

ÅRSREDOVISNING

för Ettklingen AB

Org.nr. 559041-2390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roger Liljekvist, Styrelseledamot
2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 610 569	1 575 176	1 585 156	1 386 124
Resultat efter finansiella poster	470 744	288 007	368 083	538 497
Soliditet (%)	8,23	5,18	6,78	4,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	142 415	206 727	399 142
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		206 727	-206 727	0
Årets resultat			349 078	349 078
Belopp vid årets utgång	50 000	249 142	349 078	648 220

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	249 142
Årets resultat	349 078
	<hr/>
	598 220

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	198 220
	<hr/>
	598 220

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ettklingen AB

Org.nr. 559041-2390

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 610 569	1 575 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 610 569</u>	<u>1 575 176</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-516 471	-507 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 123	-233 123
Summa rörelsekostnader	<u>-749 594</u>	<u>-741 105</u>
Rörelseresultat	860 975	834 071
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 284	-546 242
Summa finansiella poster	<u>-390 231</u>	<u>-546 064</u>
Resultat efter finansiella poster	470 744	288 007
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-29 332	-26 220
Summa bokslutsdispositioner	<u>-29 332</u>	<u>-26 220</u>
Resultat före skatt	441 412	261 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-92 334	-55 060
Årets resultat	<u>349 078</u>	<u>206 727</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 080 573	8 224 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>235 548</u>	<u>324 436</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 316 121	8 549 244
Summa anläggningstillgångar		8 316 121	8 549 244
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		636 213	385 536
Övriga fordringar		<u>1 948</u>	<u>1 740</u>
Summa kortfristiga fordringar		638 161	387 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 295</u>	<u>103 439</u>
Summa kassa och bank		51 295	103 439
Summa omsättningstillgångar		689 456	490 715
SUMMA TILLGÅNGAR		9 005 577	9 039 959

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 142	142 415
Årets resultat		349 078	206 727
Summa fritt eget kapital		598 220	349 142
Summa eget kapital		648 220	399 142
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		117 328	87 996
Summa obeskattade reserver		117 328	87 996
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 882 054	8 272 054
Summa långfristiga skulder		7 882 054	8 272 054
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	180 000
Skatteskulder		12 553	24 249
Övriga skulder		44 433	75 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		989	1 244
Summa kortfristiga skulder		357 975	280 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 005 577	9 039 959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Utgående anskaffningsvärden	11 949 894	11 949 894
	Ingående avskrivningar	-3 725 086	-3 580 851
	Årets avskrivningar	-144 235	-144 235
	Utgående avskrivningar	-3 869 321	-3 725 086
	Redovisat värde	8 080 573	8 224 808

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	591 100	591 100
	Utgående anskaffningsvärden	591 100	591 100
	Årets avskrivningar	-88 888	-88 888
	Redovisat värde	235 548	324 436

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 682 054	7 552 054

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån om 8 182 054 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 882 054	8 272 054
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	180 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 514 300	9 514 300

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Roger Liljekvist
Roger Liljekvist
2026-03-04