

Årsredovisning

för

Elanie Investment AB

559082-9551

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Elanie Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt äger och förvaltar andelar i andra bolag.

Bolaget har under året förvärvat 100% av andelarna i ELLE Property Investment S.L.

Bolaget äger 40% av 360 Travel Group AB (556871-0320), 60 % av Bremberg International Estate AB (559229-3327) samt 100% av Leah Elih Investment AB (559051-4039).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 623	1 195	64	456
Resultat efter finansiella poster	394	2 268	-41	-94
Soliditet (%)	43	86	neg	neg

Nettoomsättningens ökning beror främst på ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-132 156	1 990 194	1 908 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-257 000		-257 000
Balanseras i ny räkning		1 990 194	-1 990 194	0
Årets resultat			-470 953	-470 953
Belopp vid årets utgång	50 000	1 601 038	-470 953	1 180 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 601 039
årets förlust	-470 953
	1 130 086
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 130 086
	1 130 086

2023072020852

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 623 458

1 194 779

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 623 458

1 194 779

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 307 038

-300 421

Personalkostnader

2

0

-45 997

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 000

-13 950

Summa rörelsekostnader

-1 334 038

-360 368

Rörelseresultat

289 420

834 411

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 433 600

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 001

425

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-701 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-573

-231

Summa finansiella poster

-683 572

1 433 794

Resultat efter finansiella poster

-394 152

2 268 205

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-169 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-169 000

Resultat före skatt

-394 152

2 099 205

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 801

-109 011

Årets resultat

-470 953

1 990 194

2023072020853

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

94 050

121 050

Summa materiella anläggningstillgångar

94 050

121 050

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

306 334

250 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

1 000

Fordringar hos koncernföretag

7

803 508

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 109 842

251 100

Summa anläggningstillgångar

1 203 892

372 150

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

55 000

55 000

Summa varulager

55 000

55 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 634 937

672 212

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

74 385

Övriga fordringar

594

2 542

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 865

979 205

Summa kortfristiga fordringar

1 782 396

1 728 344

Kassa och bank

Kassa och bank

10 090

231 940

Summa kassa och bank

10 090

231 940

Summa omsättningstillgångar

1 847 486

2 015 284

SUMMA TILLGÅNGAR

3 051 378

2 387 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 601 039

-132 156

Årets resultat

-470 953

1 990 194

Summa fritt eget kapital

1 130 086

1 858 038

Summa eget kapital

1 180 086

1 908 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 000

169 000

Summa obeskattade reserver

169 000

169 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 758

Skulder till koncernföretag

0

155 965

Skatteskulder

185 812

109 011

Övriga skulder

392 481

28 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 123 999

0

Summa kortfristiga skulder

1 702 292

310 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 051 378

2 387 434

2023072020855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 940
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-29 940
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	29 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	0
Inköp	0	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-13 950	0
Årets avskrivningar	-27 000	-13 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 950	-13 950
Utgående redovisat värde	94 050	121 050

2023072020857

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 100	0
Inköp	56 234	416 500
Försäljningar	0	-166 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 334	250 100
Omklassificeringar	700 000	0
Årets nedskrivningar	-700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	306 334	250 100

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Inköp	0	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Årets nedskrivningar	-1 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 000


Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	803 508	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 508	0
Utgående redovisat värde	803 508	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

Stockholm den 14 juli 2023


Eric Bremberg

Undertecknad Styrelseledamot intygar
att resultat- och balansräkning i
lämnad årsredovisning har fastställts
på stämman 14 juli 2023

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

2023072020859



Document history

COMPLETED BY ALL
14.07.2023 20:25

SENT BY OWNER:
Josef Bergerheim • 14.07.2023 17:49

DOCUMENT ID:
HJZo_Aykq2

ENVELOPE ID:
SJgjuC1J9n-HJZo_Aykq2

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Elanie Investment AB.pdf
9 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Level
1. ERIC BREMBERG	Signed	14.07.2023 18:53	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.07.2023 18:51	Low	
2. JOSEF BERGERHEIM	Signed	14.07.2023 20:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.07.2023 20:25	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elanie Investment AB
Org.nr. 559082-9551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elanie Investment AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elanie Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elanie Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-07-01 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elanie Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elanie Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

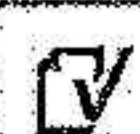
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

Parameter
REVISION



SyK1JgJ52-rk5yJlk5n

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 14 juli 2023

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



SyK1JgJ52-rk5yJlk5n

2 (2)

2023072020862



Document history

COMPLETED BY ALL
14.07.2023 20:25

SENT BY OWNER:
Josef Bergerheim · 14.07.2023 17:50

DOCUMENT ID:
rk5yJlk5n

ENVELOPE ID:
SyK1JgJ52-rk5yJlk5n

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 RB Elanie Investment AB.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Anmälan och redogörelse Elanie Investment AB 230602.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	LEVEL	METHOD
1. JOSEF BERGERHEIM	Signed	14.07.2023 20:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.07.2023 20:24	Low	

* Action describes both the signing, and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed