

Årsredovisning

för

Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB

556481-2088

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Köhlin, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Fastighets- och Företagsutveckling S-E Köhlin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av konsultverksamhet med företagsutveckling och handel med finansiella instrument samt idka övrig därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 648 | 115 | 161 |
| Resultat efter finansiella poster | -275 | 140 | 412 | 138 |
| Soliditet (%) | 43 | 46 | 46 | 43 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 696 095 | 110 996 | 2 927 091 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 110 996 | -110 996 | 0 |
| Årets resultat | | | | -342 315 | -342 315 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 807 091 | -342 315 | 2 584 776 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 807 091 |
| årets förlust | -342 315 |
| | 2 464 776 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 464 776 |
| | 2 464 776 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 647 523 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 100 000 | -548 777 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 100 000 | 98 746 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 598 | -33 197 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 598 | -33 197 |
| Rörelseresultat | | 65 402 | 65 549 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 | 258 282 | 101 743 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -600 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 745 | -27 500 |
| Summa finansiella poster | | -340 886 | 74 243 |
| Resultat efter finansiella poster | | -275 483 | 139 792 |
| Resultat före skatt | | -275 483 | 139 792 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -66 832 | -28 796 |
| Årets resultat | | -342 315 | 110 996 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 3 | 2 400 000 | 3 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 302 475 | 2 348 222 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 702 475 | 5 348 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 702 475 | 5 348 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 537 846 | 661 284 |
| Övriga fordringar | | 54 489 | 85 511 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 100 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 692 335 | 746 795 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 565 667 | 275 564 |
| Summa kassa och bank | | 565 667 | 275 564 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 258 002 | 1 022 359 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 960 477 | 6 370 581 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 807 091 | 2 696 095 |
| Årets resultat | | -342 315 | 110 996 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 464 776 | 2 807 091 |
| Summa eget kapital | | 2 584 776 | 2 927 091 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 360 230 | 3 428 019 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 471 | 15 471 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 375 701 | 3 443 490 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 960 477 | 6 370 581 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna utdelningar | 78 505 | 101 743 |
| Resultat vid avyttringar | 179 777 | 0 |
| | 258 282 | 101 743 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 103 841 | 103 841 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 103 841 | 103 841 |
| Ingående avskrivningar | -103 841 | -103 841 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -103 841 | -103 841 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Årets nedskrivningar | -600 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -600 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 400 000 | 3 000 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 348 222 | 2 348 222 |
| Inköp | 16 900 | 0 |
| Försäljningar | -62 647 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 302 475 | 2 348 222 |
| Utgående redovisat värde | 2 302 475 | 2 348 222 |

Järfälla 2023-07-07

Sven-Erik Köhlin
Sven-Erik Köhlin