

# Årsredovisning

för

## FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB KLAGSTORP intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemmesdynge den 23 februari 2026



Lars-Olof Larsson

# Årsredovisning

för

## FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för FASTIGHETS AB KLAGSTORP avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheter:

Bolaget äger fastigheterna Trelleborg Klagstorp 7:80 och 7:131. Bolaget bedriver fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 139	1 149	1 193	1 135	1 043
Resultat efter finansiella poster	115	-28	-143	338	-82
Avkastning på eget kap. (%)	36,1	-12,0	-54,3	83,2	-54,0
Soliditet (%)	4,4	3,2	3,4	5,2	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 018	-28 285	234 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 285	28 285	0
Årets resultat			84 381	84 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>184 733</b>	<b>84 381</b>	<b>319 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	119 890
balanserad vinst	64 843
Fusionsresultat	0
årets vinst	84 381
	<b>269 114</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	269 114
	<b>269 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 138 721

1 149 463

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 138 721**

**1 149 463**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-599 134

-638 326

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 850

-126 850

**Summa rörelsekostnader**

**-725 984**

**-765 176**

**Rörelseresultat**

**412 737**

**384 287**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

283

154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297 834

-412 726

**Summa finansiella poster**

**-297 551**

**-412 572**

**Resultat efter finansiella poster**

**115 186**

**-28 285**

**Resultat före skatt**

**115 186**

**-28 285**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 805

0

**Årets resultat**

**84 381**

**-28 285**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 102 963

7 229 813

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 102 963**

**7 229 813**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 102 963**

**7 229 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

89

131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 649

109 482

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 738**

**109 613**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 499

93 400

**Summa kassa och bank**

**74 499**

**93 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 237**

**203 013**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 188 200**

**7 432 826**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

119 890

119 890

Balanserat resultat

64 843

93 128

Årets resultat

84 381

-28 285

**Summa fritt eget kapital**

**269 114**

**184 733**

**Summa eget kapital**

**319 114**

**234 733**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 469 310

7 000 570

Skulder till koncernföretag

15 892

2 892

Övriga skulder

159 713

6 331

**Summa långfristiga skulder**

**6 644 915**

**7 009 793**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

95 545

94 036

Leverantörsskulder

13 063

9 503

Skatteskulder

78 094

43 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 469

41 429

**Summa kortfristiga skulder**

**224 171**

**188 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 188 200**

**7 432 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685 181	4 685 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 685 181</b>	<b>4 685 181</b>
Ingående avskrivningar	-364 410	-303 675
Årets avskrivningar	-60 735	-60 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425 145</b>	<b>-364 410</b>
Ingående uppskrivningar	2 909 042	2 975 157
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-66 115	-66 115
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 842 927</b>	<b>2 909 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 102 963</b>	<b>7 229 813</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Swedbank	6 469 310	7 000 570
	<b>6 469 310</b>	<b>7 000 570</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 110 000	7 110 000
	<b>7 110 000</b>	<b>7 110 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Hemmesdyngge den 23 februari 2026



Lars-Olof Larsson  
Ordförande