

# Årsredovisning

för

**Mahrs Fastigheter AB**

Org.nr. 556493-4874

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Kjell Johansson Mahrs, Styrelseledamot

2025-12-31

Styrelsen för Mahrs Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Mahrs Fastigheter AB

### Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyning av lokaler till privatpersoner, bolag och föreningar med mera. I verksamheten ingår även att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsnära tjänster såsom inre och yttre underhåll.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svängen AB, 559295-2088.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då fastigheternas marknadsvärde kraftigt överstiger bokfört värde behöver en kontrollbalansräkning inte upprättas.

En ny fastighet har förvaltats.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	856 783	1 092 421	881	369	
Resultat efter finansiella poster	-88 361	131 155	-335	-91	
Soliditet (%)	-4,18	-3,20	-7,00	5,00	

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	737 500	20 000
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	737 500	20 000

  

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	-1 118 169	131 155	-129 515
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	131 155	-131 155	0
Årets resultat	0	0	-88 361	-88 361
Belopp vid årets utgång	0	-987 015	-88 361	-217 876

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-987 015
Årets resultat	-88 361
<b>Summa</b>	<b>-1 075 376</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 075 376</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 075 376</b>

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		856 783	1 092 421
Övriga rörelseintäkter		0	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>856 783</strong>	<strong>1 092 421</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-203 610	-264 071
Övriga externa kostnader		-184 258	-214 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 837	-248 588
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-687 705</strong>	<strong>-727 449</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>169 078</strong>	<strong>364 972</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 029	7 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 405	-241 359
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-257 439</strong>	<strong>-233 817</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-88 361</strong>	<strong>131 155</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-88 361</strong>	<strong>131 155</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-88 361</strong>	<strong>131 155</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		1 059 918	1 059 918
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		3 781 344	2 513 364
Inventarier, verktyg och installationer		352 399	430 108
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-176 217	-98 746
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>3 957 527</strong>	<strong>2 844 726</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		73 477	16 506
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>73 477</strong>	<strong>16 506</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>4 031 003</strong>	<strong>2 861 232</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	23 441
Fordringar hos koncernföretag		92 462	92 462
Övriga fordringar		7 402	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 510	4 023
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>127 374</strong>	<strong>124 926</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		0	0
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>127 374</strong>	<strong>124 926</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>5 218 296</strong>	<strong>4 046 077</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		737 500	737 500
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>857 500</strong>	<strong>857 500</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-987 015	-1 118 169
Årets resultat		-88 361	131 155
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-1 075 376</strong>	<strong>-987 015</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-217 876</strong>	<strong>-129 515</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit		25 454	49 591
Övriga skulder till kreditinstitut		5 103 029	4 023 829
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 128 483</strong>	<strong>4 073 420</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 904	0
Leverantörsskulder		59 917	9 528
Skatteskulder		24 321	28 062
Övriga skulder		19 297	4 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 250	60 382
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>307 689</strong>	<strong>102 171</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 218 296</strong>	<strong>4 046 077</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	25 År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	5-10 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5 År

## Not 2 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	5 435 000	4 055 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 785 000</b>	<b>4 405 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Åtvidaberg

**Karl Kjell Johansson Mahrs**

Styrelseledamot

2025-12-29