

Årsredovisning för  
**Lenabergs Företagspark AB**  
559319-3310


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenabergs Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 maj 2024

  
Håkan Östergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenabergs Företagspark AB, 559319-3310, med säte i Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning samt förvaltning av fast egendom och värdepapper, konsultverksamhet inom bygg- och ekonomibranschen, byggnadsrörelse, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 506 073	1 016 701	378 058
Resultat efter finansiella poster	292 463	-17 833	69 713
Soliditet, %	5	1	2

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Bolagsbildning	25 000	55 353	-17 833
Omföring av föregående års resultat		-17 832	17 832
Årets resultat			233 477
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>37 521</b>	<b>233 476</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 270 997 kronor, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	37 521
årets resultat	233 476
<b>Totalt</b>	<b>270 997</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	270 997
<b>Summa</b>	<b>270 997</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 506 073	1 016 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 506 073</u>	<u>1 016 698</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-83 684	-53 629
Övriga externa kostnader		-853 594	-796 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 347	-85 095
Övriga rörelsekostnader		-	-34
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 046 625</u>	<u>-935 383</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>459 448</u>	<u>81 315</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	312
Räntekostnader		-167 203	-99 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-166 985</u>	<u>-99 148</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>292 463</u>	<u>-17 833</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-2 826	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 826</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>289 637</u>	<u>-17 833</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 161	-
<b>Årets resultat</b>		<u>233 476</u>	<u>-17 833</u>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 258 654	5 323 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 560	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 840	5 120
Summa materiella anläggningstillgångar		5 283 054	5 328 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 283 054	5 328 986
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 929	186 523
Övriga fordringar		2 505	95 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 989	29 149
Summa kortfristiga fordringar		163 423	311 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 128	198 406
Summa kassa och bank		72 128	198 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		235 551	509 446
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 518 605	5 838 432



2024051712121

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 521	55 353
Årets resultat		233 476	-17 833
Summa fritt eget kapital		270 997	37 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 997</b>	<b>62 520</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 826	-
Summa obeskattade reserver		2 826	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 663 329	2 889 997
Skulder till koncernföretag		1 951 621	2 057 930
Övriga skulder		10	-
Summa långfristiga skulder		4 614 960	4 947 927
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 668	226 668
Leverantörsskulder		72 640	44 876
Skatteskulder		176 825	81 600
Övriga skulder		4 682	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 007	472 341
Summa kortfristiga skulder		604 822	827 985
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 518 605</b>	<b>5 838 432</b>

H

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga anställda finns i bolaget.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 441 219	4 651 377
-Nyanskaffningar	37 715	789 842
	<u>5 478 934</u>	<u>5 441 219</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 353	-33 538
-Årets avskrivning enligt plan	-102 927	-83 815
	<u>-220 280</u>	<u>-117 353</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>5 258 654</b></u>	<u><b>5 323 866</b></u>



2024051712124

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	25 700	-
Vid årets slut	25 700	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 140	-
Vid årets slut	-5 140	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 560</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 400	-
-Nyanskaffningar	-	6 400
Vid årets slut	6 400	6 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 280	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 280	-1 280
Vid årets slut	-2 560	-1 280
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 840</b>	<b>5 120</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 756 657
	<b>1 756 657</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, org nr 556652-0051, med säte i Uppsala Län.



## Underskrifter

Uppsala den 15 maj 2024

  
Håkan Östergren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024

  
Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

2024051712125

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenabergs Företagspark AB  
Org.nr. 559319-3310

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenabergs Företagspark AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenabergs Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenabergs Företagspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenabergs Företagspark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenabergs Företagspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

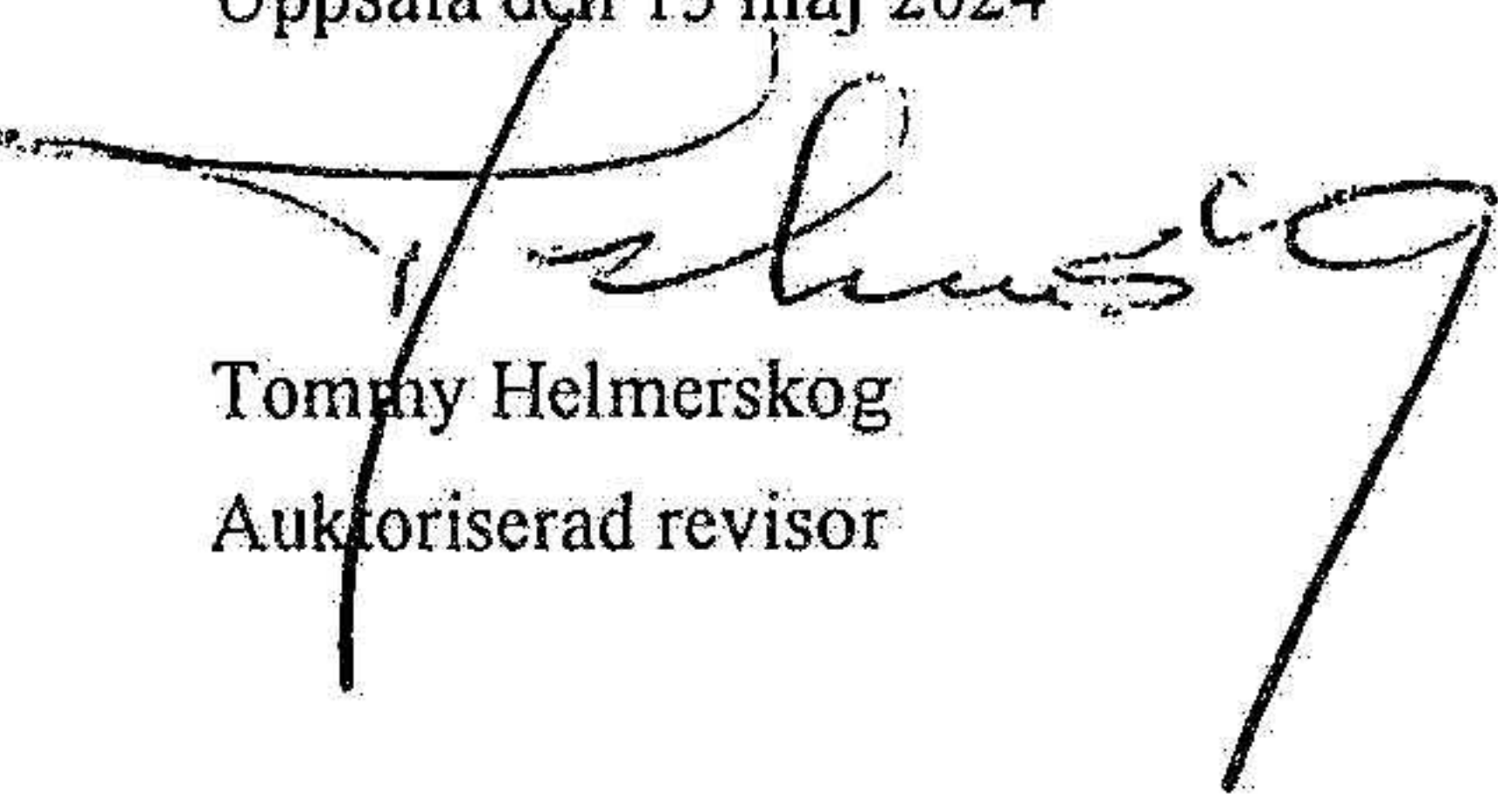
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 15 maj 2024



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor