

Årsredovisning för
Fastighetsnyckeln Invest AB
559020-7980

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsnyckeln Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-01-19



Christer Cederlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnyckeln Invest AB, 559020-7980, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förmedling av bolagsförsäljningar.

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsnyckeln AB, org nr 556554-3674, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större bolagsförsäljning har skett under räkenskapsåret vilket bidragit till den ökade omsättningen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 754 973	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 683 510	-21 676	-22 278	-21 981
Soliditet, %	35	12	14	11

Kommentar till flerårsöversikten

Som framgår av flerårsöversikten har omsättningen ökat, se under väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	62 261	-21 676
Omföring av föreg års vinst		-21 676	21 676
Årets resultat			586 869
Vid årets slut	50 000	40 585	586 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 627 454, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	40 585
årets resultat	586 869
Totalt	627 454
disponeras för balanseras i ny räkning	627 454
Summa	627 454

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 754 973	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 754 973	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 925	-1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-20 350
Summa rörelsekostnader		-88 925	-21 650
Rörelseresultat		1 666 048	-21 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 462	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-26
Summa finansiella poster		17 462	-26
Resultat efter finansiella poster		1 683 510	-21 676
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-715 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-235 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	-
Resultat före skatt		733 510	-21 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 641	-
Årets resultat		586 869	-21 676

2024012507371

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142	333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 461	-
Summa kortfristiga fordringar		17 603	333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 451 292	785 244
Summa kassa och bank		2 451 292	785 244
Summa omsättningstillgångar		2 468 895	785 577
SUMMA TILLGÅNGAR		2 468 895	785 577

2024012507372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 585	62 261
Årets resultat		586 869	-21 676
Summa fritt eget kapital		627 454	40 585
Summa eget kapital		677 454	90 585
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		235 000	-
Summa obeskattade reserver		235 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 409 800	694 800
Summa långfristiga skulder		1 409 800	694 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		146 641	192
Summa kortfristiga skulder		146 641	192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 468 895	785 577

2024012507373

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 748	101 748
-Avyttringar och utrangeringar	-101 748	-
Vid årets slut	-	101 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 748	-81 398
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	101 748	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-20 350
Vid årets slut	-	-101 748
Redovisat värde vid årets slut	-	-

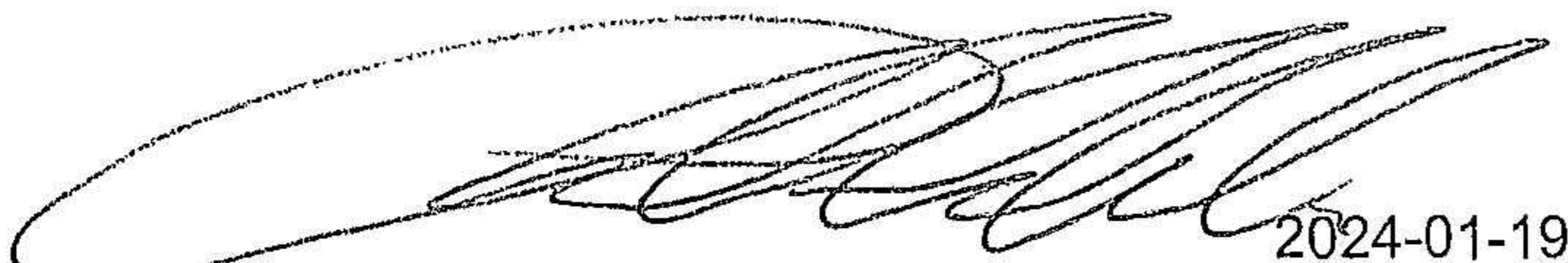
Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad


2024-01-19
Christer Cederlund Datum
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

