

# Årsredovisning

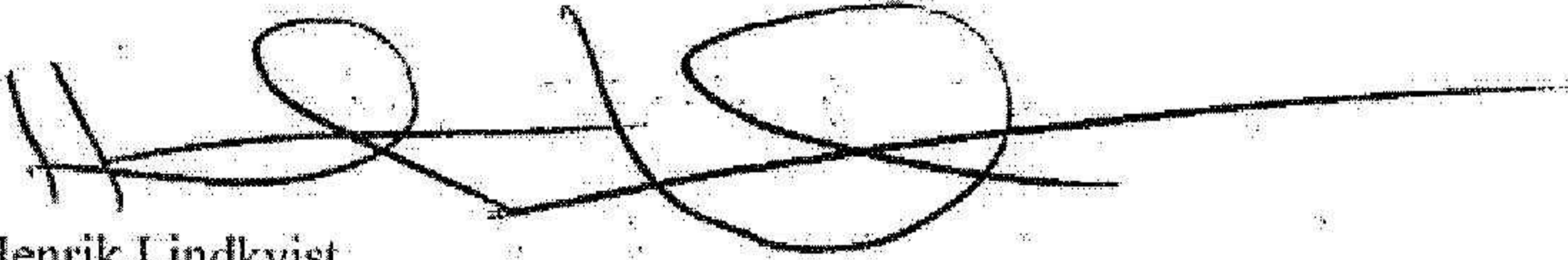
## Henrik Lindkvist Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556812-1494  
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28 juni 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 28 juni 2022.



Henrik Lindkvist

# Årsredovisning

## Henrik Lindkvist Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556812-1494

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Henrik Lindkvist Fastighetsförmedling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har varit vilande under perioden januari - maj. Fr o m juni har verksamheten med förmedling av fastigheter och bostadsrätter återupptagits.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (tkr)	183	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-834	1 238	-10	-4
Balansomslutning	348 181	1 599 557	350 057	50 189
Soliditet i %	19%	80%	12%	100%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-9 590	1 238 325	1 278 735
Omföring av föregående års resultat		1 238 325	-1 238 325	0
Utdelning till aktieägare		-380 000		-380 000
Årets resultat			-834 089	-834 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>848 735</b>	<b>-834 089</b>	<b>64 646</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserad vinst	848 735
Årets resultat	-834 089
	<b>14 646</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	14 646
	<b>14 646</b>

HL

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		183 250	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>183 250</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-168 966	-500
Personalkostnader	3	-40 891	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 857</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 607</b>	<b>-500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från företag som det finns ett ägarintresse i		747 500	1 250 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 550 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 982	-11 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-807 482</b>	<b>1 238 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-834 089</b>	<b>1 238 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-834 089</b>	<b>1 238 325</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-834 089</b>	<b>1 238 325</b>

HL

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		731	1 550 706
<i>Kassa och bank</i>		92 450	48 851
<i>Redovisningsmedel</i>		255 000	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 181</b>	<b>1 599 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>348 181</b>	<b>1 599 557</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 735	-9 590
Årets resultat		-834 089	1 238 325
		<b>14 646</b>	<b>1 228 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 646</b>	<b>1 278 735</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		255 000	0
Övriga skulder		28 535	170 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 535</b>	<b>170 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>348 181</b>	<b>1 599 557</b>

HL

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I det fall en bestående värdenedgång föreligger per balansdagen skrivs anskaffningsvärdet ned till det lägre värdet.

### Not 2. Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

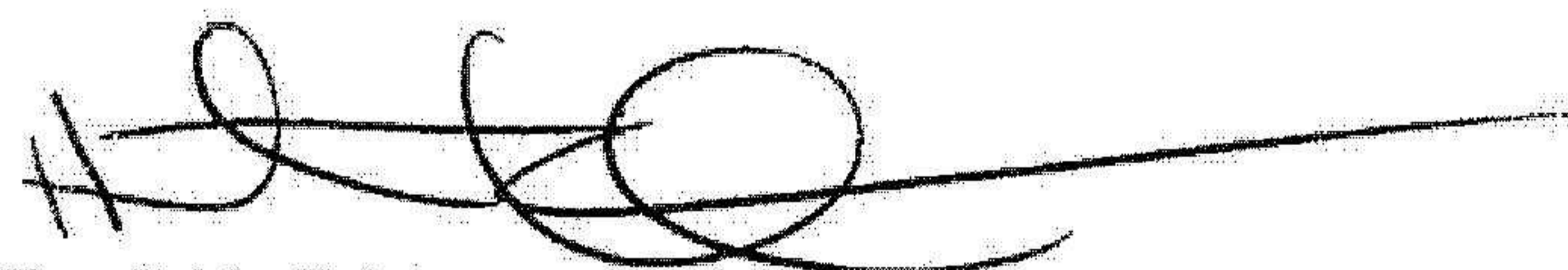
#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 3. Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 1 st.

Uppsala den 28 juni 2022



Henrik Lindkvist  
Styrelseledamot