459**	**173 767**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	21 %	28 %
Andel män i styrelsen	79 %	72 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	32 %	32 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	68 %	68 %

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvode för VD och administrativ personal betalas ifrån kommunen och vidarefaktureras Trelleborgs Rådhus AB. Denna post ingår i övriga externa kostnader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	40 %
Andel män i styrelsen	100 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	**2023**
Räntekostnader till Trelleborgs kommun	-103 958	-84 419
Övriga räntekostnader	33 189	28 609
Borgensavgifter, Trelleborgs kommun	-243	-512
Internbankskostnader, Trelleborgs kommun	-1 482	0
Övriga finansiella avgifter	-76	-337
	-72 570	**-56 659**

Övriga räntekostnader innefattar positiv effekt av ränteswappar i Trelleborgs Hamn AB samt AB TrelleborgsHem.

ank=20250616;20250617708793

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	**2023**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3 124
Justering avseende tidigare år	59	-9 710
Uppskjuten skatt	-14 792	-10 647
Totalt redovisad skatt	**-14 733**	**-23 481**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		**2023**
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		40 005		40 271
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 241	20,60	-8 296
Ej avdragsgilla kostnader		-3 280		-4 183
Ej skattepliktiga intäkter		594		401
Justering avseende skatter för föregående år		59		-9 710
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		122		45
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag		-449		0
Ej bokförda kostnader (direkt avdrag)		6 540		4 071
Skattepliktig ej bokförd intäkt		-304		0
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-8 991		-5 074
Ej avdragsgilla räntenetton		-782		-1 333
Skattereduktion på inventarier		0		598
Redovisad effektiv skatt	**36,83**	**-14 732**	**58,31**	**-23 481**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	187	0
Totalt redovisad skatt	**187**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		14 033		4 046
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 891	20,60	-833
Ej avdragsgilla kostnader		-1 390		-2 998
Ej skattepliktiga intäkter		4 467		3 832
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag		0		0
Redovisad effektiv skatt	**-1,33**	**187**	**0,00**	**0**

Not 9 Balanserade utgifter för programvaror

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269	2 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 269**	**2 269**
Ingående avskrivningar	-775	-551
Årets avskrivningar	-223	-224
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-998**	**-775**
Utgående redovisat värde	**1 271**	**1 494**

Not 10 Nätkoncessioner

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992	7 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 992**	**7 992**
Ingående avskrivningar	-5 726	-4 126
Årets avskrivningar	-1 600	-1 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 326**	**-5 726**
Utgående redovisat värde	**666**	**2 266**

ank=20250617;20250617708794

Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 657	59 305
Bidrag	0	-3 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**55 657**	**55 657**
Ingående avskrivningar	-25 077	-22 798
Årets avskrivningar	-2 241	-2 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-27 318**	**-25 077**
Utgående redovisat värde	**28 339**	**30 580**

Not 12 Ledningsrätter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 993**	**12 993**
Ingående avskrivningar	-622	-448
Årets avskrivningar	-173	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-795**	**-622**
Utgående redovisat värde	**12 198**	**12 371**

Not 13 Förvaltningsfastigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 487	1 742 266
Inköp	600	79
Försäljningar/utrangeringar	-547	-3 259
Omklassificeringar	246 739	240 985
Rörelseförvärv	37 000	0
Investeringsstöd	0	-8 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 255 279**	**1 971 487**
Ingående avskrivningar	-441 909	-405 943
Försäljningar/utrangeringar	512	1 695
Årets avskrivningar	-43 128	-37 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-484 525**	**-441 909**
Ingående nedskrivningar	-4 600	-5 255
Återförda nedskrivningar	0	655
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 600**	**-4 600**
Utgående redovisat värde	**1 766 154**	**1 524 978**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 766 154	1 524 978
Verkligt värde	3 014 109	2 561 375
Bokfört värde byggnader	1 662 272	1 456 097
Bokfört värde mark	103 882	68 881
	1 766 154	**1 524 978**

Koncernens förvaltningsfastigheter går i all väsentlighet att härleda till AB TrelleborgsHem. AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

ank=20250616-20250617708795

Not 14 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 297 824	1 219 517
Inköp	69 090	48 071
Försäljningar/utrangeringar	-3 821	0
Omklassificeringar	-10 816	62 853
Bidrag/investeringsstöd	-41 240	-32 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 311 037**	**1 297 824**
Ingående avskrivningar	-171 675	-147 280
Omklassificeringar	890	-1
Årets avskrivningar	-25 990	-24 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-196 775**	**-171 675**
Utgående redovisat värde	**1 114 262**	**1 126 149**
Bokfört värde byggnader	789 263	797 202
Bokfört värde mark	324 999	328 947
	1 114 262	**1 126 149**

