

Årsredovisning
för
Djuve Fastigheter AB
556995-8670
Räkenskapsåret
2024

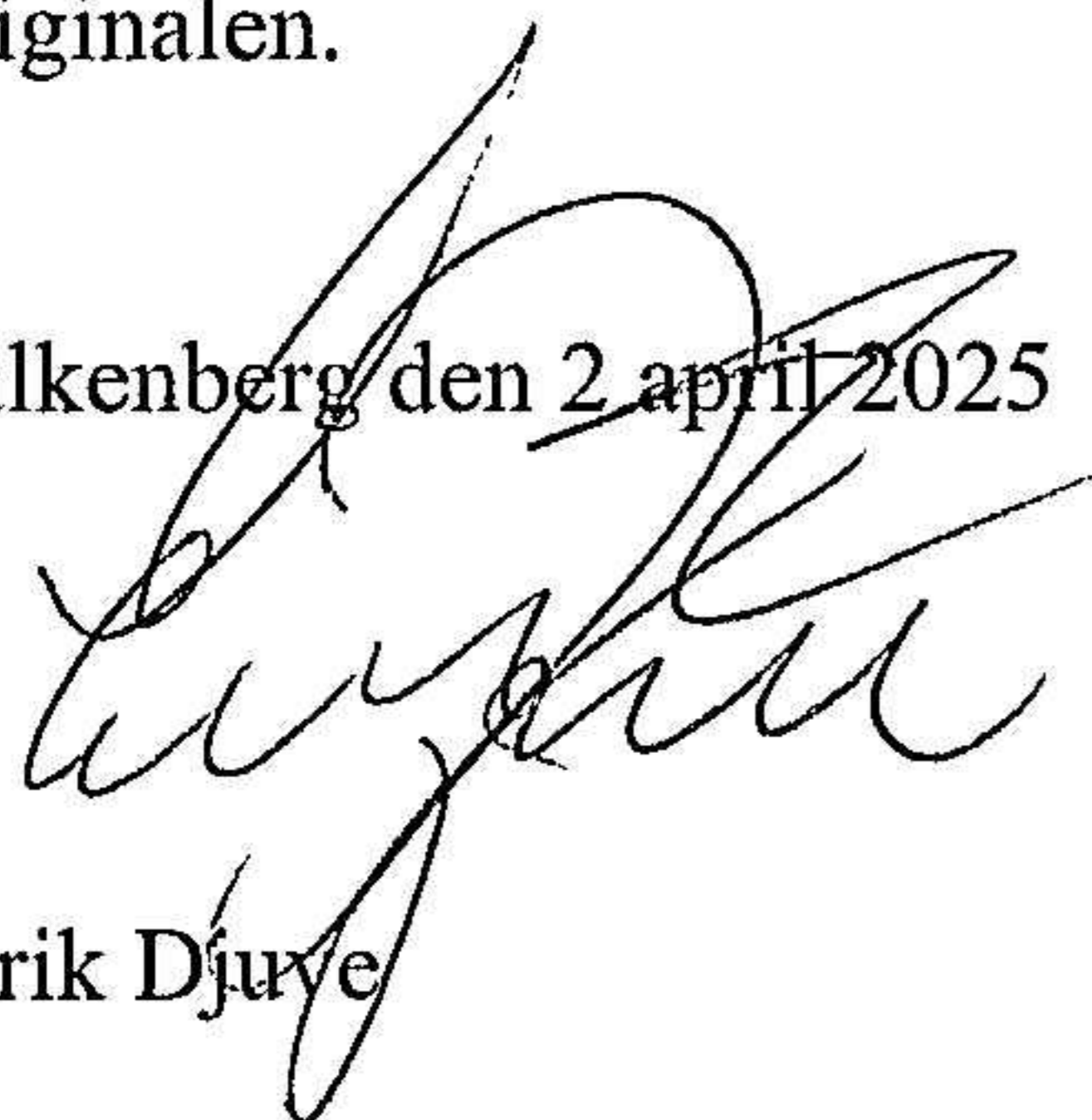
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djuve Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2 april 2025

Eirik Djuve



Årsredovisning
för
Djuve Fastigheter AB
556995-8670

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Djuve Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	622	568	482	480
Resultat efter finansiella poster	82	6	42	117
Soliditet (%)	11	10	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	646 036	4 533	700 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 533	-4 533	0
Årets resultat			80 691	80 691
Belopp vid årets utgång	50 000	650 569	80 691	781 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 569
årets vinst	80 691
	731 260
disponeras så att i ny räkning överföres	731 260
	731 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

622

568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

622

568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-220

-227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-252

-252

Summa rörelsekostnader

-472

-479

Rörelseresultat

150

89

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69

-84

Summa finansiella poster

-68

-83

Resultat efter finansiella poster

82

6

Resultat före skatt

82

6

Skatter

Skatt på årets resultat

-1

-1

Årets resultat

81

5

202506111240

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 342

6 477

Inventarier, verktyg och installationer

3

310

428

Summa materiella anläggningstillgångar

6 652

6 905

Summa anläggningstillgångar

6 652

6 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5

0

Fordringar hos koncernföretag

0

62

Övriga fordringar

72

40

Summa kortfristiga fordringar

77

102

Kassa och bank

Kassa och bank

157

232

Summa kassa och bank

157

232

Summa omsättningstillgångar

234

334

SUMMA TILLGÅNGAR

6 886

7 239

202506111214

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

651

646

Årets resultat

81

5

Summa fritt eget kapital

732

651

Summa eget kapital

782

701

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 026

1 433

Skulder till koncernföretag

4 777

4 777

Övriga skulder

5

5

Summa långfristiga skulder

5 808

6 215

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

107

107

Leverantörsskulder

1

64

Skatteskulder

31

0

Övriga skulder

29

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128

127

Summa kortfristiga skulder

296

323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 886

7 239

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 257	3 257
	3 257	3 257

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hytorc Norge A/S med organisationsnummer 981372018 med säte i Sola.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 642	7 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 642	7 642
Ingående avskrivningar	-1 166	-1 031
Årets avskrivningar	-135	-135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 301	-1 166
Utgående redovisat värde	6 341	6 476

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589	589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589	589
Ingående avskrivningar	-161	-43
Årets avskrivningar	-118	-118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279	-161
Utgående redovisat värde	310	428

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	599	1 001
Skulder till koncernföretag	4 777	4 777
Övriga skulder	5	5
	5 381	5 783

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 133 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 026	1 433
	1 026	1 433
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107	107
	107	107



Falkenberg den 2 april 2025


Eirik Djuve
Ordförande


Mikael Lunneryd

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025

LR Revision Falkenberg AB


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djuve Fastigheter AB
Org.nr 556995-8670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djuve Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djuve Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djuve Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djuve Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Djuve Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 2 april 2025

LR Revision Falkenberg AB


Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2025061112147