

Årsredovisning

Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad 2023-07-26

Johan Siborne



Årsredovisning

Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och försäljning av fastigheter/bostäder.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	8 715	10 042	7 051	3 034
Resultat efter finansiella poster	733	2 230	1 726	701
Soliditet %	33	9	48	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	393 045	1 745 852
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 800 000	
Balanseras i ny räkning		1 745 852	-1 745 852
Årets resultat			553 732
Belopp vid årets utgång	50 000	338 897	553 732

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	338 897
Årets resultat	553 732
Summa	892 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	392 629
Summa	892 629

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 715 302	10 042 250
Övriga rörelseintäkter	2 270	31 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 717 572	10 073 503
Rörelsekostnader		
Direkta kostnader	-415 592	-428 290
Övriga externa kostnader	-3 561 582	-3 650 845
Personalkostnader	-3 869 582	-3 629 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-113 447	-111 913
Övriga rörelsekostnader	-2 270	-276
Summa rörelsekostnader	-7 962 473	-7 820 672
Rörelseresultat	755 099	2 252 831
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	551	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 352	-22 603
Summa finansiella poster	-21 801	-22 603
Resultat efter finansiella poster	733 298	2 230 228
Resultat före skatt	733 298	2 230 228
Skatter		
Skatt på årets resultat	-179 566	-484 376
Årets resultat	553 732	1 745 852

2023072821812

BALANSRÄKNING

1

2023072821813

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	679 193	596 419
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	679 193	596 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	600 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	600 000	300 000
Summa anläggningstillgångar	1 279 193	896 419
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	10 000	8 000
Övriga fordringar	456 446	146 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	380 283	314 246
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	846 729	469 161
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	733 120	22 942 560
<i>Summa kassa och bank</i>	733 120	22 942 560
Summa omsättningstillgångar	1 579 849	23 411 721
SUMMA TILLGÅNGAR	2 859 042	24 308 140

my

2023072821814

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	338 897	393 045
Årets resultat	553 732	1 745 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>892 629</i>	<i>2 138 897</i>
Summa eget kapital	942 629	2 188 897
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 200 016	300 012
Summa långfristiga skulder	200 016	300 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	440 389	504 831
Skatteskulder	164 595	657 890
Övriga skulder	989 917	20 535 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 500	21 000
Summa kortfristiga skulder	1 716 397	21 819 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 859 042	24 308 140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	4	4

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	900 000	900 000
	Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder	200 016	312 012

UNDERSKRIFTER

Grebbestad

Johan Siborne
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-~~17~~²⁶



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

Org.nr 559093-7388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siborne Hansson Mäklarkonsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 26 juli 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

2023072821818