

Årsredovisning för
WK Fastighet AB

559331-8081

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Karlsson
Verkställande direktör

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WK Fastighet AB, 559331-8081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Högsby Kommun, Kalmar län startade sin verksamhet 2021-08-24 och bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrningsverksamhet av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret köpt in en modulbyggnad för att driva en obemannad affärsbutik 24-7 som är öppet dygnet runt alla dagar.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	915 252	60 000
Resultat efter finansiella poster	221	-72 355
Soliditet %	2,2	-2,3

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30 % beroende på ökade hyresintäkter samt försäljning av varor i 24-7 butiken.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-72 355
Balanseras i ny räkning		-72 355	72 355
Årets resultat			113 475
Belopp vid årets utgång	25 000	-72 355	113 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-72 355
Årets resultat	113 475
Summa	41 120
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 120
Summa	41 120

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-24 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		915 252	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 252	60 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-478 590	0
Övriga externa kostnader		-235 136	-47 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 518	-35 254
Summa rörelsekostnader		-764 244	-83 001
Rörelseresultat		151 008	-23 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 869	-49 354
Summa finansiella poster		-150 787	-49 354
Resultat efter finansiella poster		221	-72 355
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		125 000	0
Resultat före skatt		125 221	-72 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 746	0
Årets resultat		113 475	-72 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 759 608	2 015 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 188	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 774 796	2 015 711
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	45 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 819 796	2 015 711
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		115 602	0
Summa varulager m.m.		115 602	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 375	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 108	0
Summa kortfristiga fordringar		87 483	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 199	3 263
Summa kassa och bank		32 199	3 263
Summa omsättningstillgångar		235 284	3 263
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 080	2 018 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-72 355	0
Årets resultat		113 475	-72 355
Summa fritt eget kapital		41 120	-72 355
Summa eget kapital		66 120	-47 355
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 394 964	1 811 216
Övriga skulder		125 000	50 000
Summa långfristiga skulder		2 519 964	1 861 216
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	193 496	182 784
Leverantörsskulder		49 718	0
Skatteskulder		30 716	1 915
Övriga skulder		9 017	12 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 049	8 000
Summa kortfristiga skulder		468 996	205 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 080	2 018 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 965	2 050 965
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	792 728	
Utgående anskaffningsvärden	2 843 693	2 050 965
Ingående avskrivningar	-35 254	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 831	-35 254
Utgående avskrivningar	-84 085	-35 254
Redovisat värde	2 759 608	2 015 711

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 875	
Utgående anskaffningsvärden	16 875	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 687	
Utgående avskrivningar	-1 687	
Redovisat värde	15 188	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	125 000	
Reglerade fordringar	-80 000	
Utgående anskaffningsvärden	45 000	
Redovisat värde	45 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 663 875	1 080 080

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 394 964	1 811 216
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	193 496	182 784

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	350 000	
Fastighetsinteckningar	2 455 000	2 155 000
Summa ställda säkerheter	2 805 000	2 155 000

Underskrifter

Högsby

Johanna Karlsson 2024-06-14
Johanna Karlsson Datum
Verkställande direktör

Ann-Sofie Karlsson 2024-06-14
Ann-Sofie Karlsson Datum
Styrelseordförande

Peter Karlsson 2024-06-14
Peter Karlsson Datum
Styrelseledamot

Andreas Karlsson 2024-06-14
Andreas Karlsson Datum
Styrelseledamot