

Tinric Fabriken AB

Org nr 556829-9514

ank=20250618;2025061901270

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

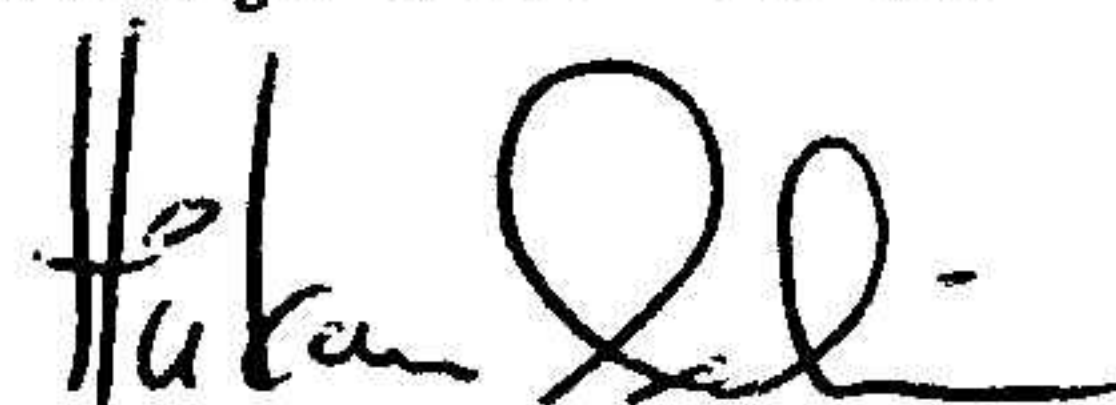
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Fabriken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Tinric Fabriken AB

Org nr 556829-9514

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

k=20250618;2025061901271

Tinric Fabriken AB

Org nr 556829-9514

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Fabriken 1 och Fabriken 8 i Nässjö Kommun samt aktier och värdepapper.

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där TEN Förvaltning AB, 556738-1685 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget. Koncernredovisning för huvudkoncernen upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	754	686	651	651	676
Resultat efter finansiella poster	229	-64	193	562	159
Soliditet	20,6%	16,9%	17,8%	18,5%	21,4%

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

Hakam

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	50 000	630 164	219 812	10 481	910 457
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			10 481	-10 481	
Årets resultat				630	630
Eget kapital 2023-12-31	50 000	630 164	230 293	630	911 087
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			630	-630	
Årets resultat				113 402	113 402
Eget kapital 2024-12-31	50 000	630 164	230 923	113 402	1 024 489

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	230 923
Årets resultat	<u>113 402</u>
kronor	344 325

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>344 325</u>
kronor	344 325

Hakan

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		754 373	685 907
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-434 468	-603 879
Avskrivningar		<u>-65 065</u>	<u>-54 216</u>
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-499 533	-658 095
Rörelseresultat		254 840	27 812
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	110 000	-
Ränteintäkter	5	<u>110</u>	<u>230</u>
		110 110	230
Räntekostnader	6	<u>-135 696</u>	<u>-92 270</u>
Summa resultat från finansiella poster		-25 586	-92 040
Resultat efter finansiella poster		229 254	-64 228
Bokslutsdispositioner	7	-115 000	65 000
Skatt på årets resultat	8	<u>-852</u>	<u>-142</u>
Årets resultat		113 402	630

Hakan

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	4 164 549	3 174 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	=	<u>805 665</u>
		4 164 549	3 980 212
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>786 500</u>	<u>1 377 500</u>
		786 500	1 377 500
Summa anläggningstillgångar		4 951 049	5 357 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		23 219	23 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 256</u>	<u>6 576</u>
		30 475	30 395
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		30 475	30 395
Summa tillgångar		4 981 524	5 388 107

Håkan

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	13	<u>630 164</u>	<u>630 164</u>
		680 164	680 164
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 923	230 293
Årets resultat		<u>113 402</u>	<u>630</u>
		344 325	230 923
Summa eget kapital		1 024 489	911 087
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,15	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 145	35 430
Skulder till koncernföretag		882 398	1 419 168
Övrig skulder		106 770	106 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>109 722</u>	<u>115 652</u>
Summa kortfristiga skulder		1 157 035	1 677 020
Summa eget kapital och skulder		4 981 524	5 388 107

Hakan

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är förändrade i jämförelse med föregående år. Påverkan på föregående års siffror är obetydlig, varför någon omräkning inte har gjorts.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Vid övergången till K3 har restvärdet för byggnader hänförs till stomme.

Följande framtida avskrivningstider är fastställda:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vi bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enhet).

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instruments avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består i huvudsak av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms som bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen.

Not 4 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat vid avyttring	<u>110 000</u>	=
Summa	110 000	-

Not 5 Ränteintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	151
Ränteintäkter, övriga	<u>110</u>	<u>79</u>
Summa	110	230

Not 6 Räntekostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-6 546	-4 412
Räntekostnader, övriga	<u>-129 150</u>	<u>-87 858</u>
Summa	-135 696	-92 270

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhållna/lämnade koncernbidrag	<u>-115 000</u>	<u>65 000</u>
Summa	-115 000	65 000

Hakan

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-852	-142
Skatt på årets resultat	-852	-142
Redovisat resultat före skatt	114 254	772
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-23 536	-159
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	<u>22 684</u>	<u>17</u>
Redovisad skattekostnad	-852	-142

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 237 983	3 181 910
Inköp	-	56 073
Omklassificeringar	<u>1 055 067</u>	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 293 050	3 237 983
Ingående avskrivningar	-693 600	-639 384
Årets avskrivningar	<u>-65 065</u>	<u>-54 216</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 665	-693 600
Ingående och utgående uppskrivningar	630 164	630 164
Utgående restvärde enligt plan	4 164 549	3 174 547
Bokfört värde för fastigheter	4 164 549	3 174 547

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	805 665	455 400
Under året nedlagda kostnader	249 402	350 265
Under året gjorda omklassificeringar	<u>-1 055 067</u>	=
Utgående redovisat värde	-	805 665

Håkan

Not 11 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 377 500	1 461 500
Tillkommande tillgångar	99 000	166 000
Försäljningar	<u>-690 000</u>	<u>-250 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 500	1 377 500
Utgående redovisat värde	786 500	1 377 500
Marknadsvärde 2024-12-31	735 574	

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 13 Uppskrivningsfond

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp vid årets ingång och utgång	630 164	630 164

Not 14 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Summa	2 800 000	2 800 000

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>5 818 000</u>	<u>5 818 000</u>
Summa	5 818 000	5 818 000

Hakan

Not 16 Transaktioner med närstående

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag			
Inköp	(%)	5,8	4,1
Försäljning	(%)	-	-

Nässjö 2025-05-12



Håkan Axeheim
Verkställande direktör

1k=20250618;2025061901283