

Styrelsen för

Enif AB

559334-7866

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30/6 2024

Arne Engvall

Styrelsen för

Enif AB

559334-7866

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Bolaget har inte haft några anställda

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fusionerades med moderbolaget Industrilandskapet Solkraften 8 AB under vintern 2023, vilket nu uppgått i Enif AB.

Industrilandskapet Solkraften 8 AB ägdes av Industrilandskapet i Norden AB vilket nu äger 100% av aktierna i Enif AB

Flerårsöversikt	2023	2022
<i>i tusentals kronor</i>	12 månader	15 månader
Nettomsättning	2 500	1 702
Resultat efter finansnetto	456	1 040
Balansomslutning	20 411	3 006
Soliditet	6%	31%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	25 000	-	825 522	850 522
Disposition av föregående års resultat		825 522	-825 522	-
Fusionsresultat		25 000		25 000
Årets resultat			291 394	291 394
Vid årets slut	25 000	850 522	291 394	1 166 916

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	850 522
Årets resultat	291 394
Totalt	1 141 916

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 141 916
Totalt	1 141 916

Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2023-01-01	2021-09-14
		2023-12-31	2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 500 042	1 702 433
Övriga rörelseintäkter		110 789	-
Summa rörelseintäkter		<u>2 610 831</u>	<u>1 702 433</u>
	2		
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-888 330	-570 904
Övriga externa kostnader		-328 580	-69 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 500	-22 244
Summa rörelsekostnader		<u>-1 587 410</u>	<u>-662 423</u>
Rörelseresultat		<u>1 023 421</u>	<u>1 040 010</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		34 038	63
Räntekostnader och liknande poster		-601 634	-390
Summa finansiella poster		<u>-567 596</u>	<u>-327</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>455 825</u>	<u>1 039 683</u>
Resultat före skatt		<u>455 825</u>	<u>1 039 683</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 431	-214 161
Årets resultat		<u>291 394</u>	<u>825 522</u>

2024070334221

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 132 256	1 191 064
Summa materiella anläggningstillgångar		18 132 256	1 191 064
Summa anläggningstillgångar		18 132 256	1 191 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	687 500
Övriga kortfristiga fordringar		267 449	26 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 985	33 831
Summa kortfristiga fordringar		332 434	747 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 946 462	1 067 950
Summa kassa och bank		1 946 462	1 067 950
Summa omsättningstillgångar		2 278 896	1 815 370
SUMMA TILLGÅNGAR		20 411 152	3 006 434

2024070334222

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		850 522	-
Årets resultat		291 394	825 522
Summa fritt eget kapital		1 141 916	825 522
Summa eget kapital		1 166 916	850 522
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	-
Skulder till koncernföretag		9 423 877	1 209 719
Övriga skulder		345 000	-
Summa långfristiga skulder		18 768 877	1 209 719
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		97 211	46 061
Skatteskulder		267 632	125 877
Övriga kortfristiga skulder		1 900	105 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 616	668 339
Summa kortfristiga skulder		475 359	946 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 411 152	3 006 434

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantal anställda

2023-01-01
2023-12-31

2021-09-14
2022-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.

-

-

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 213 308

-

Inköp

-

1 213 308

Genom fusion

17 311 692

-

Utgående anskaffningsvärden

18 525 000

1 213 308

Ingående avskrivningar

-22 244

-

Årets avskrivningar

-370 500

-22 244

Utgående avskrivningar

-392 744

-22 244

Redovisat värde

18 132 256

1 191 064

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 5 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är Industrilandskapet i Norden AB (org.nr. 559298-1533) med säte i Stockholms kommun. Moderföretag för hela koncernen är Industrilandskapet i Norden Management AB (org.nr.559298-1525) med säte i Stockholms kommun.

Stockholm 2024-

Arne Engvall

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024070334225

Deltagare

ENIF AB 559334-7866 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Arne Engvall

Arne Engvall

2024-06-25 15:30:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS THORLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

2024-06-25 16:50:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070334226

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enif AB, org.nr 559334-7866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enif AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enif ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Enif AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enif AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enif AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enif AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 16:48:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070354229