

Årsredovisning
för
Fastighets AB Stångågatan
559092-7892
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stångågatan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 31 mars 2025



Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Fastighets AB Stångågatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 595	3 232	2 918	2 795
Resultat efter finansiella poster	1 071	349	1 017	1 178
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4
Balansomslutning	14 678	12 025	11 333	10 985

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 789	23	47 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Årets resultat			7 003	7 003
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 766	7 003	54 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 765
årets vinst	7 003
	4 238
disponeras så att i ny räkning överföres	4 238
	4 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 594 687	3 231 565
Övriga rörelseintäkter	0	56 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 594 687	3 287 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 739 562	-2 294 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 968	-297 592
Summa rörelsekostnader	-2 134 530	-2 591 647
Rörelseresultat	1 460 157	696 166

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 049	12 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409 703	-359 122
Summa finansiella poster	-389 654	-347 043
Resultat efter finansiella poster	1 070 503	349 123

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 063 500	-349 100
Summa bokslutsdispositioner	-1 063 500	-349 100
Resultat före skatt	7 003	23

Årets resultat

7 003 **23**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 482 962

10 621 961

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 120

20 240

Summa materiella anläggningstillgångar

13 493 082

10 642 201

Summa anläggningstillgångar

13 493 082

10 642 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 248

178 021

Fordringar hos koncernföretag

0

300 000

Övriga fordringar

292 887

330 552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 506

14 807

Summa kortfristiga fordringar

480 641

823 380

Kassa och bank

Kassa och bank

704 356

559 771

Summa kassa och bank

704 356

559 771

Summa omsättningstillgångar

1 184 997

1 383 151

SUMMA TILLGÅNGAR

14 678 079

12 025 352

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 765

-2 789

Årets resultat

7 003

23

Summa fritt eget kapital

4 238

-2 766

Summa eget kapital

54 238

47 234

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

6 800 000

Skulder till koncernföretag

4 786 558

1 683 058

Övriga skulder

2 532 015

2 541 015

Summa långfristiga skulder

13 818 573

11 024 073

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

282 489

501 702

Övriga skulder

58 438

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 341

152 343

Summa kortfristiga skulder

805 268

954 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 678 079

12 025 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 662 903	10 834 054
Inköp	3 245 850	828 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 908 753	11 662 903
Ingående avskrivningar	-1 040 942	-753 470
Årets avskrivningar	-384 849	-287 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 425 791	-1 040 942
Utgående redovisat värde	13 482 962	10 621 961

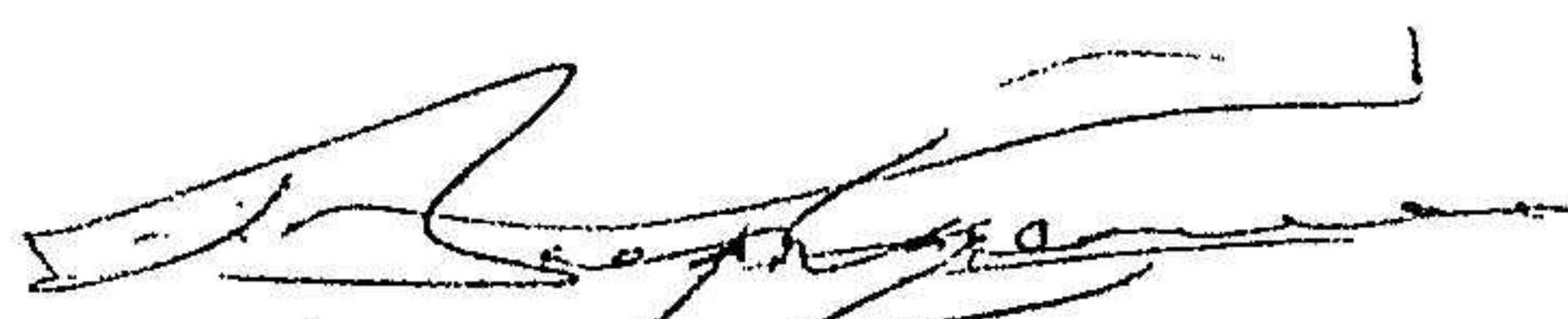
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 600	50 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 600	50 600
Ingående avskrivningar	-30 360	-20 240
Årets avskrivningar	-10 120	-10 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 480	-30 360
Utgående redovisat värde	10 120	20 240

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder utan fastställd amorteringsplan	7 318 573	4 224 073
Skulder att betala senare än fem år efter bokslutsdagen	5 300 000	5 600 000
	12 618 573	9 824 073

Vimmerby den 31 mars 2025


Bengt Ingemarsson