

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergman & Eldh Fastighets AB

Org.nr. 556675-2100

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Bergman, Styrelseledamot

2024-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Sigtuna kommun, Stockholms län

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	862	895	848	833
Resultat efter finansiella poster	255	302	312	393
Soliditet (%)	53,23	48,62	43,48	36,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 805 331	254 304	2 159 635
Balanseras i ny räkning		254 304	-254 304	0
Årets resultat			209 614	209 614
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 059 635</u>	<u>209 614</u>	<u>2 369 249</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 059 635
Årets resultat	<u>209 614</u>
	<b>2 269 249</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 269 249</u>
	<b>2 269 249</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		862 218	895 328
Övriga rörelseintäkter		40 272	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>902 490</u>	<u>895 328</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 741	-416 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 534</u>	<u>-128 534</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-560 275</u>	<u>-544 868</u>
<b>Rörelseresultat</b>		342 215	350 460
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		620	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-88 172</u>	<u>-48 687</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-87 552</u>	<u>-48 457</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		254 663	302 003
<b>Resultat före skatt</b>		254 663	302 003
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 363	-64 865
Ändrad beskattning tidigare år		7 314	17 165
<b>Årets resultat</b>		<u>209 614</u>	<u>254 303</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 900 242	4 028 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 900 242</u>	<u>4 028 776</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 900 242	4 028 776
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 788	152 404
Övriga fordringar		31 012	18 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 725	31 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>124 525</u>	<u>202 519</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	425 619	209 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>425 619</u>	<u>209 849</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		550 144	412 368
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 450 386</b>	<b>4 441 144</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 059 635	1 805 331
Årets resultat		209 614	254 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 269 249</u>	<u>2 059 635</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 369 249	2 159 635
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 503 750	1 703 750
Övriga skulder		10 000	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 513 750</u>	<u>1 713 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		20 520	41 605
Övriga skulder		66 533	33 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 334	292 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>567 387</u>	<u>567 759</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 450 386</b>	<b>4 441 144</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 169 242	6 169 242
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 169 242	6 169 242
	Ingående avskrivningar	-2 140 466	-2 011 933
	Årets avskrivningar	-128 534	-128 534
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 269 000	-2 140 466
	<b>Redovisat värde</b>	3 900 242	4 028 776
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	313 480	313 480
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	313 480	313 480
	Ingående avskrivningar	-313 480	-313 480
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-313 480	-313 480
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	703 750	903 750

## Bergman & Eldh Fastighets AB

Org.nr. 556675-2100

<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UPPSALA

Leif Arne Eldh  
Leif Arne Eldh

Bo Bergman  
Bo Bergman

2024-06-28

Verkställande direktör  
2024-06-28