

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Sundkvist, Styrelseledamot
2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet i Älvsbyns kommun.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	677 636	728 137	701 272	630 309
Resultat efter finansiella poster	273 379	341 647	374 207	308 092
Soliditet (%)	86,2	52,8	53,3	47,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 900	1 095 800	249 210	1 449 910
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			249 210	-249 210	0
Årets resultat				270 064	270 064
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 900</u>	<u>1 145 010</u>	<u>270 064</u>	<u>1 519 974</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 145 010
Årets resultat	<u>270 064</u>
	1 415 074

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 415 074</u>
	1 415 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		677 636	728 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>677 636</u>	<u>728 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 333	-300 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 886</u>	<u>-85 869</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-404 219</u>	<u>-386 490</u>
Rörelseresultat		273 417	341 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-38</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		273 379	341 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>70 000</u>	<u>-26 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>-26 000</u>
Resultat före skatt		343 379	315 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 315	-66 437
Årets resultat		<u>270 064</u>	<u>249 210</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 428 212</u>	<u>1 421 098</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 428 212	1 421 098
Summa anläggningstillgångar		1 428 212	1 421 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 944	118 406
Övriga fordringar		2 010	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>71 096</u>	<u>19 189</u>
Summa kortfristiga fordringar		78 050	137 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>585 849</u>	<u>1 830 537</u>
Summa kassa och bank		585 849	1 830 537
Summa omsättningstillgångar		663 899	1 968 132
SUMMA TILLGÅNGAR		2 092 111	3 389 230

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 900	4 900
Summa bundet eget kapital		<u>104 900</u>	<u>104 900</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 145 010	1 095 800
Årets resultat		270 064	249 210
Summa fritt eget kapital		<u>1 415 074</u>	<u>1 345 010</u>
Summa eget kapital		1 519 974	1 449 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 000	427 000
Summa obeskattade reserver		<u>357 000</u>	<u>427 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 638
Skatteskulder		3 159	14 649
Övriga skulder		34 288	1 364 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 690	127 695
Summa kortfristiga skulder		<u>215 137</u>	<u>1 512 320</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 092 111	3 389 230

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 480 841	2 480 841
	Inköp	96 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 576 841	2 480 841
	Ingående avskrivningar	-1 059 743	-973 874
	Årets avskrivningar	-88 886	-85 869
	Utgående avskrivningar	-1 148 629	-1 059 743
	Redovisat värde	1 428 212	1 421 098
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	467 000	467 000
	Byggnader	379 000	379 000
		846 000	846 000

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvsbyn

Johan Sundkvist
Johan Sundkvist

2024-02-29