

Årsredovisning

för

Rör-Janne Svensson Fastighets AB

559168-2850

Räkenskapsåret

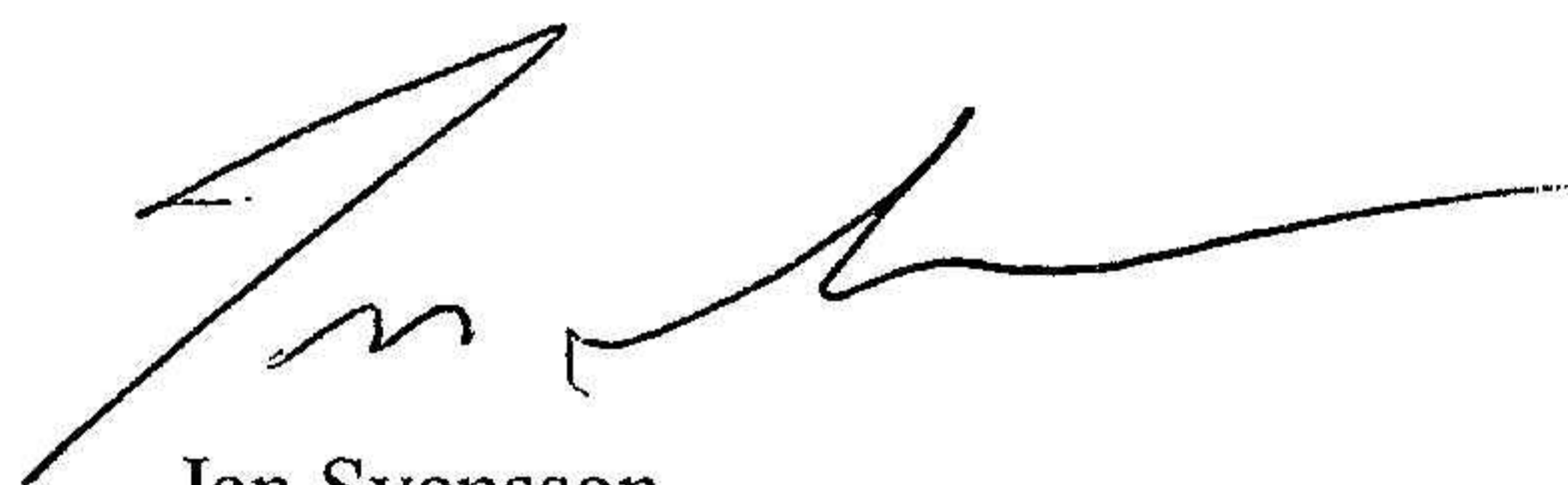
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rör-Janne Svensson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-01-13



Jan Svensson

Årsredovisning

för

Rör-Janne Svensson Fastighets AB

559168-2850

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rör-Janne Svensson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet samt sälja och förmedla vvs-material.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rör-Janne Svensson Holding AB, 556949-3389, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 387	1 394	1 225	667
Resultat efter finansiella poster	254	446	404	282
Soliditet (%)	5,2	12,7	25,1	21,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	425	332 727	383 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:		332 727	-332 727	0
Utdelning		-333 000		-333 000
Årets resultat			106 518	106 518
Belopp vid årets utgång	50 000	152	106 518	156 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151
årets vinst	106 518
	106 669
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	106 669
	106 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 387 427

1 394 112

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 387 427

1 394 112

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-846 758

-726 183

Övriga externa kostnader

-165 268

-125 880

Summa rörelsekostnader

-1 012 026

-852 063

Rörelseresultat

375 401

542 049

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

521

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 357

-96 038

Summa finansiella poster

-121 836

-95 998

Resultat efter finansiella poster

253 565

446 051

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-119 500

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

-119 500

-27 000

Resultat före skatt

134 065

419 051

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 547

-86 324

Årets resultat

106 518

332 727

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 645 000	2 645 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 645 000	2 645 000
Summa anläggningstillgångar		2 645 000	2 645 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 297	0
Fordringar hos koncernföretag		0	122 864
Övriga fordringar		8	1 645
Summa kortfristiga fordringar		83 305	124 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 151	249 413
Summa kassa och bank		292 151	249 413
Summa omsättningstillgångar		375 456	373 922
SUMMA TILLGÅNGAR		3 020 456	3 018 922

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151	425
Årets resultat		106 518	332 727
Summa fritt eget kapital		106 669	333 152
Summa eget kapital		156 669	383 152
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 580 000	1 686 000
Summa långfristiga skulder		1 580 000	1 686 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		2 342	49 501
Skulder till koncernföretag		1 039 000	586 500
Skatteskulder		111 074	166 827
Övriga skulder		11 371	26 942
Summa kortfristiga skulder		1 283 787	949 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 020 456	3 018 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
Utgående redovisat värde	2 645 000	2 645 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 206 000
1 100 000	1 100 000	1 206 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Pantsatta andelar	2 645 000	2 645 000
	2 645 000	2 645 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Svensson
Ordförande

Tim Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 584 98 90

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

2025-01-13 20:18:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RÖR-JANNE SVENSSON FASTIGHETS AB 559168-2850 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN SVENSSON

Jan Svensson

2025-01-13 06:22:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TIM OLOV LENNART
SVENSSON

Tim Svensson

2025-01-10 17:59:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rör-Janne Svensson Fastighets AB, org.nr 559168-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rör-Janne Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rör-Janne Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rör-Janne Svensson Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rör-Janne Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rör-Janne Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rör-Janne Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 584 98 90

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

2025-01-13 20:15:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post