

# Årsredovisning

för

## Ellös Rör Förvaltning AB

559279-1296

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rune Johansson, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Ellös Rör Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en industrifastighet på Ellös .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	984	891	992
Soliditet (%)	60	96	98	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 601 662	1 000 242	<b>2 626 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-540 000		<b>-540 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 000 242	-1 000 242	<b>0</b>
Årets resultat			-47 561	<b>-47 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 061 904</b>	<b>-47 561</b>	<b>2 039 343</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 061 904
årets förlust	-47 561
	<b>2 014 343</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 014 343
	<b>2 014 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-38 840	-15 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 089	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 929</b>	<b>-15 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 929</b>	<b>-15 734</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Ränteintäkter	15	49
Räntekostnader	-2 647	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 632</b>	<b>1 000 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 561</b>	<b>984 303</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-47 561</b>	<b>1 000 303</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-61
<b>Årets resultat</b>	<b>-47 561</b>	<b>1 000 242</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 277 786

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 277 786**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 377 786**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 613 541

Övriga fordringar

11

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

37

**Summa kortfristiga fordringar**

**11**

**2 613 581**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 626

13 495

**Summa kassa och bank**

**4 626**

**13 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 637**

**2 627 076**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 382 423**

**2 727 076**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 061 904

1 601 662

Årets resultat

-47 561

1 000 242

**Summa fritt eget kapital**

**2 014 343**

**2 601 904**

**Summa eget kapital**

**2 039 343**

**2 626 904**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 090 000

0

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 190 000**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

60 000

0

Skulder till koncernföretag

90 384

0

Skatteskulder

61

172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 635

0

**Summa kortfristiga skulder**

**153 080**

**172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 382 423**

**2 727 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	3 283 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 283 875</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 089	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 089</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 277 786</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 090 000	0
	<b>1 090 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	0
	<b>60 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 150 000	0
	<b>1 150 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

*Rune Johansson*  
Rune Johansson  
Ordförande  
2026-02-27

*Daniel Bergman*  
Daniel Bergman  
2026-02-27

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

*Joanna Mariansdotter*  
Joanna Mariansdotter  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Ellös Rör Förvaltning AB**

Org.nr 559279-1296

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellös Rör Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellös Rör Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellös Rör Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# **NOHAB REVISION**

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellös Rör Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ellös Rör Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2026-02-27  
Joanna Mariansdotter

Joanna Mariansdotter  
Auktoriserad revisor