

# Årsredovisning

---

## *XL-BYGG Faringe*

556116-3477

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Svensson  
2025-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1968 och är dotterbolag till Mestergruppen Sverige AB, 556185-4315. Företaget bedriver handel med Byggnadsmaterial och bedriver verksamheten i Vällingby, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	43 324 181	59 144 417	70 114 927	72 095 648
Resultat efter finansiella poster	-2 843 102	930 602	968 853	5 616 252
Soliditet %	20	33	21	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	200 000	660 108	40 000	3 942 888
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				704 705
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	200 000	660 108	40 000	4 647 593
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				704 705
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-704 705
- Årets resultat				-2 843 102
- Belopp vid årets utgång				-2 843 102

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 647 593
<i>Årets resultat</i>	<i>-2 843 102</i>
<i>Summa</i>	<i>1 804 491</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 804 491
<i>Summa</i>	<i>1 804 491</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 324 181	59 144 417
Övriga rörelseintäkter		929 319	1 182 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 253 500</b>	<b>60 327 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-31 988 452	-43 045 019
Övriga externa kostnader		-6 411 247	-7 435 272
Personalkostnader	2	-8 244 152	-8 730 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 637	-69 005
Övriga rörelsekostnader		-33	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 712 521</b>	<b>-59 279 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 459 021</b>	<b>1 047 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 495	145 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-395 576	-262 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 081</b>	<b>-116 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 843 102</b>	<b>930 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 843 102</b>	<b>930 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-225 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 843 102</b>	<b>704 705</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	965 693	1 007 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	94 850	122 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 060 543</i>	<i>1 129 179</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 060 543</b>	<b>1 129 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 232 593	8 148 330
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>7 232 593</i>	<i>8 148 330</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 809 374	4 714 065
Fordringar hos koncernföretag		5 025	0
Övriga fordringar		90 542	534 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 463 670	2 242 893
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 368 611</i>	<i>7 491 064</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 276	22 077
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>174 276</i>	<i>22 077</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 775 480</b>	<b>15 661 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 836 023</b>	<b>16 790 650</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	660 108	660 108
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>900 108</i>	<i>900 108</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 647 593	3 942 888
Årets resultat	-2 843 102	704 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 804 491</i>	<i>4 647 593</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 704 599</b>	<b>5 547 701</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	15 321
Leverantörsskulder	1 114 804	4 802 400
Skulder till koncernföretag	8 590 079	4 819 732
Skatteskulder	0	158 147
Övriga skulder	289 207	297 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 137 334	1 150 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 131 424</b>	<b>11 242 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 836 023</b>	<b>16 790 650</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).  
Koncernuppgifter

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett gemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

	År
Byggnader och mark	10-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Ränteintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
övriga räntor	11 495	145 397
Summa	11 495	145 397

### Not 4 Räntekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
koncerninterna räntor	382 821	127 579
övriga räntor	12 755	134 677
Summa	395 576	262 256

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 154 144	5 154 144
Utgående anskaffningsvärden	5 154 144	5 154 144
Ingående avskrivningar	-4 147 111	-4 105 770
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 340	-41 341
Utgående avskrivningar	-4 188 451	-4 147 111
Redovisat värde	965 693	1 007 033

<b>Not 6</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	32 298	32 298
	Utgående anskaffningsvärden	32 298	32 298
	Ingående avskrivningar	-32 298	-32 298
	Utgående avskrivningar	-32 298	-32 298
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 144 787	1 009 787
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	135 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 144 787	1 144 787
	Ingående avskrivningar	-1 022 641	-1 007 164
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 296	-15 477
	Utgående avskrivningar	-1 049 937	-1 022 641
	Redovisat värde	94 850	122 146

**Not 8** **Moderföretag**

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo, är det moderföretag som upprättar koncenredovisning för den minsta koncernen som företaget ingår i.  
Koncenredovisningen finns att få tillgång till på huvudkontoret Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.  
Postadress: c/o Ferd AS Postboks 1413 Vika, 0115 Oslo.

**UNDERSKRIFTER**

Vällingby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mikael Svensson*  
Mikael Svensson  
2025-04-08

*Carl Littlewood*  
Carl Littlewood  
2025-04-08

*Joakim Berglund*  
Joakim Berglund  
2025-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-04-08

Ernst & Young Aktiebolag

*Johan Eklund*

Johan Eklund

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-Bygg Faringe AB, org.nr 556116-3477

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL-Bygg Faringe AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-Bygg Faringe ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XL-Bygg Faringe AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av XL-Bygg Faringe AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XL-Bygg Faringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 08 april 2025

Ernst & Young AB

*Johan Eklund*

Johan Eklund

Auktoriserad revisor