

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hägglund-Gustavsson AB


Org.nr. 556404-6570

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hägglund-Gustavsson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **22/12 - 25**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kramfors 22/12-25

  
-----  
Anitha Gustavsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hägglund-Gustavsson AB

Org.nr. 556404-6570

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hägglund-Gustavsson AB

Org.nr. 556404-6570

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av förvaltning av bolagets fastighet Björsta 8:10 i Kramfors kommun.

Företagets säte är Kramfors kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förlikats med en före detta hyresgäst vilket inneburit en engångsintäkt med 480 tkr som ökat resultat med motsvarande belopp

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 390 332	2 002 999	2 239 789	2 458 131
Resultat efter finansiella poster	657 576	319 459	362 701	919 782
Soliditet (%)	91	84	92	91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 521 245	393 392	9 034 637
Balanseras i ny räkning			393 392	-393 392	0
Årets resultat				586 718	586 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 914 637	586 718	9 621 355

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 914 637
Årets resultat	586 718
	<u>9 501 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 501 355
	<u>9 501 355</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026011503198

# Hägglund-Gustavsson AB

Org.nr. 556404-6570

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 390 332	2 002 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 390 332	2 002 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 496 011	-1 318 195
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 985	-513 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 009 996	-1 832 180
<b>Rörelseresultat</b>		380 336	170 819
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		69 904	39 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 605	34 343
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		163 731	74 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-181
<b>Summa finansiella poster</b>		277 240	148 640
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		657 576	319 459
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	173 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		50 000	173 000
<b>Resultat före skatt</b>		707 576	492 459
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 858	-99 067
<b>Årets resultat</b>		<b>586 718</b>	<b>393 392</b>

2026011503199

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 202 625

9 716 610

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 202 625

9 716 610

Summa anläggningstillgångar

9 202 625

9 716 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

555 740

587 730

Övriga fordringar

426 105

310 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

487 797

5 251

Summa kortfristiga fordringar

1 469 642

903 713

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 197 730

1 033 999

Summa kortfristiga placeringar

1 197 730

1 033 999

Kassa och bank

Kassa och bank

60 404

592 006

Summa kassa och bank

60 404

592 006

Summa omsättningstillgångar

2 727 776

2 529 718

SUMMA TILLGÅNGAR

11 930 401

12 246 328

2026011503200

**BALANSRÄKNING**

Not 2025-06-30 2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	8 914 637	8 521 245
Årets resultat	586 718	393 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 501 355</b>	<b>8 914 637</b>

**Summa eget kapital**

9 621 355 9 034 637

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 556 000	1 606 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 556 000</b>	<b>1 606 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	117 440	27 872
Övriga skulder	153 726	949 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	481 880	628 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>753 046</b>	<b>1 605 691</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 930 401 12 246 328**

2026011503201

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

26 580 496

26 580 496

Utgående anskaffningsvärden

26 580 496

26 580 496

Årets avskrivningar

-513 985

-513 985

Redovisat värde

9 202 625

9 716 610

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

87 620

87 620

Utgående anskaffningsvärden

87 620

87 620

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2026011503203

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22



Anitha Gustafsson  
2025-12-22



Tomas Hägglund  
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2025.

Kristofer Block  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hägglund-Gustavsson AB  
Org.nr. 556404-6570

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägglund-Gustavsson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägglund-Gustavsson ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hägglund-Gustavsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägglund-Gustavsson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hägglund-Gustavsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Kramfors den 22 december 2025

Kristofer Block  
Auktoriserad revisor

2026011503205

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: