

ÅRSREDOVISNING
2025 01 01 - 2025 12 31

för

BOBUTIK N/O AB
ORGNR 556737-6529

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 4 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 600 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 205 008,17 balanseras i ny räkning.



Michael Lundholm

ÅRSREDOVISNING

2025 01 01 - 2025 12 31

för

BOBUTIK N/O AB
ORGNR 556737-6529

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2-3
4
5-6
7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bobutik N/O AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025 01 01 - 2025 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Michael Lundholm Holding AB, Orgnr 556987-8522.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	13 376	13 744	9 610	9 599
Resultat efter finansiella poster (tkr)	596	1 899	46	461
Soliditet (%)	16%	23%	6%	11%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	50 775	1 495 299
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		1 495 299	-1 495 299
Utdelning		-1 200 000	
Årets Resultat			458 935
Belopp vid årets utgång	100 000	346 074	458 935

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	346 073,53
Årets vinst	<u>458 934,64</u>
	805 008,17
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	600 000,00
i ny räkning överföres	<u>205 008,17</u>
	805 008,17

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2025 01 01 <u>2025 12 31</u>	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		13 375 697,77	13 744 184,16
Övriga rörelseintäkter		<u>1 371,00</u>	<u>185 985,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		13 377 068,77	13 930 169,16
<u>Rörelsekostnader</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		-2 796 773,16	-2 877 381,67
Övriga externa kostnader		-4 860 056,51	-3 951 265,02
Personalkostnader	2	-5 046 506,23	-5 105 925,49
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-86 668,00</u>	<u>-82 426,00</u>
Summa rörelsekostnader		-12 790 003,90	-12 016 998,18
Rörelseresultat		587 064,87	1 913 170,98
<u>Finansiella Poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 878,67	3 426,22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 068,90</u>	<u>-17 403,57</u>
Summa finansiella poster		8 809,77	-13 977,35
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		595 874,64	1 899 193,63
Resultat före skatt		595 874,64	1 899 193,63
Skatt på årets resultat		<u>-136 940,00</u>	<u>-403 895,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>458 934,64</u>	<u>1 495 298,63</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>346 671,00</u>	<u>0,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		346 671,00	0,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		346 671,00	0,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		798 875,00	798 875,00
Kundfordringar		141 890,00	126 000,00
Övriga fordringar		10 021,00	6 125,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>1 231 403,43</u>	<u>1 050 188,92</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 182 189,43	1 981 188,92
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>3 054 768,99</u>	<u>5 296 315,53</u>
Summa kassa och bank		3 054 768,99	5 296 315,53
Summa omsättningstillgångar		5 236 958,42	7 277 504,45
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 583 629,42</u>	<u>7 277 504,45</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	4	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 073,53	50 774,90
Årets resultat		<u>458 934,64</u>	<u>1 495 298,63</u>
Summa fritt eget kapital		805 008,17	1 546 073,53
Summa eget kapital		905 008,17	1 646 073,53
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>333 334,00</u>	<u>0,00</u>
Summa långfristiga skulder		333 334,00	0,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Förskott från kunder		2 524 200,00	3 410 502,00
Leverantörsskulder		479 518,25	307 115,42
Skatteskulder		342 943,00	309 719,00
Övriga skulder		316 485,00	672 674,50
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>682 141,00</u>	<u>931 420,00</u>
Summa kortfristiga skulder		4 345 287,25	5 631 430,92
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>5 583 629,42</u>	<u>7 277 504,45</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Personalkostnader	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
-------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda har varit:	8	8
-----------------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	300 385,50	300 385,50
----------------------------	------------	------------

Årets inköp	433 339,00	0,00
-------------	------------	------

Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
---	-------------	-------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 724,50	300 385,50
--	------------	------------

Ingående avskrivning enligt plan	-300 385,50	-217 959,50
----------------------------------	-------------	-------------

Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
---	------	------

Årets avskrivning enligt plan	<u>-86 668,00</u>	<u>-82 426,00</u>
-------------------------------	-------------------	-------------------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-387 053,50	-300 385,50
---	-------------	-------------

Utgående planenligt restvärde	346 671,00	0,00
-------------------------------	------------	------

Not		<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
4	Aktiekapital		
	Antal aktier uppgår till 1000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	450 000,00	450 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

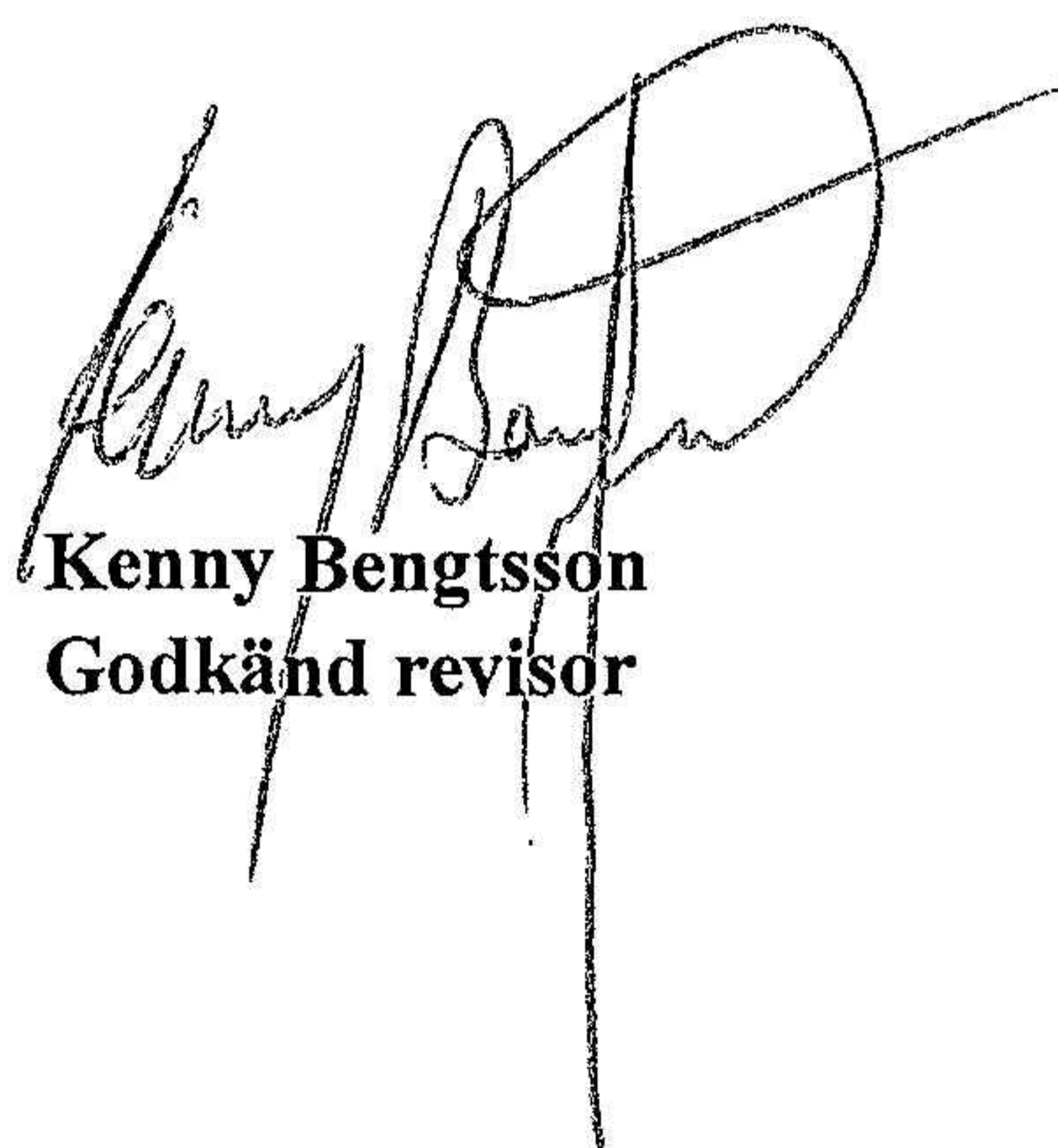
Årsredovisningens innehåll blev klart 27 februari 2026.

Nyköping den 27 februari 2026



Michael Lundholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2026.

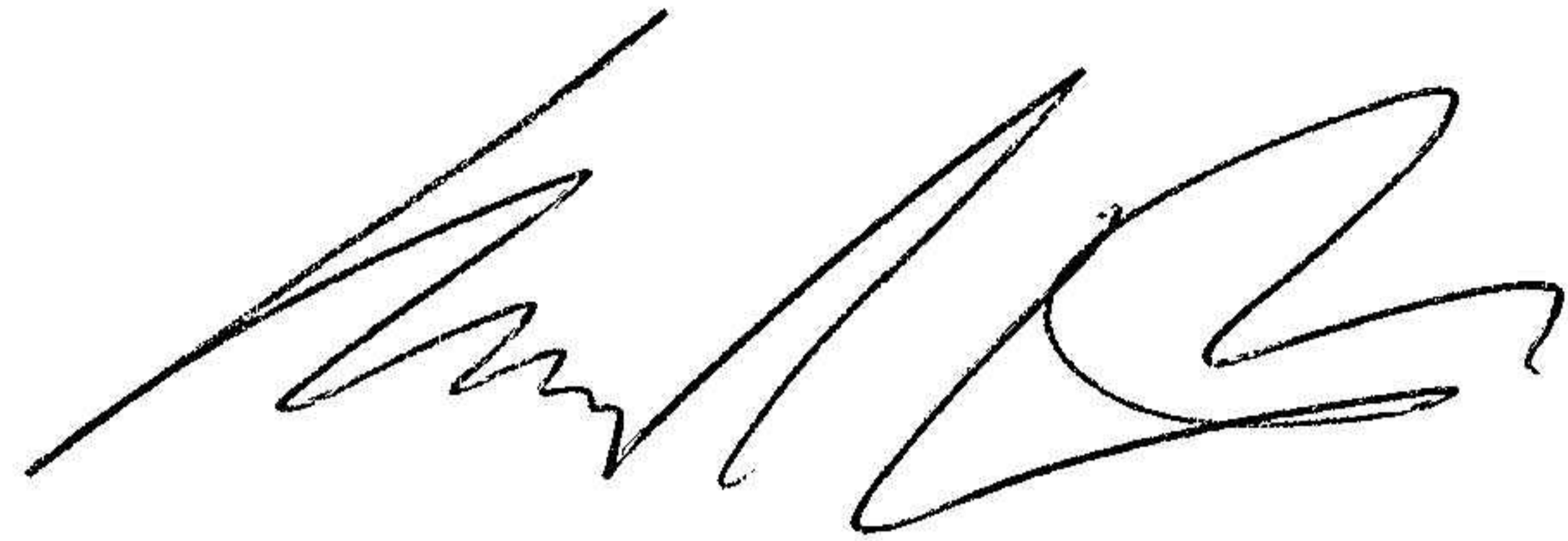


Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutik N/O AB
Org.nr 556737-6529



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik N/O AB för räkenskapsåret 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik N/O ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik N/O AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

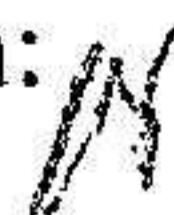
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Bobutik N/O AB, Org.nr 556737-6529

- 2026031805095
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik N/O AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik N/O AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *CB*

Bobutik N/O AB, Org.nr 556737-6529

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

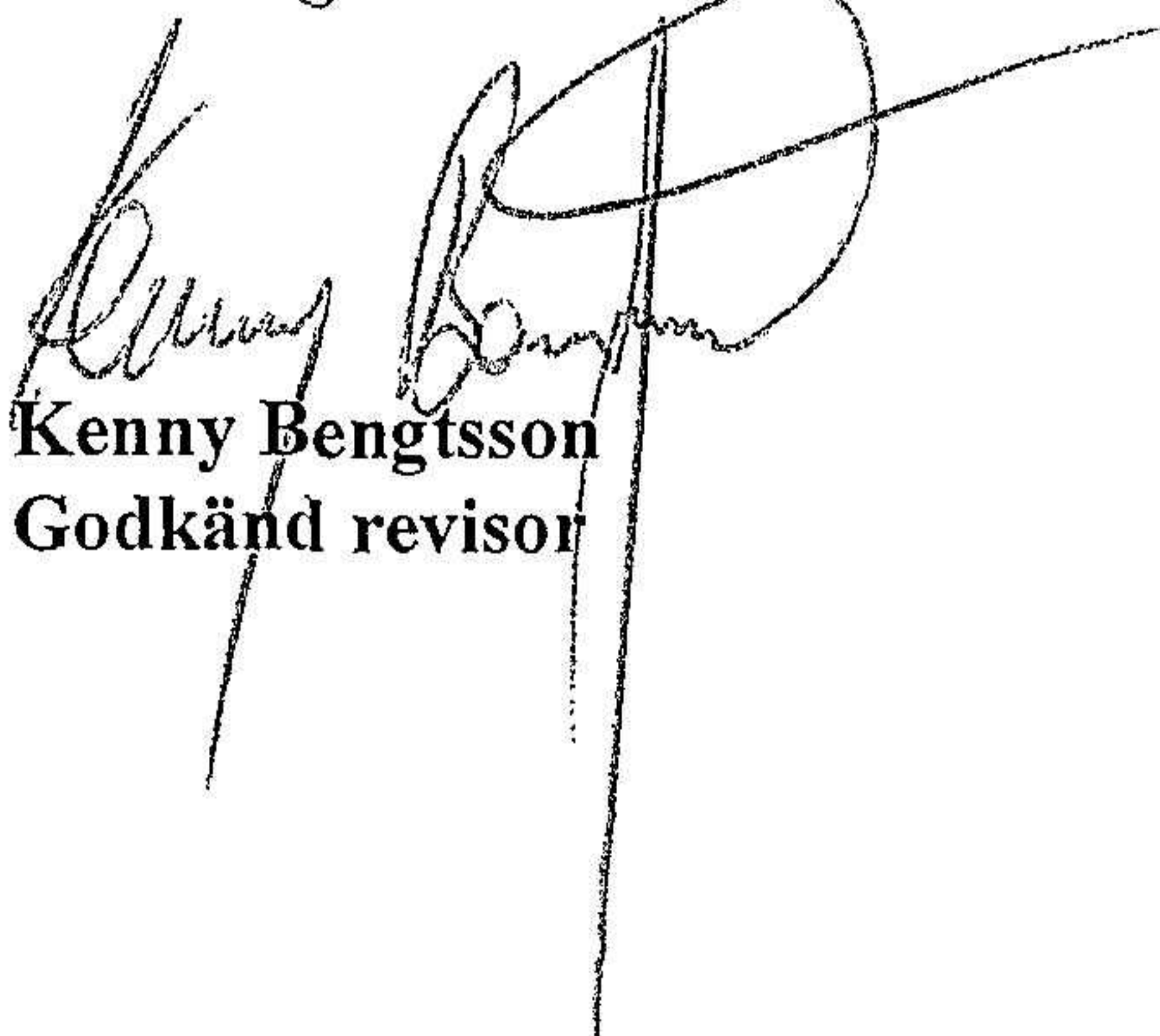
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 mars 2026



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bobutik N/O AB, Org.nr 556737-6529