

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

OskarshamnsHem AB
559205-8050

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i OskarshamnsHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 27 februari 2026



Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

OskarshamnsHem AB
559205-8050

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3

Noter

5

OskarshamnsHem AB
559205-8050

ÅRSREDOVISNING FÖR OSKARSHAMNSHEM AB

Styrelsen för OskarshamnsHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 067 983	3 898 128	3 607 774	3 503 451
Resultat e. finansiella poster	468 307	610 129	216 697	505 275
Soliditet ⁽¹⁾	4,5%	3,5%	2,4%	1,9%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	811 410	483 639	1 345 049
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		483 639	-483 639	0
Årets resultat			430 277	430 277
Belopp vid årets utgång	50 000	1 295 049	430 277	1 775 326

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 295 049
Årets resultat	430 277
	<u>1 725 326</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	1 725 326
	<u>1 725 326</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

OskarshamnsHem AB
559205-8050

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 067 983	3 898 128
Övriga rörelseintäkter		5 940	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 073 923	3 898 128
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 436 342	-1 240 213
Personalkostnader	3	-65 528	-56 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-665 827	-665 827
Summa rörelsekostnader		-2 167 697	-1 962 071
Rörelseresultat		1 906 226	1 936 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 051	1 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 439 970	-1 327 344
Summa finansiella poster		-1 437 919	-1 325 928
Resultat efter finansiella poster		468 307	610 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		543 307	610 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 030	-126 490
ÅRETS RESULTAT		430 277	483 639

OskarshamnsHem AB
559205-8050

2026030508894

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	40 660 842	41 326 669
Summa materiella anläggningstillgångar		40 660 842	41 326 669
Summa anläggningstillgångar		40 660 842	41 326 669
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		742 745	811 365
Övriga fordringar		39 874	303 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 424	28 294
Summa kortfristiga fordringar		812 043	1 143 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		487 020	154 589
Summa kassa och bank		487 020	154 589
Summa omsättningstillgångar		1 299 063	1 297 793
SUMMA TILLGÅNGAR		41 959 905	42 624 462

OskarshamnsHem AB
559205-8050

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 295 048	811 409
Årets resultat		430 277	483 639
		1 725 325	1 295 048
Summa eget kapital		1 775 325	1 345 048
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	203 000
Summa obeskattade reserver		128 000	203 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 430 000	30 430 000
Skulder till koncernföretag		7 095 225	8 220 255
Summa långfristiga skulder		37 525 225	38 650 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 387	74 084
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Skatteskulder		156 073	93 289
Övriga skulder		2 571	2 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 086 324	1 056 351
Summa kortfristiga skulder		2 531 355	2 426 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 959 905	42 624 462

2026030508895

OskarshamnsHem AB
559205-8050

NOTER

Not 1 Allmän information

Bolaget är helägt dotterbolag till KristdalaHem AB, org.nr. 559016-3480, med säte i Oskarshamn.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda	2025 Antal anställda	2024 Antal anställda
	0,5	0,5

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 374 970 (382 500) kr räntekostnader från skulder till koncernföretag.

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 907 552	44 907 552
Utgående anskaffningsvärden	44 907 552	44 907 552
Ingående avskrivningar	-3 580 883	-2 915 056
Årets avskrivningar	-665 827	-665 827
Utgående avskrivningar	-4 246 710	-3 580 883
Redovisat värde	40 660 842	41 326 669

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 430 000	30 430 000
Skulder till koncernföretag	2 295 225	3 420 255
Summa	32 725 225	33 850 255

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 431 000	30 431 000
Summa	30 431 000	30 431 000

OskarshamnsHem AB
559205-8050

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026

Oskarshamn den 27 februari 2026



Ulf Ivarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 februari 2026

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2026030508897

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OskarshamnsHem AB
organisationsnummer 559205-8050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OskarshamnsHem AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OskarshamnsHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OskarshamnsHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OskarshamnsHem AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OskarshamnsHem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 27 februari 2026

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor