

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand

556734-5862

Räkenskapsåret

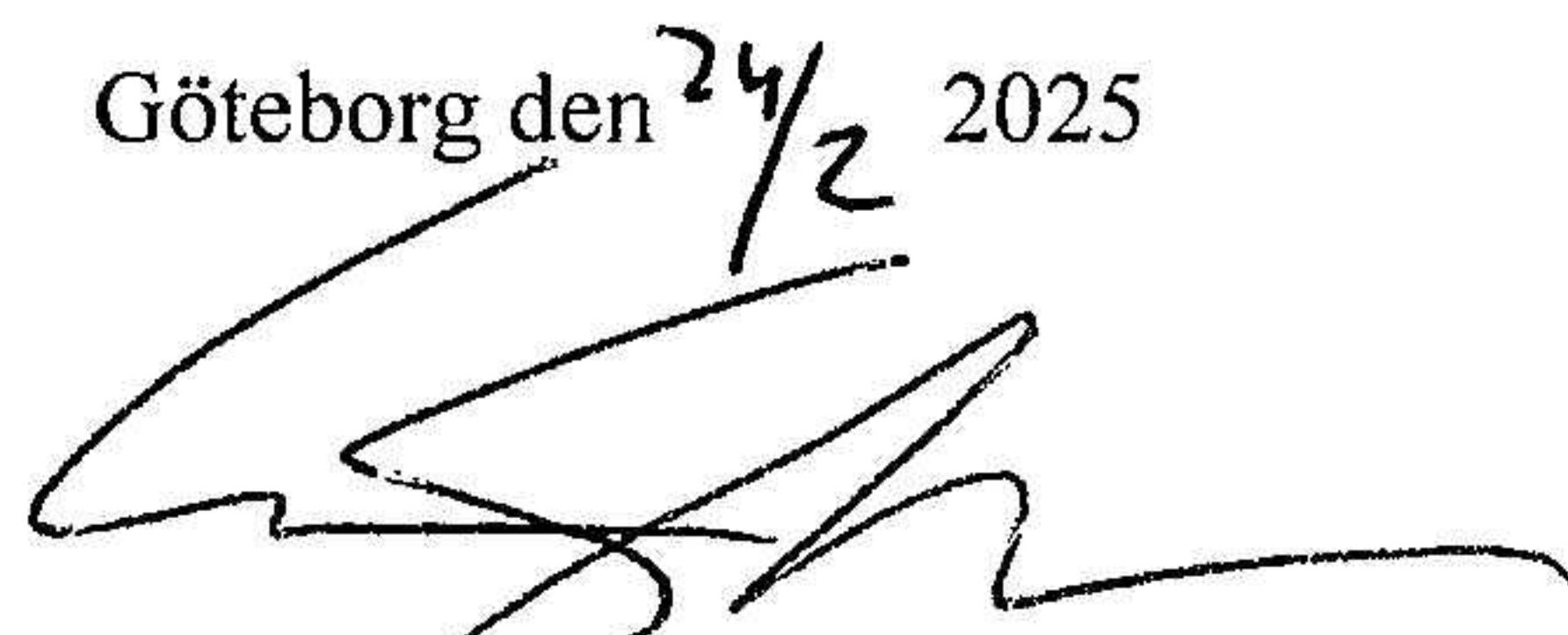
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24/2 2025



Göran Steen

Styrelsen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen på Marstrand i Kungälv kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gestenco AB, org.nr 556499-4928.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	208	203	199	197
Resultat efter finansiella poster	-157	-716	-188	-325
Soliditet (%)	16,9	16,6	16,4	16,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	560 463	-76	660 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76	76	0
Årets resultat			153	153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>560 387</b>	<b>153</b>	<b>660 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 387
årets vinst	153
	<b>560 540</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	560 540
	<b>560 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten mark]*

2025032600962

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	208 444	202 608
Övriga rörelseintäkter	92 908	107 657
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>301 352</b>	<b>310 265</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-257 819	-866 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 351	-62 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-320 170</b>	<b>-929 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 818</b>	<b>-618 873</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	549	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 178	-96 703
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-138 629</b>	<b>-96 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-157 447</b>	<b>-715 576</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	157 600	715 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>157 600</b>	<b>715 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>153</b>	<b>-76</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>153</b>	<b>-76</b>

*[Handwritten mark]*

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 850 003	3 912 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 850 003</b>	<b>3 912 354</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 850 003 3 912 354

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 594	0
Övriga fordringar		12 883	18 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 763</b>	<b>18 833</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		32 535	39 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 535</b>	<b>39 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 298</b>	<b>58 744</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 909 301 3 971 098

AA

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

560 387

560 463

Årets resultat

153

-76

**Summa fritt eget kapital**

**560 540**

**560 387**

**Summa eget kapital**

**660 540**

**660 387**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 216 091

3 234 524

**Summa långfristiga skulder**

**3 216 091**

**3 234 524**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

523

23 312

Skatteskulder

12 876

12 432

Övriga skulder

658

10 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 613

29 640

**Summa kortfristiga skulder**

**32 670**

**76 187**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 909 301**

**3 971 098**

*[Handwritten mark]*

2025032600965

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 878 794	4 878 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 878 794</b>	<b>4 878 794</b>
Ingående avskrivningar	-966 440	-904 089
Årets avskrivningar	-62 351	-62 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 028 791</b>	<b>-966 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 850 003</b>	<b>3 912 354</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 002 000	2 002 000
Taxeringsvärden mark	2 575 000	2 575 000
	<b>4 577 000</b>	<b>4 577 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 088 758	2 151 109
Bokfört värde mark	1 761 245	1 761 245
	<b>3 850 003</b>	<b>3 912 354</b>

*Handwritten mark*

2025032600966

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 480	77 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 480</b>	<b>77 480</b>
Ingående avskrivningar	-77 480	-77 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 480</b>	<b>-77 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas inom fem år	3 216 091	3 234 524
	<b>3 216 091</b>	<b>3 234 524</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg den 24/2 2025



Göran Steen

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/2 2025



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand  
Org.nr 556734-5862

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrands finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rådhusgatan 15, Marstrand enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 februari 2025

  
Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor