

Årsredovisning för
Unsere Fastighets AB

559268-9490

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unsere Fastighets AB, 559268-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås bedriver förvaltning av aktier och andelar.

Bolaget är moderbolag till CLU Fastighets AB, 559283-0318.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -7 | | -5 |
| Soliditet % | 10,4 | 70,2 | 83,3 | 79,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -1 | -6 841 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 841 | 6 841 |
| Årets resultat | | | -15 436 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -6 842 | -15 436 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -6 842 |
| Årets resultat | -15 436 |
| Summa | -22 278 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -22 278 |
| Summa | -22 278 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 060 | -6 830 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 060 | -6 830 |
| Rörelseresultat | | -15 060 | -6 830 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 46 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -422 | -11 |
| Summa finansiella poster | | -376 | -11 |
| Resultat efter finansiella poster | | -15 436 | -6 841 |
| Resultat före skatt | | -15 436 | -6 841 |
| Årets resultat | | -15 436 | -6 841 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 334 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 334 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 770 | 879 |
| Summa kassa och bank | | 770 | 879 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 104 | 879 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 104 | 25 879 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 842 | -1 |
| Årets resultat | | -15 436 | -6 841 |
| Summa fritt eget kapital | | -22 278 | -6 842 |
| Summa eget kapital | | 2 722 | 18 158 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 18 382 | 2 721 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 382 | 7 721 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 26 104 | 25 879 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Underskrifter

Lerum

Christian Sandstedt
Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum