

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 234 AB

Organisationsnummer: 559083-5400  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	70	49	-72	-37
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	74,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 000</b>	<b>50 009</b>	<b>148 009</b>
Utdelning		-50 000		-50 000
Erhållna aktieägartillskott		72 491		72 491
Balanseras i ny räkning		50 009	-50 009	0
Årets resultat			71 000	71 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 500</b>	<b>71 000</b>	<b>241 500</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	120 500
Årets resultat	71 000
<b>Medel att disponera</b>	<b>191 500</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	71 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>71 000</b>
Balanseras i ny räkning	120 500
<b>Summa</b>	<b>191 500</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		71 000	50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 000</b>	<b>50 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 500</b>	<b>48 509</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 000</b>	<b>50 009</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71 000</b>	<b>50 009</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	169 000	98 000
Fordringar hos koncernföretag	5	72 500	50 009
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 500</b>	<b>148 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 500</b>	<b>148 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>241 500</b>	<b>148 009</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 500	48 000
Årets resultat		71 000	50 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>191 500</b>	<b>98 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 500</b>	<b>148 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>241 500</b>	<b>148 009</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	9

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 300	204 300
Lämnade aktieägartillskott	71 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 300</b>	<b>254 300</b>
Ingående nedskrivningar	-156 300	-156 300
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-156 300</b>	<b>-156 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 000</b>	<b>98 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 009	53 300
Tillkommande fordringar	72 500	149 905
Reglerade fordringar	-50 009	-153 196
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 500</b>	<b>50 009</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 500</b>	<b>50 009</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-27