

BRÖSARPS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

ORG NR 556817-5607

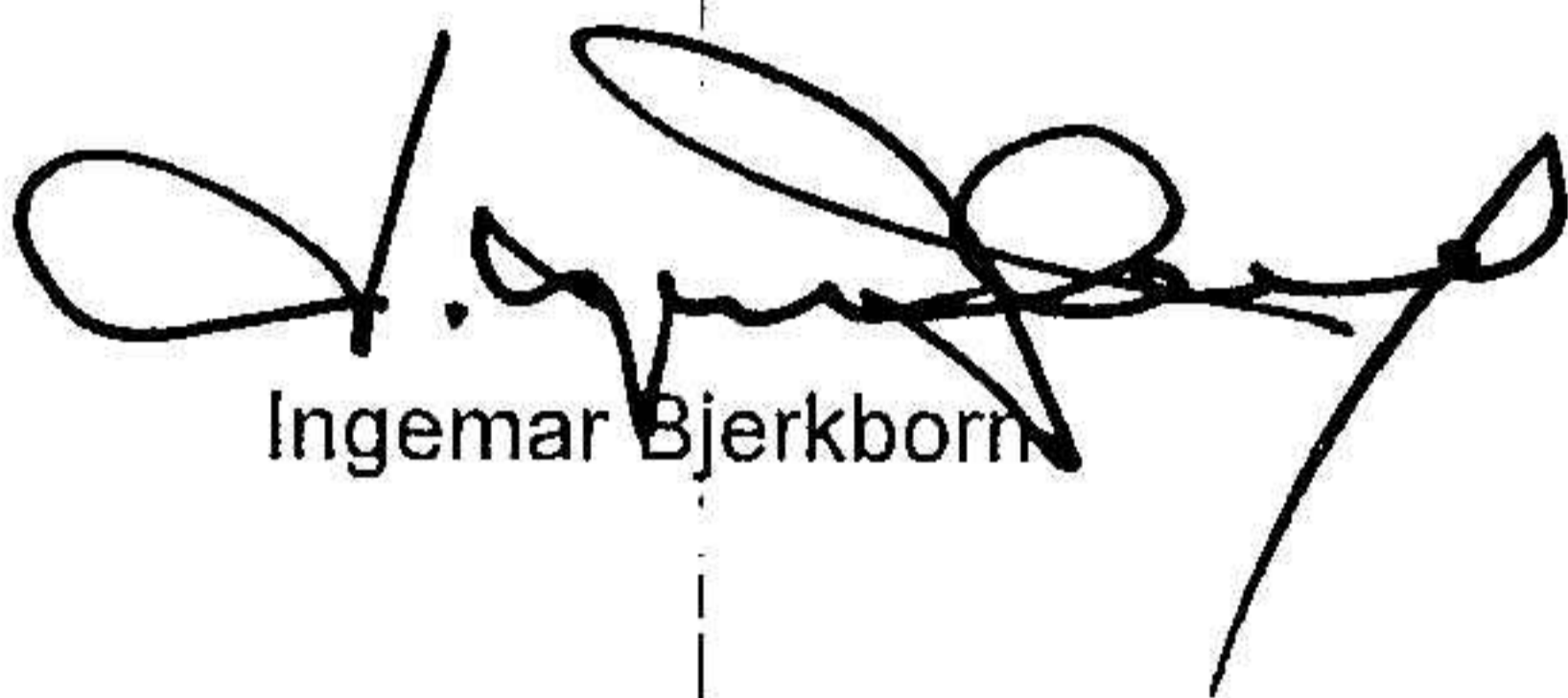
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-25


Ingemar Bjerkborn

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, exploatering, fastighetsförvärv, samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Brösarps Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Hanöbukten Holding AB, org nr 556836-4771.

Av årets inköp avser 0% företag inom koncernen.
Företaget har sitt säte i Malmö.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH EFTER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret saknas.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning kkr	1895	1648	1 643	5 190	700
Resultat efter finansiella poster kkr	355	102	20	554	-922
Soliditet (%)	1	1	1	0	0

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 263	-2 613
Disp av föreg års resultat		2 613	-2 613
Årets resultat			5 533
Belopp vid årets utgång	50 000	21 876	5 533

Handwritten signature and initials.

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 876
årets resultat	5 533
	27 409
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 409

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and number 3

2025072903291

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		1 895 000	1 647 500
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa intäkter		1 895 000	1 647 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 311 331	-1 241 356
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar anläggningstillgångar		0	0
Summa kostnader		-1 311 331	-1 241 356
Rörelseresultat		583 669	406 144
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-228 136	-303 531
Summa resultat från finansiella investeringar		-228 136	-303 531
Resultat efter finansiella poster		355 533	102 613
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-100 000
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		5 533	2 613

2025072905292

BALANSRÄKNING	NOT	20241231	20231231
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och Mark	2	983 689	1 311 581
Pågående nyanläggning	3	2 347 785	3 127 465
Summa anläggningstillgångar		3 331 474	4 439 046
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 428 585	3 454 151
Övriga fordringar		39 135	34 591
		3 467 720	3 488 742
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		40 865	5 051
		40 865	5 051
Summa omsättningstillgångar		3 508 585	3 493 793
SUMMA TILLGÅNGAR		6 840 059	7 932 839

2025072903293

BALANSRÄKNING	NOT	20241231	20231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		21 876	19 263
Årets resultat		5 533	2 613
		27 409	21 876
Summa eget kapital		77 409	71 876
Långfristiga skulder			
Lån till kreditinstitut	4	3 995 000	5 095 000
		3 995 000	5 095 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	1 403
Skatteskulder		67 650	57 630
Övriga skulder		0	930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 700 000	2 706 000
		2 767 650	2 765 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 840 059	7 932 839

2025072905294

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

NOTER

1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER

Bolaget saknar anställda.

2 BYGGNADER OCH MARK

241231

231231

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

1 311 581

1 639 473

Inköp

0

0

Försäljningar

-327 892

-327 892

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

983 689

1 311 581

3 PÅGÅENDE ARBETEN

Aktiverade nedlagda utgifter

2 347 785

3 127 465

2 347 785

3 127 465

4 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

0

0

5 STÄLLDA SÄKERHETER

241231

231231

Fastighetsinteckningar

Tomelilla Brösarp 12:130

7 900 000

7 950 000

7 900 000

7 950 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-02-25

Ingemar Bjerkborn

Linn Bjerkborn

VISI MERAS?
HANS-ÅKE NILSSON.