

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Kungsör Gösen 8 AB

559144-7106

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Jäderholm, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Fastigheten Kungsör Gösen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter. Hyra ut lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten är avyttrad till Kungsörs Kommun med tillträde den 1 februari 2022

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	234	463	340	453
Resultat efter finansiella poster	334	135	125	150
Soliditet (%)	92,8	12,2	8,2	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 349	127 187	371 536
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		127 187	-127 187	0
Årets resultat			264 966	264 966
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>321 536</b>	<b>264 966</b>	<b>636 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 536
årets vinst	264 966
	<b>586 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	586 502
	<b>586 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-01  
-2022-05-31

2020-06-01  
-2021-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	234 450	462 592
Övriga rörelseintäkter	215 239	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>449 689</b>	<b>462 592</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 817	-19 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-217 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 817</b>	<b>-237 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>389 872</b>	<b>225 388</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 018	-89 888
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 018</b>	<b>-89 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>333 854</b>	<b>135 500</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	26 367
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>26 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>333 854</b>	<b>161 867</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-68 888	-34 680
<b>Årets resultat</b>	<b>264 966</b>	<b>127 187</b>

## Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	2 536 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	48 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 584 761</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**0**      **2 584 761**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 227	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 227</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		677 698	458 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 698</b>	<b>458 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 925</b>	<b>458 169</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**685 925**      **3 042 930**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 536	194 348
Årets resultat		264 966	127 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>586 502</b>	<b>321 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 502</b>	<b>371 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		0	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	831 400
Skatteskulder		49 423	37 279
Övriga skulder		0	23 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 423</b>	<b>921 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>685 925</b>	<b>3 042 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 527	2 326 527
Försäljningar/utrangeringar	-2 326 527	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 326 527</b>
Ingående avskrivningar	-311 563	-218 502
Försäljningar/utrangeringar	311 563	
Årets avskrivningar	0	-93 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-311 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 014 964</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	73 178	73 178
Försäljningar/utrangeringar	-73 178	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>73 178</b>
Ingående avskrivningar	-24 501	-17 183
Försäljningar/utrangeringar	31 819	
Årets avskrivningar	-7 318	-7 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-24 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 677</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsör 2022-11-30

*Anders Jäderholm*  
Anders Jäderholm