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 328 845	1 324 807
Inköp	48 056	295
Omklassificeringar	27 317	5 573
Bidrag/investeringsstöd	-17 350	-1 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 386 868**	**1 328 845**
Ingående avskrivningar	-283 509	-246 792
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-37 717	-36 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-321 226**	**-283 509**
Ingående uppskrivningar	3 240	3 320
Årets återföring	-80	-80
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**3 160**	**3 240**
Ingående nedskrivningar	-3 490	-3 570
Årets återföring	80	80
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-3 410**	**-3 490**
Utgående redovisat värde	**1 065 392**	**1 045 086**

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 230	98 404
Inköp	14 912	15 551
Försäljningar/utrangeringar	-752	-6 035
Omklassificeringar	-1 233	25 439
Bidrag/investeringsstöd	-5 549	-129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**140 608**	**133 230**
Ingående avskrivningar	-65 517	-62 037
Försäljningar/utrangeringar	139	4 609
Årets avskrivningar	-9 787	-8 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-75 165**	**-65 517**
Utgående redovisat värde	**65 443**	**67 713**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	334 011	328 974
Omklassificeringar	-262 009	-334 851
Investeringar	344 441	410 986
Investeringsstöd	-24 184	-71 098
Utrangeringar	-2 970	0
	389 289	**334 011**

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

Namn	**Bokfört värde**
HBV	40
Citysamverkan	3
	43

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**43**	**43**
Utgående redovisat värde	**43**	**43**

ank=20250617708796

Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	147	56 556
Tillkommande fordringar	196	82
Amorteringar/utrangeringar	-52	0
Omklassificeringar	0	-56 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**291**	**147**
Utgående redovisat värde	**291**	**147**

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Förutbetald hyra	446	161
Upplupna energiintäkter	31 090	33 725
Förutbetalda leasingavgifter	1 101	486
Upplupna intäkter	8 078	0
Förutbetald försäkring	4 057	865
Investeringsstöd Malörten	787	646
Upplupna ränteintäkter	2 033	5 137
Övriga förutbetalda kostnader	5 177	13 326
	52 769	**54 346**

Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen/Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	2 393	-48 143	-45 750
Byggnader och mark	0	-1 046	-1 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-13 839	-13 839
Obeskattade reserver	0	-82 500	-82 500
Underskottsavdrag	5 137	0	5 137
	7 530	**-145 528**	**-137 998**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-34 011	-34 011
Byggnader och mark	0	-15 650	-15 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	504	0	504
Obeskattade reserver	0	-78 673	-78 673
Underskottsavdrag	4 623	0	4 623
	5 127	**-128 334**	**-123 207**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Förvaltningsfastigheter	-34 011	-11 739	-45 750
Byggnader och mark	-15 650	14 604	-1 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	504	-14 343	-13 839
Obeskattade reserver	-78 674	-3 826	-82 500
Underskottsavdrag	4 623	514	5 137
	-123 208	**-14 790**	**-137 998**

ani=20250616;20250617708797

Not 24 Avsättningar
Koncernen

TrelleborgsHem Holding AB har gjort en avsättning för hyresgarantier vid avyttring av fastigheter (5 530 tkr, fg år 5 421 tkr)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421	5 315
Årets avsättning	109	106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 530**	**5 421**
Utgående redovisat värde	**5 530**	**5 421**

Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

Av totala långfristiga skulder till kommunen på 2 696 383 tkr per 2023-12-31 utgör 1 043 383 tkr skuld på koncernkonto. Av totala långfristiga skulder till kommunen på 2 923 072 tkr per 2024-12-31 utgör 0 tkr skuld på koncernkonto.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Trelleborgs kommun	1 978 072	1 675 543
Övriga skulder	2 544	3 704
	1 980 616	**1 679 247**

Moderbolaget

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

Av totala långfristiga skulder till kommunen på 278 300 tkr per 2023-12-31 utgör 87 300 tkr skuld på koncernkonto. Av totala långfristiga skulder till kommunen på 306 000 tkr per 2024-12-31 utgör 0 tkr skuld på koncernkonto.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommunen	306 000	0
	306 000	**0**

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	29 391	26 670
Förutbetalda hyror	14 298	13 693
Upplupna utgiftsräntor	699	1 405
Upplupna driftskostnader	34 069	36 284
Upplupna kostnader färdiga projekt	7 891	12 936
Övriga upplupna kostnader	6 299	17 295
	92 647	**108 283**

Not 27 Betalda räntor och erhållen utdelning
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	11 474	10 937
Erlagd ränta	-72 570	-56 659
	-61 096	**-45 722**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	-6 485	-4 885
Borgensavgifter	0	-124
Övriga finansiella avgifter	-43	0
	-6 528	**-5 009**

Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	120 860	110 482
Utrangeringar	3 000	1 277
Realisationsresultat anläggningstillgångar	-2 877	-857
Avsättningar	109	106
	121 092	**111 008**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Anteciperad utdelning, ej likvid	-19 760	-18 600
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 810	0
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	0	9 474
	-21 570	**-9 126**

ank=20250616;20250617708798

Not 29 Likvida medel
Koncernen

Moderbolagets respektive koncernens saldo avseende likvida medel, och som är placerade på kommunens koncernkonto, presenteras som fordran/skuld gentemot kommunen.

