

**Årsredovisning**  
för  
**A Steiner Invest AB**  
559354-3050

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A Steiner Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-12-17



Anders Steiner

**Årsredovisning**  
för  
**A Steiner Invest AB**

559354-3050

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för A Steiner Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter-och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till PA Steiner Fastigheter AB, 556654-1073.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget gjort investeringar i ett antal onoterade bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 484	10 145	165 052
Soliditet (%)	98,8	99,1	49,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	173 520 782	10 693 038	184 238 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 050 000		-7 050 000
Balanseras i ny räkning		10 693 038	-10 693 038	0
Årets resultat			17 072 859	17 072 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>177 163 820</b>	<b>17 072 859</b>	<b>194 261 679</b>

✓

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 163 820
årets vinst	17 072 859
	<b>194 236 679</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 236 679
	<b>194 236 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122701735

x

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-625

-5 432

Personalkostnader

2

-1 174 890

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 175 515**

**-5 432**

**Rörelseresultat**

**-1 175 515**

**-5 432**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

24 824 724

1 366 395

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

771 812

67 830

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-6 917 681

8 716 578

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 996

0

**Summa finansiella poster**

**18 659 860**

**10 150 803**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 484 345**

**10 145 371**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-226 111

1 038 630

**Summa bokslutsdispositioner**

**-226 111**

**1 038 630**

**Resultat före skatt**

**17 258 234**

**11 184 001**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-185 375

-490 963

**Årets resultat**

**17 072 859**

**10 693 038**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 776 147	10 776 147
Fordringar hos koncernföretag	4	10 566 626	18 308 304
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	40 050 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	11 110 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	99 882 955	145 406 562
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>172 385 728</b>	<b>174 491 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 385 728</b>	<b>174 491 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 444	0
Övriga fordringar		20 173 677	3 390 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 084	63 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 441 205</b>	<b>3 453 799</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 916 795	8 976 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 916 795</b>	<b>8 976 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 358 000</b>	<b>12 430 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 743 728</b>	<b>186 921 036</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

177 163 820

173 520 782

Årets resultat

17 072 859

10 693 038

**Summa fritt eget kapital**

**194 236 679**

**184 213 820**

**Summa eget kapital**

**194 261 679**

**184 238 820**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 450 351

1 224 240

**Summa obeskattade reserver**

**1 450 351**

**1 224 240**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

991 552

957 582

**Summa långfristiga skulder**

**991 552**

**957 582**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 015 146

475 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 040 146**

**500 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**197 743 728**

**186 921 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 776 147	31 050 000
Fusion	0	-20 273 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 776 147</b>	<b>10 776 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 776 147</b>	<b>10 776 147</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 308 304	0
Tillkommande fordringar	0	18 308 304
Avgående fordringar	-7 741 679	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 566 625</b>	<b>18 308 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 566 625</b>	<b>18 308 304</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Inköp	40 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 050 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	145 806 459	126 577 450
Inköp	6 030 000	25 198 082
Försäljningar	-44 635 926	-5 969 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 200 533</b>	<b>145 806 459</b>
Ingående nedskrivningar	-399 897	-9 416 475
Återförda nedskrivningar		9 016 578
Årets nedskrivningar	-6 917 681	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 317 578</b>	<b>-399 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 882 955</b>	<b>145 406 562</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	500 000	0
	500 000	0

Uddevalla 2024-12-17



Anders Steiner

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17

Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

2024122701759



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Steiner Invest AB  
Org.nr 559354-3050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Steiner Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Steiner Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Steiner Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Steiner Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Steiner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-12-17

Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor