

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB**

**556378-8560**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2024



---

Olle Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB**  
**556378-8560**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB  
556378-8560

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA LIVSMEDELSFASTIGHETER SÖDERTÄLJE AB

Styrelsen för Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mullvaden 9 i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Fastena Livsmedelsfastigheter I AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	4 659	4 142	1 822	2 950
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 428	1 553	-6 456	968
Soliditet	26%	16%	30%	36%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då en anpassning av lokalerna skedde under 2021 efter vilken bolagets största nuvarande hyresgäst flyttade in.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	100	3	4 407	4 938
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			428	0
Årets resultat			864	864
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>4 835</b>	<b>5 802</b>

**Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB**  
556378-8560

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	4 834 970
Årets vinst	863 820
	<u>5 698 790</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 698 790
	<u>5 698 790</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB  
556378-8560

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		4 659	4 142
Övriga rörelseintäkter		3	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 662</b>	<b>4 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-394	-400
Övriga externa kostnader		-707	-568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 143	-1 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 244</b>	<b>-2 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 418</b>	<b>2 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 153	-478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-990</b>	<b>-478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 428</b>	<b>1 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-983
Förändring av periodiseringsfonder		-400	-
Förändring av överavskrivningar		101	-142
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-299</b>	<b>-1 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 129</b>	<b>428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-265	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>864</b>	<b>428</b>

2024061220989

Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB  
556378-8560

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	21 546	20 665
Inventarier, verktyg och installationer	6	16	2 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 562</b>	<b>22 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 562</b>	<b>22 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40	119
Fordringar hos koncernföretag		0	6 299
Övriga fordringar		1	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52</b>	<b>6 655</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 133	1 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 133</b>	<b>1 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 185</b>	<b>8 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 747</b>	<b>31 270</b>

Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB  
556378-8560

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		3	3
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103</b>	<b>103</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 835	4 407
Årets resultat		864	428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 699</b>	<b>4 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 802</b>	<b>4 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400	-
Akkumulerade överavskrivningar		52	153
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>452</b>	<b>153</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	19 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>19 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32	290
Skulder till koncernföretag		15 385	6 583
Skatteskulder		292	23
Övriga skulder		649	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 135	95
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 493</b>	<b>7 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 747</b>	<b>31 270</b>

2024061220990

Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB  
556378-8560

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Livsmedelsfastigheter I AB, org nr 559285-5612, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -34 tkr (fg år 0).

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 064	19 064
Omklassificeringar m.m.	3 292	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 356</b>	<b>19 064</b>
Ingående avskrivningar	-4 938	-4 619
Omklassificeringar m.m.	-1 277	-
Årets avskrivningar	-976	-319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 191</b>	<b>-4 938</b>
Ingående uppskrivningar	6 539	6 695
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158	-156
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>6 381</b>	<b>6 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 546</b>	<b>20 665</b>

**Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB**  
556378-8560

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 337	3 133
Inköp	-	204
Omklassificeringar m.m.	-3 293	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44</b>	<b>3 337</b>
Ingående avskrivningar	-1 296	-629
Omklassificeringar m.m.	1 277	-
Årets avskrivningar	-9	-667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28</b>	<b>-1 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16</b>	<b>2 041</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	19 100
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 100</b>

2024061220991

**Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB**  
556378-8560

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckning	-	2 250
Fastighetsinteckning	-	30 145
<b><i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i></b>	<b>0</b>	<b>32 395</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>32 395</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Olle Lindahl  
Styrelseordförande

Jesper Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# Electronic signature

Signed by

**JESPER JOHANSSON**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY.HH:MM:SS)

23.04.2024 13:51:49

Date of birth

1988-04-22

National ID

198804229014

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**KATRINE SÖDERBERG**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY.HH:MM:SS)

23.04.2024 19:12:34

Date of birth

1981-11-23

National ID

198111237528

Signature method

BankID (SE)

Signed by

**OLLE LINDAHL**

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY.HH:MM:SS)

23.04.2024 13:37:27

Date of birth

1988-05-20

National ID

198805200451

Signature method

BankID (SE)



Building a better  
working world

2024061220992

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB, org.nr 556378-8560

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Livsmedelsfastigheter Södertälje AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor