

# Årsredovisning

## Rosegat Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559290-9534  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

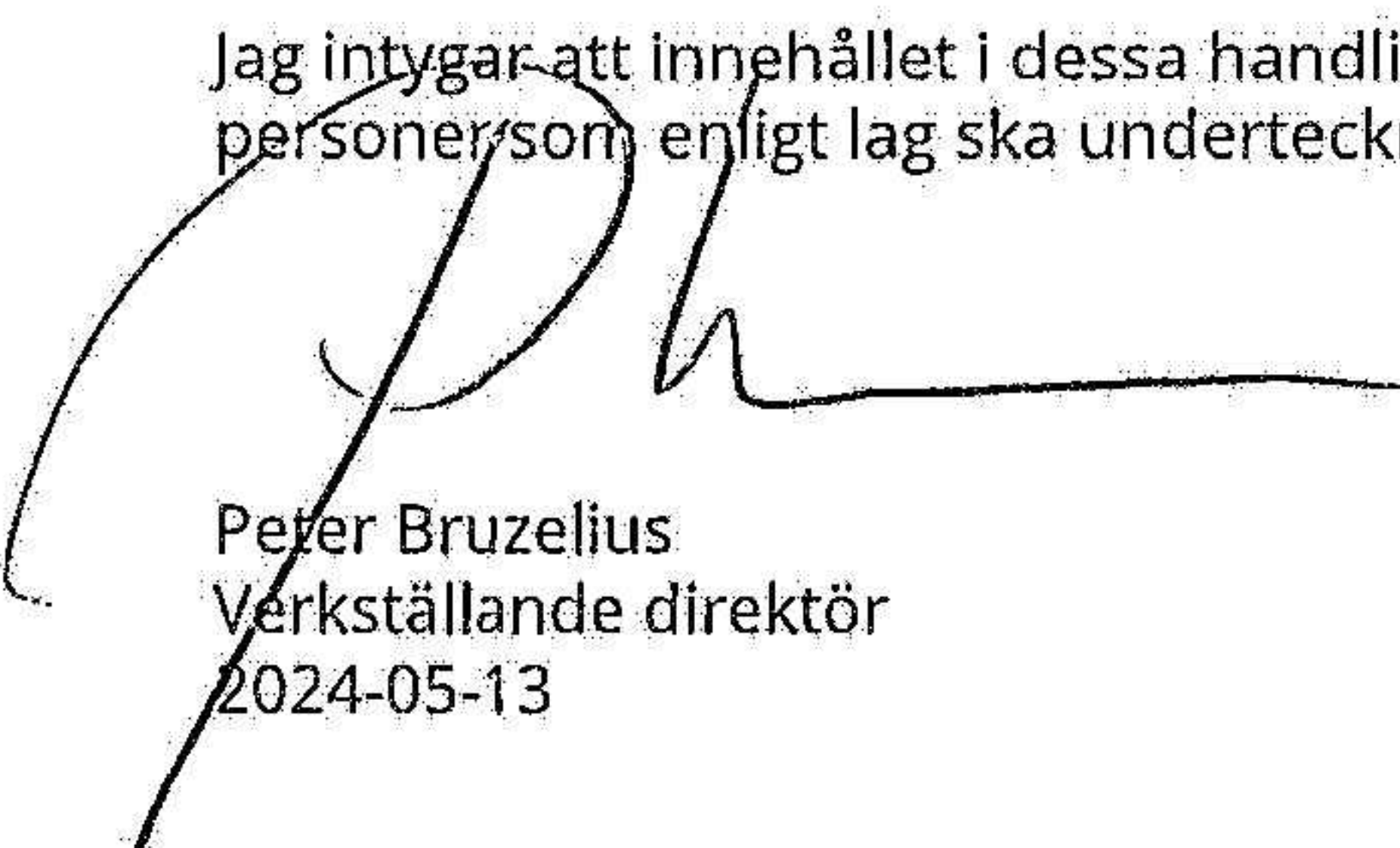
Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2024-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Rosegat Fastigheter AB har som inriktning att förvärva och förvalta bostadsfastigheter i Mellansverige. Företaget har under sitt första verksamhet år uppgraderat nuvarande fastighetsinnehav med omfattande reparationer och nya värmesystem.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

Negativt resultat på grund av ökade räntekostnader.

#### Egna aktier

250

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-16 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 017 913	1 037 548	803 696
Resultat efter finansiella poster (kr)	-225 271	-20 706	13 250
Balansomslutning (kr)	13 037 522	13 411 293	13 780 500
Soliditet (%)	45,8	46,2	46,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	6 179 000	10 416	-20 706	6 193 710
Balanseras i ny räkning			-20 706	20 706	0
Årets resultat				-225 271	-225 271
Belopp vid årets utgång	25 000	6 179 000	-10 290	-225 271	5 968 439

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-10 290
Årets resultat	-225 271
<b>Summa</b>	<b>-235 561</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-235 561
<b>Summa</b>	<b>-235 561</b>

2024061704469

2024061704470

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 017 913	1 037 548
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 017 913</b>	<b>1 037 548</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-782 624	-793 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 635	-66 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-849 259</b>	<b>-860 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 654</b>	<b>176 988</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 925	-197 694
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-393 925</b>	<b>-197 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-225 271</b>	<b>-20 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-225 271</b>	<b>-20 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-225 271</b>	<b>-20 706</b>

2024061704471

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		11 230 882	11 297 517
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 230 882</b>	<b>11 297 517</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 230 882</b>	<b>11 297 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		116 584	116 584
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>116 584</b>	<b>116 584</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-4 867	4 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 106 383	1 106 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 101 516</b>	<b>1 111 055</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 540	886 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>588 540</b>	<b>886 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 806 640</b>	<b>2 113 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 037 522</b>	<b>13 411 293</b>

2024061704472

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		6 179 000	6 179 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 204 000</b>	<b>6 204 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 290	10 416
Årets resultat		-225 271	-20 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-235 561</b>	<b>-10 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 968 439</b>	<b>6 193 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 066 250	7 214 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 066 250</b>	<b>7 214 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		2 833	2 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 833</b>	<b>2 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 037 522</b>	<b>13 411 293</b>

2024061704473

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Stockholm



Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2024-05-13



Andreas Bruzelius  
2024-05-13