

Årsredovisning för
Enskede Vårdshus Projekt AB

559103-1785

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Strandberg
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enskede Vårdshus Projekt AB, 559103-1785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, ska bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet med tomträtt i Enskede, som för närvarande är uthyrd, fastigheten kommer inom cirka två år att rivras och bostäder med service kommer att byggas på plats.

Bolaget är helägt dotterbolag till Enskede Vårdshus Holding HB, 969780-3790.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-140 938	-136 036	-147 497	-231 583
Soliditet %	2	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	139 920	-136 036
Balanseras i ny räkning		-136 036	136 036
Erhållna aktieägartillskott		170 000	
Årets resultat			-140 938
Belopp vid årets utgång	50 000	173 884	-140 938

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	173 884
Årets resultat	-140 938
Summa	32 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	32 946
Summa	32 946

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		80 000	81 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 000	81 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 943	-100 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 226	-71 226
Summa rörelsekostnader		-170 169	-171 457
Rörelseresultat		-90 169	-89 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 773	-46 492
Summa finansiella poster		-50 769	-46 172
Resultat efter finansiella poster		-140 938	-136 036
Resultat före skatt		-140 938	-136 036
Årets resultat		-140 938	-136 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 982 451	2 053 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 023 761	1 760 568
Summa materiella anläggningstillgångar		4 006 212	3 814 245
Summa anläggningstillgångar		4 006 212	3 814 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 055	8 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		3 055	28 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	19 806
Summa kassa och bank		0	19 806
Summa omsättningstillgångar		3 055	48 016
SUMMA TILLGÅNGAR		4 009 267	3 862 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 884	139 920
Årets resultat		-140 938	-136 036
Summa fritt eget kapital		32 946	3 884
Summa eget kapital		82 946	53 884
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 899 849	3 742 377
Summa långfristiga skulder		3 899 849	3 742 377
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 000
Skatteskulder		463	0
Övriga skulder		20 009	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		26 472	66 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 009 267	3 862 261

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 374 194	2 374 194
Utgående anskaffningsvärden	2 374 194	2 374 194
Ingående avskrivningar	-320 517	-249 291
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 226	-71 226
Utgående avskrivningar	-391 743	-320 517
Redovisat värde	1 982 451	2 053 677

Avser fastighet Rättikan 1, taxeringsvärde 857 000 kr.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 568	1 760 568
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	263 193	
Utgående anskaffningsvärden	2 023 761	1 760 568
Redovisat värde	2 023 761	1 760 568

Underskrifter

Stockholm

Tomas Strandberg
Tomas Strandberg
Styrelseordförande

2023-06-27
Datum

Shany Poijes
Shany Poijes
Styrelseledamot

2023-06-27
Datum