

# Årsredovisning

för

## Cathrin Ringborg Fastigheter AB

559377-8896

Räkenskapsåret

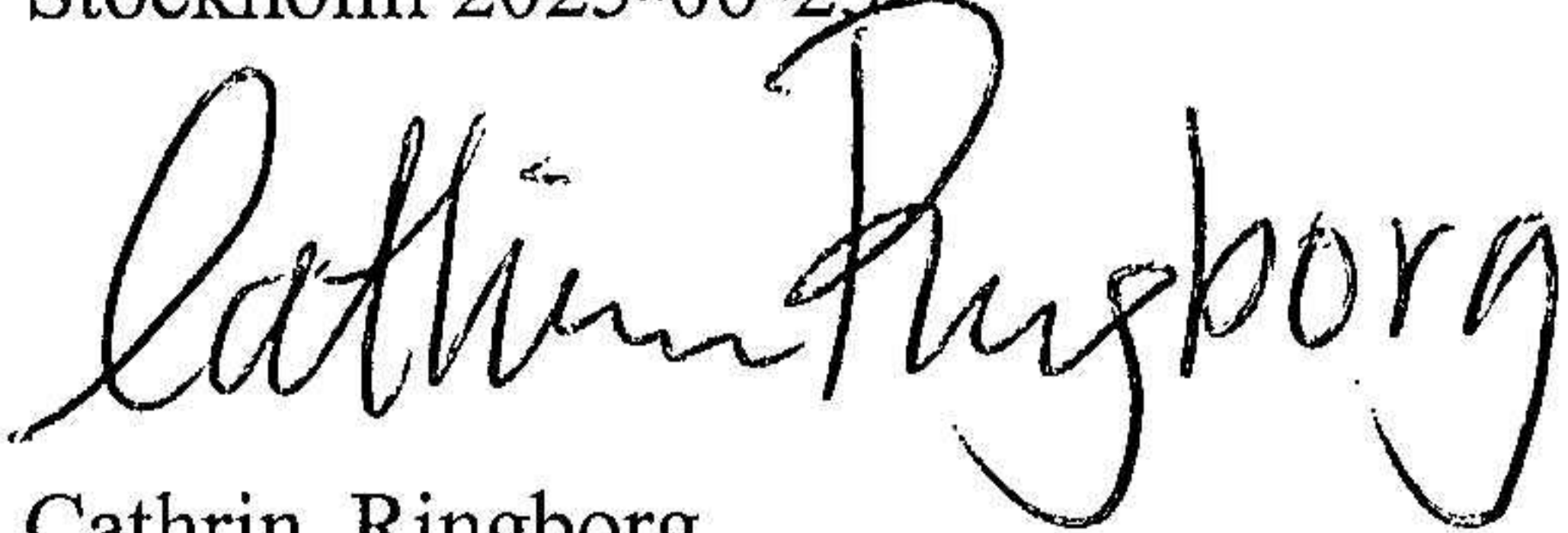
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cathrin Ringborg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-23



Cathrin Ringborg

# Årsredovisning

för

## Cathrin Ringborg Fastigheter AB

559377-8896

Räkenskapsåret

2024

CR

Styrelsen för Cathrin Ringborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag i en koncern inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i FastighetsAB Astrakangatan org nr 556761-1917. Inga koncerna inköp och försäljningar har skett under året.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Det är fortfarande styrelsens uppfattning, att det finns ett övervärde i dotterföretagets fastighet, varför värdet på andelarna i detta bolag bedöms innehålla ett övervärde. Med hänsyn till detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-20	-239	-100
Soliditet (%)	-2,9	-2,8	-0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-99 654	-238 563	-313 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 563	238 563	0
Årets resultat			-19 830	-19 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-338 217</b>	<b>-19 830</b>	<b>-333 047</b>

CR

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-338 217
årets förlust	-19 830
	<b>-358 047</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-358 047
	<b>-358 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250624;2025062501589

CR

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 830	-17 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 830</b>	<b>-17 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 830</b>	<b>-17 325</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-221 238
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-221 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 830</b>	<b>-238 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-19 830</b>	<b>-238 563</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 830</b>	<b>-238 563</b>

ank=20250624;2025062501590

CR

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 331 906	11 331 906
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 331 906</b>	<b>11 331 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 331 906</b>	<b>11 331 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 444	1 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 444</b>	<b>1 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 444</b>	<b>1 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 372 350</b>	<b>11 333 286</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-338 217	-99 654
Årets resultat		-19 830	-238 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-358 047</b>	<b>-338 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-333 047</b>	<b>-313 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		11 695 397	11 495 397
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 695 397</b>	<b>11 495 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	141 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>151 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 372 350</b>	<b>11 333 286</b>

ank=20250624;2025062501591

CR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 331 906	11 331 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 331 906</b>	<b>11 331 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 331 906</b>	<b>11 331 906</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 695 397	11 495 397
	<b>11 695 397</b>	<b>11 495 397</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Generellt borgensåtagande för dotterföretaget:

Fastighets AB Astrakangatan För fullgörande mot kreditinstitut

Stockholm 2025-06-23

  
Cathrin Ringborg

CR

ark=20250624;2025062501592