	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	3 420	7 371
Tillgodohavanden på koncernkonto	206 657	0
	210 077	**7 371**

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	2 463	0
	2 463	**0**

Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Anteciperad utdelning	19 876	18 600
Realisationsresultat	1 809	0
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	0	-9 474
	21 686	**9 126**

Not 31 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	24 906	38 085
Lämnade koncernbidrag	-24 887	-36 777
	20	**1 307**

Not 32 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	564 253	524 540
Inköp	50	0
Försäljningar	-244	0
Aktieägartillskott	19 776	39 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**583 836**	**564 253**
Ingående nedskrivningar	-9 474	0
Årets nedskrivningar	0	-9 474
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-9 474**	**-9 474**
Utgående redovisat värde	**574 362**	**554 779**

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Trelleborgs Energi AB	100	100	4 000	200 230
Trelleborgs Hamn AB	100	100	24 000	164 782
AB TrelleborgsHem	100	100	215 350	197 044
AB Visit Trelleborg	100	100	12 500	3 755
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	100	100	1 000	8 500
Trelleborg Kuststaden Holding AB	100	100	1 000	50
				574 362

	Org.nr	**Säte**
Trelleborgs Energi AB	556622-3185	Trelleborg
Trelleborgs Hamn AB	556008-2413	Trelleborg
AB TrelleborgsHem	556054-8363	Trelleborg
AB Visit Trelleborg	556231-6835	Trelleborg
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	559134-0715	Trelleborg
Trelleborg Kuststaden Holding AB	559470-6003	Trelleborg

ank=20250616-20250617 08799

Not 34 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	255 259
årets vinst	14 220
	269 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 479
	269 479

Not 35 Upplysningar om finansiella instrument
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteswapar	1 350 000	1 500 000
Marknadsvärde	125 128	127 795

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 150 mnkr), varav 150 mnkr (150 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 117,2 mnkr (115,5 mnkr) varav 24,3 mnkr (17,4 mnkr) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 200 mnkr (350 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 7,9 mnkr (12,3 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

TrelleborgsHems dotterbolag TrelleborgsHem Bostad Holding AB har i november 2024 tecknat avtal om att köpa samtliga aktier i Fastighets AB Stadsgränden (559175-0129). Fastighets AB Stadsgränden äger fastigheterna Trelleborg Övre 1 och Trelleborg Övre 5 som innehåller 55 bostadslägenheter samt en gemensamhetslokal. Tillträde till aktierna sker den 28 februari 2025. Dessutom har även vid samma tidkpunkt avtal tecknats om förvärv av byggrätter inom kv. Bogsprötet 3 m.fl i Västra Sjöstaden via två bolagsköp. Byggrätter har förvärvats i tre kvarter. Överlåtelse av aktierna är villkorade av att detaljplan och genomförd fastighetsbildning vunnit laga kraft, samt att befintliga byggnader på fastigheterna rivits och marken sanerats. AB TrelleborgsHem äger sex villatomter i Smygehamn och har i januari 2025 tecknat avtal om försäljning av en av dessa, Trelleborg Östra Torp 15:25. Tillträde till fastigheten är 3 mars 2025.

TrelleborgsHems verkställande direktör har beslutat att gå i pension med sista anställningsdag den 31 oktober 2025. Styrelsen för bolaget har den 6 februari 2025 beslutat om att nuvarande verkställande direktör kommer att efterträdas av bolagets byggchef och tillika vice verkställande direktör som tillträder uppdraget den 1 november 2025.

Not 37 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförpliktelse Fastigo	293	264
Bidrag med villkorad återbetalningsskyldighet	388 527	299 813
Osålda lägenheter Bostadsrättsförening	0	20 615
	388 820	**320 692**

ank=20250617;20250617708800

Not 38 Uppgifter om moderföretag

Koncernen

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trelleborgs kommun med organisationsnummer 212000-1199 med säte i Trelleborg.

Trelleborg 2025-04-01

Mathias Andersson
Ordförande

Sven-Ingvar Göransson

Lennart Höckert

Roland Hansson

Gisela Öst
VD

Bert Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/4 - 2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

20250908052247

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborgs Rådhus AB, org.nr 559135-6828

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trelleborgs Rådhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20250908052248

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Trelleborgs Rådhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250908052249

HENRIK ROSENGREN
Auktoriserad revisor
Serienummer: dfef08e073ea29[…]f4d086d721c6d
IP: 81.224.xxx.xxx
2025-04-08 04:39:40 UTC

BankID

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.