

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bergfästet GUB

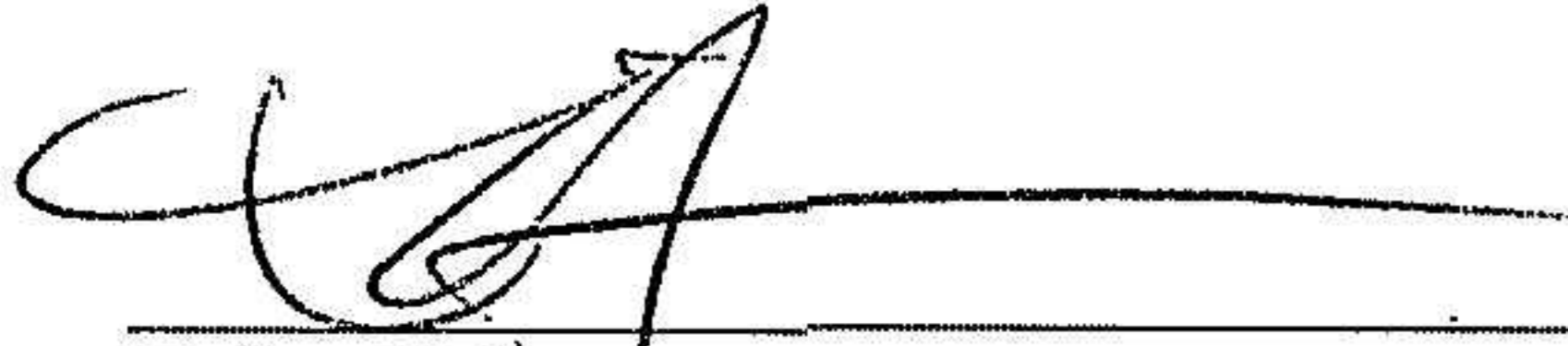
Org.nr. 556837-5009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bergfästet GUB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-27



Erika Hellman

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där Bergfästet Holding AB, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheterna Gullringsbo 2:8 och Gullringsbo 2:7.

Fastigheterna förvärvades 2012 och 2017

Säte

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 142 520	1 115 551	1 044 561	910 252	713 257
Res. efter finansiella poster	-2 377 637	-2 539 550	-2 583 533	-2 562 317	-1 216 242
Balansomslutning	44 562 544	40 373 432	40 655 565	40 134 709	39 828 471

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	899 987	33 805	983 792
Balanseras i ny räkning		33 805	-33 805	0
Årets resultat			33 486	33 486
Belopp vid årets utgång	50 000	933 792	33 486	1 017 278

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

933 792

årets vinst

33 486

967 278

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

967 278

967 278

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 142 520	1 115 551
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>71 327</u>
		1 142 520	1 186 878
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 615 442	-2 781 000
Övriga externa kostnader		-72 499	-169 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	<u>-832 273</u>	<u>-774 934</u>
		-3 520 214	-3 725 127
Rörelseresultat		-2 377 694	-2 538 249
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7</u>	<u>-1 319</u>
		57	-1 301
Resultat efter finansiella poster		-2 377 637	-2 539 550
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 420 000</u>	<u>2 583 000</u>
		2 420 000	2 583 000
Resultat före skatt		42 363	43 450
Skatt på årets resultat	2	-8 877	-9 645
Årets resultat		<u>33 486</u>	<u>33 805</u>

2025061616332

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	40 142 732	39 101 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	466 305	653 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 219 674	80 485

		<u>42 828 711</u>	<u>39 836 333</u>
--	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

		42 828 711	39 836 333
--	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran		0	618
Övriga fordringar		92 927	44 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 977	96 439

		<u>187 904</u>	<u>142 035</u>
--	--	----------------	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank	6	1 545 929	395 064
----------------	---	-----------	---------

Summa kassa och bank		<u>1 545 929</u>	<u>395 064</u>
-----------------------------	--	------------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

		1 733 833	537 099
--	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		44 562 544	40 373 432
--	--	-------------------	-------------------

2025061616333

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

933 792

899 987

Årets resultat

33 486

33 805

967 278

933 792

Summa eget kapital

1 017 278

983 792

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

252 453

243 576

Summa avsättningar

252 453

243 576

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 981 587

38 901 031

Summa långfristiga skulder

42 981 587

38 901 031

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

57 710

49 310

Leverantörsskulder

214 730

162 824

Aktuella skatteskulder

2 218

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 568

32 899

Summa kortfristiga skulder

311 226

245 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 562 544

40 373 432

2025061616334

7

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhålln/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	20-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	-53
Uppskjuten skatt	-8 877	-9 592
Summa redovisad skatt	-8 877	-9 645

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	43 046 383	42 951 693
	Inköp	1 685 462	94 690
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 731 845	43 046 383
	Ingående avskrivningar	-3 944 495	-3 330 461
	Årets avskrivningar	-644 618	-614 034
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 589 113	-3 944 495
	Utgående redovisat värde	40 142 732	39 101 888
	Redovisat värde byggnader	28 356 451	28 874 091
	Redovisat värde markanläggningar	1 643 269	84 785
	Redovisat värde mark	10 143 012	10 143 012
		40 142 732	39 101 888
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	24 532 000	21 525 000
	varav byggnader:	14 257 000	12 057 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 446 729	1 159 229
	Inköp	0	287 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 446 729	1 446 729
	Ingående avskrivningar	-792 769	-631 869
	Årets avskrivningar	-187 655	-160 900
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 424	-792 769
	Utgående redovisat värde	466 305	653 960
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	80 485	0
	Inköp	2 139 189	80 485
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 219 674	80 485
	Utgående redovisat värde	2 219 674	80 485
Not 6	Kassa och Bank	2024-12-31	2023-12-31
	Fordran på Bergfästet Holding ABs centrala koncernkonto	1 545 929	395 064
		1 545 929	395 064
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till koncernföretag	42 981 587	38 901 031
	Lån förfaller vid anmodan från moderbolaget	42 981 587	38 901 031

2025061616336

Fastighets AB Bergfästet GUB

Org.nr. 556837-5009

NOTER

Stockholm



Erika Hellman
Styrelseledamot

2025-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2025061616337

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bergfästet GUB
Org.nr 556837-5009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bergfästet GUB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bergfästet GUBs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergfästet GUB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bergfästet GUB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergfästet GUB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

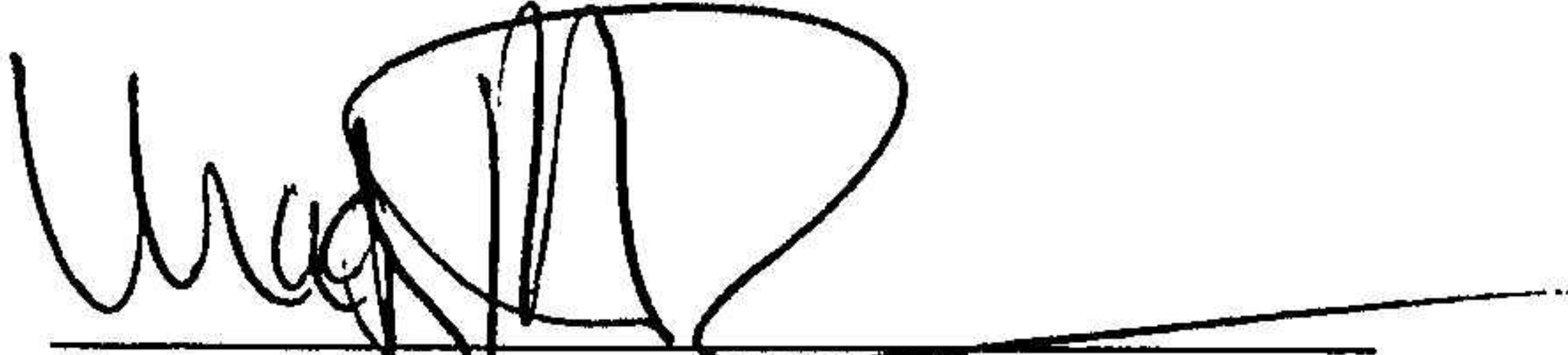
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

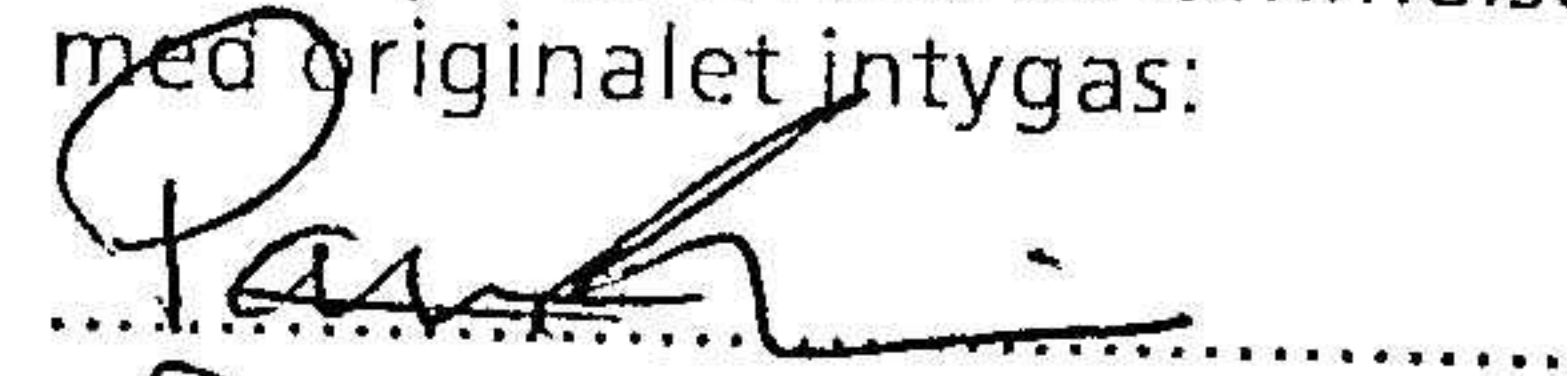
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 mars 2025



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PATRIK ERIKSSON
0704028441

