

Årsredovisning
för
Androgon Invest Aktiebolag
556344-9767
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Androgon Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Olofström den 22 juni 2023.


Roland Jönsson

Årsredovisning
för
Androgon Invest Aktiebolag
556344-9767
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Androgon Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet. Fastigheten som finns i Olofström uthyres till koncernföretag.

Bolaget ägs av Androgon AB.

Företaget har sitt säte i Olofström.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 904 | 722 | 1 218 | 1 214 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 203 | -993 | 930 |
| Soliditet (%) | 52 | 49 | 47 | 50 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 350 000 | 3 111 740 | 70 000 | 1 125 787 | 202 785 | 4 860 312 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 202 785 | -202 785 | 0 |
| Uppskrivning förändring | | -152 280 | | 152 280 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 132 | 132 |
| Belopp vid årets utgång | 350 000 | 2 959 460 | 70 000 | 1 480 852 | 132 | 4 860 444 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 480 851 |
| årets vinst | 132 |
| | 1 480 983 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 480 983 |
| | 1 480 983 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 904 343 | 722 454 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 904 343 | 722 454 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -468 308 | -140 513 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -202 150 | -199 948 |
| Summa rörelsekostnader | | -670 458 | -340 461 |
| Rörelseresultat | | 233 885 | 381 993 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -233 753 | -179 208 |
| Summa finansiella poster | | -233 753 | -179 208 |
| Resultat efter finansiella poster | | 132 | 202 785 |
| Resultat före skatt | | 132 | 202 785 |
| Årets resultat | | 132 | 202 785 |

2025070631979

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 089 524

4 183 071

Summa materiella anläggningstillgångar

4 089 524

4 183 071

Summa anläggningstillgångar

4 089 524

4 183 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 156

0

Fordringar hos koncernföretag

5 140 000

5 675 000

Övriga fordringar

20 991

20 960

Summa kortfristiga fordringar

5 177 147

5 695 960

Kassa och bank

Kassa och bank

8 693

32 213

Summa kassa och bank

8 693

32 213

Summa omsättningstillgångar

5 185 840

5 728 173

SUMMA TILLGÅNGAR

9 275 364

9 911 244

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Uppskrivningsfond

2 959 460

3 111 740

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

3 379 460

3 531 740

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 480 851

1 125 786

Årets resultat

132

202 785

Summa fritt eget kapital

1 480 983

1 328 571

Summa eget kapital

4 860 443

4 860 311

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 858 468

4 264 620

Summa långfristiga skulder

3 858 468

4 264 620

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

406 152

406 152

Övriga skulder

115 601

358 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 700

21 775

Summa kortfristiga skulder

556 453

786 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 275 364

9 911 244

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 750 748 | 3 750 748 |
| Inköp | 108 603 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 859 351 | 3 750 748 |
| Ingående avskrivningar | -2 679 417 | -2 915 057 |
| Omklassificeringar | 0 | 283 308 |
| Årets avskrivningar | -49 870 | -47 668 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 729 287 | -2 679 417 |
| Ingående uppskrivningar | 3 111 740 | 3 547 328 |
| Omklassificeringar | 0 | -283 308 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -152 280 | -152 280 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 959 460 | 3 111 740 |
| Utgående redovisat värde | 4 089 524 | 4 183 071 |
| Taxeringsvärden byggnader | 4 355 000 | 4 355 000 |
| | 4 355 000 | 4 355 000 |

✓

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 233 860 | 2 640 012 |
| | 2 233 860 | 2 640 012 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 264 620 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 858 468 | 4 264 620 |
| | 3 858 468 | 4 264 620 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 406 152 | 406 152 |
| | 406 152 | 406 152 |

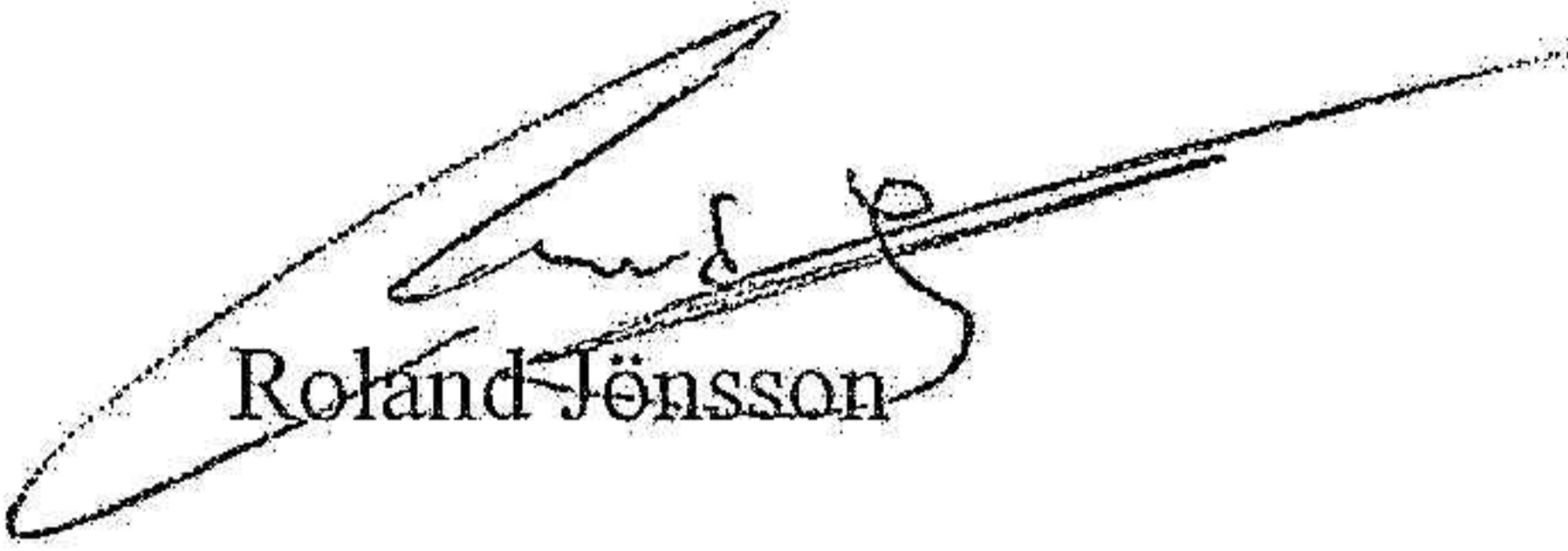
Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 7 100 000 | 7 100 000 |
| | 7 100 000 | 7 100 000 |

evl

2023070631984


Olofström den 22 juni 2023



Roland Jönsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Johan Wörnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Androgon Invest Aktiebolag
Org.nr 556344-9767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Androgon Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Androgon Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Androgon Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Androgon Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Androgon Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 22 juni 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor