

Årsredovisning
för
Frigus Fastighets AB
556723-8463

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för Frigus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Högsbo 7:2, Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgatan 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 785	2 022	2 178	1 918
Resultat efter finansiella poster	793	938	1 173	426
Soliditet (%)	18	15	27	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 106 452	732 565	1 939 017
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		732 565	-732 565	0
Årets resultat			623 755	623 755
Belopp vid årets utgång	100 000	1 139 017	623 755	1 862 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 017
årets vinst	623 755
	1 762 772
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	962 772
	1 762 772

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen motiverar yttrandet enligt 18 kapitlet 4 § aktiebolagslagen (2005:551) med att bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i fritt eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 785 110	2 022 062
Övriga rörelseintäkter		28 533	134 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 813 643	2 156 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-536 358	-692 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-459 960	-460 987
Summa rörelsekostnader		-996 318	-1 153 236
Rörelseresultat		817 325	1 003 144
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	152 511	101 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 101	-167 023
Summa finansiella poster		-24 590	-65 482
Resultat efter finansiella poster		792 735	937 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-6 564	-5 536
Summa bokslutsdispositioner		-6 564	-5 536
Resultat före skatt		786 171	932 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 416	-199 561
Årets resultat		623 755	732 565

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 039 660	6 490 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 915	50 333
Summa materiella anläggningstillgångar		6 080 575	6 540 535

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 584 248	6 032 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 584 248	6 032 707
Summa anläggningstillgångar		9 664 823	12 573 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		221 693	77 549
Fordringar hos koncernföretag		74 237	148 791
Övriga fordringar		5 954	772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 726	106 541
Summa kortfristiga fordringar		522 610	333 653

Kassa och bank

Kassa och bank		498 703	211 276
Summa kassa och bank		498 703	211 276
Summa omsättningstillgångar		1 021 313	544 929

SUMMA TILLGÅNGAR

10 686 136

13 118 171

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 139 017	1 106 452
Årets resultat		623 755	732 565
Summa fritt eget kapital		1 762 772	1 839 017
Summa eget kapital		1 862 772	1 939 017
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 915	34 351
Summa obeskattade reserver		40 915	34 351
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	10 081 000
Övriga skulder		426 696	416 713
Summa långfristiga skulder		426 696	10 497 713
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 089 500	102 000
Leverantörsskulder		4 708	34 326
Skatteskulder		0	256 650
Övriga skulder		95 667	111 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 878	142 474
Summa kortfristiga skulder		8 355 753	647 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 686 136	13 118 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter koncernbolag	152 511 152 511	101 541 101 541

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 011	12 500 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 011	12 500 011
Ingående avskrivningar	-6 009 809	-5 559 267
Årets avskrivningar	-450 542	-450 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 460 351	-6 009 809
Utgående redovisat värde	6 039 660	6 490 202

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	392 547	447 547
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 547	392 547
Ingående avskrivningar	-342 214	-386 769
Försäljningar/utrangeringar	0	55 000
Årets avskrivningar	-9 418	-10 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 632	-342 214
Utgående redovisat värde	40 915	50 333

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 032 707	3 519 457
Tillkommande fordringar	1 251 541	4 333 250
Avgående fordringar	-3 700 000	-1 820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 584 248	6 032 707
Utgående redovisat värde	3 584 248	6 032 707

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 673 000
	0	9 673 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 089 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 081 000
	0	10 081 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 089 500	102 000
	8 089 500	102 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	11 700 000	11 700 000

Göteborg 2022-09-20

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson