

**Årsredovisning**  
för  
**Fritidsoasen i Stensele AB**  
556861-9075

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Nilsson, Styrelseledamot  
2025-10-13

Styrelsen för Fritidsoasen i Stensele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastighet (handelsträdgård) i Stensele.

Företagets moderföretag är Storuman Fastigheter AB, 556895-9570, med säte i Lycksele som äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	127	116	105	37
Resultat efter finansiella poster	7	-11	-82	-98
Soliditet (%)	12,7	10,9	10,5	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 978	55	<b>60 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55	-55	<b>0</b>
Årets resultat			5 790	<b>5 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 033</b>	<b>5 790</b>	<b>65 823</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 033
årets vinst	5 790
	<b>15 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 823
	<b>15 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		127 081	116 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>127 081</b>	<b>116 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 347	-93 729
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 642	-33 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 989</b>	<b>-127 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 092</b>	<b>-10 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 124</b>	<b>-10 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 124</b>	<b>55</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 334	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 790</b>	<b>55</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	51 875	55 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	392 108	398 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>443 983</b>	<b>453 829</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**443 983**

**453 829**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 125	41 988
Övriga fordringar		1 796	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 921</b>	<b>88 195</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		44 715	8 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 715</b>	<b>8 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 636</b>	<b>96 292</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**518 619**

**550 121**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 033	9 978
Årets resultat		5 790	55
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 823</b>	<b>10 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 823</b>	<b>60 033</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		431 474	434 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>431 474</b>	<b>434 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 897	1 824
Skatteskulder		1 334	0
Övriga skulder		0	4 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 091	49 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 322</b>	<b>55 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>518 619</b>	<b>550 121</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 375	-15 625
Årets avskrivningar	-3 750	-3 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 125</b>	<b>-19 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 875</b>	<b>55 625</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	449 277	449 277
Inköp	25 796	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 073</b>	<b>449 277</b>
Ingående avskrivningar	-51 073	-21 115
Årets avskrivningar	-31 892	-29 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 965</b>	<b>-51 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 108</b>	<b>398 204</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder till koncernföretag	-431 474	-434 228
	<b>-431 474</b>	<b>-434 228</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-13

Lycksele

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson

2025-10-13