

# ÅRSREDOVISNING

för

## Drozo Fastigheter AB

Org.nr. 556964-1011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Piotr Fernandez, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva, direkt eller indirekt, förvaltning av fastigheter och värdepapper, tillhandahålla administrativa och ekonomiska tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sedan 2023 inte haft någon verksamhet, de intäkter och kostnader som varit för 2024 är den sista avyttringen av inventarier som funnits kvar.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1 765 000	2 765 000
Resultat efter finansiella poster	-232 014	-8 592 863	-309 348	-961 843
Soliditet (%)	16,00	18	1	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 867	-273 033	54 834
Balanseras i ny räkning		-273 033	273 033	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-232 015	-232 015
Belopp vid årets utgång	50 000	234 834	-232 015	52 819

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	234 834
Årets resultat	-232 015
	<u>2 819</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 819
	<u>2 819</u>

Drozo Fastigheter AB  
Org.nr. 556964-1011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Drozo Fastigheter AB

Org.nr. 556964-1011

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	86 778	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>86 778</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-102 657	-134 195
Personalkostnader	0	-1 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 618	-130 124
Övriga rörelsekostnader	-131 042	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 317</b>	<b>-269 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-228 539</b>	<b>-269 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 533	-3 783
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 475</b>	<b>-3 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-232 014</b>	<b>-273 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-232 014</b>	<b>-273 033</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-232 014</b>	<b>-273 033</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>244 883</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	244 883
Summa anläggningstillgångar		0	244 883
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>61 055</u>	<u>12 497</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 055	12 497
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 291</u>	<u>52 874</u>
Summa kassa och bank		45 291	52 874
Summa omsättningstillgångar		106 346	65 371
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 346</b>	<b>310 254</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234 834	277 867
Årets resultat		-232 015	-273 033
Summa fritt eget kapital		2 819	4 834
<b>Summa eget kapital</b>		52 819	54 834
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		20 000	200 000
Summa långfristiga skulder		20 000	200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 027	16 910
Övriga skulder		0	38 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		33 527	55 420
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 346</b>	<b>310 254</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

632 621

0

Försäljningar/utrangeringar

-632 621

632 621

Utgående anskaffningsvärden

0

632 621

Ingående avskrivningar

-387 738

0

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

469 356

-257 614

Årets avskrivningar

-81 618

-130 124

Utgående avskrivningar

0

-387 738

Redovisat värde

0

244 883

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

0

0

Drozo Fastigheter AB

Org.nr. 556964-1011

## NOTER

Not 4      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Piotr Fernandez*

Piotr Fernandez

2025-06-17