

Årsredovisning

för

Bergshotellet i Järvsö AB

559131-7283

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Wildhuss, Styrelseledamot

2022-08-24

Styrelsen och verkställande direktören för Bergshotellet i Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bergshotellet i Järvsö AB har säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun. Bolaget arbetar med drift av hotell och därmed förenlig verksamhet.

Historik

Bergshotellet invigdes september år 2015. De första åren drevs hotellet utan affärsplan, ledningsgrupp och utan samordning av de olika parter som hade ansvar för olika delar av hotellet. Till följd att gästnöjdheten periodvis var mycket låg bland hotellet gäster. Trots ovanstående har hotellet sakta men säkert växt och ökat både gästnätter och omsättning genom åren.

1 maj 2018 tog vi över driften av hotellet. Då vi startade ett nytt driftsbolag fick vi bygga upp system och rutiner från början. Vi satte en affärsplan med fokus på att skapa ett Bergshotell, säkerställa leverans och kvalitet i hotellet och restaurangen, digitalisera verksamheten samt skapa strategi och plan för att öka försäljning av konferenser. Utifrån målet att skapa 100 % nöjda gäster. Utfallet av dessa åtgärder har varit mycket bra och vi har både ökat omsättning och gästnöjdhet samt varit lönsamma sedan vårt övertagande av hotellets drift.

Utveckling av företagets verksamhet och resultat

Verksamhetsåret maj 2021 till april 2022 är ett rekordår på alla sätt. Trots att en stor del av året varit ett pandemiår med restriktioner både för privatgäster och konferenser. Under verksamhetsåret har vi slagit all time high avseende antal gäster, gästnöjdhet, rörelseintäkter samt resultat.

Under innevarande verksamhetsår har vi fokuserat mycket på att vidareutveckla våra system och rutiner, arbetat proaktivt med att ytterligare förbättra gästernas upplevelse hos oss samt att investera mer i marknadsföring och försäljning. Vi har även förfinat vår strategi och utvecklat våra rutiner för Revenue management inklusive dynamisk prissättning med bra effekt.

Erbjudanden mot nya målgrupper

Under året har vi fortsatt med våra erbjudanden (Novembermys, Decembermys och Vardagsmys) för att öka försäljning under november, december samt våra logimässigt svaga dagar söndag till torsdag under en stor del av året. Erbjudandena riktar sig till målgruppen 60 + som har möjlighet att semestra under andra perioder än lov och helger. Utfallet har varit tillfredsställande och vi ska fortsatt utveckla dessa erbjudanden framöver.

Marknadsföring

Vi har ökat våra investeringar ännu mer i marknadsföring under året i syfte att öka antalet gäster under gröna säsongen samt söndagar till torsdagar samt torsdagar till söndagar under vintersäsongen. Vi lyfter i första hand fram MTB/Cross countrycyklingen med olika erbjudanden för gröna säsongen, våra olika "Mys" (November, December och Vardagsmys) samt Skidweekend för vita säsongen.

Under året har vi även investerat i en analys av vårt arbete med marknadsföring, Revenue management och prissättning.

Kompetensutveckling

Vi har under året genomfört ledarskapsträning för VD och mellanchefer på hotellet. Vårt valda verktyg för ledarskap är De 7 goda vanorna skapat av Stephen R. Covey. Dessutom har VD och mellanchefer haft personlig coaching för att utveckla förmågan att leda med och genom andra.

Investeringar

För att indentifiera missnöjda gäster och ambassadörer har vi investerat i ett system för att mäta vårt NPI (Net Promoter Score).

Under verksamhetsåret har vi investerat i ytterligare tvåvånings cykelställ där gäster kan både förvara och låsa fast sina cyklar.

För att hålla hotellet i topptrim byter vi löpande ut slitna möbler, sängkläder, handdukar med mera. Varje vår och höst går vi igenom hotellet för att laga och måla skavanker som uppstår på väggar, dörrar med mera.

Vi har under året även uppdaterat lekrum för de yngre barnen, köpt in fler spel till pingis och lekrum för de äldre barnen, köpt in toahållare till badrum, uppdaterat information och clipboards på rummen, köpt in fler yogamattor med klossar, personalkläder samt extrabäddar till soffor.

Laddning elbilar

Vi ser ett ökat antal gäster som kommer till vårt hotell med elbil eller laddhybrid och som laddar sina bilar i våra 12 uttag för elbilsaddning. Samarbetet med Eways som administrerar alla betalningar, skötsel och underhåll fungerar utmärkt.

Järvsökartan

Vi fortsätter vårt samarbete med Kartguiden kring Järvsökartan. Järvsökartan är en turistguide som är gratis för våra gäster. Järvsökartan är en samlad karta över Järvsö och Järvsös aktiviteter som till exempel cykling, vandring, vad kultur med mera. Därför har vi tillsammans med Kartguiden tagit fram Järvsökartan. Bergshotellet står för grundfinansiering av Järvsökartan samt att den är annonsfinansierad.

Cykling för hela familjen

För den gröna säsongen fortsätter vi att bidra till Järvsös utveckling som cykeldestination med fokus på familjevänlig MTB/cross countrycykling via Cykla Järvsö AB. Allt i syfte att öka antalet cykelgäster på hotellet så den gröna säsongen kan bli en lönsam och stabil del av året under perioden maj till november. Cykla Järvsö arbetar kontinuerligt med att bygga fler familjevänliga cykelleder.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin

Den enskilt viktigaste händelsen under räkenskapsåret är förstås Coronapandemin. Vi har haft ett ryckigt år med höga berg och djupa dalar vad gäller bokningar. Rejält minskat antal gäster i maj och juni medan perioden juli till november blev det bästa i hotellets historia för gröna säsongen avseende totala intäkter, nettoomsättning, logi, resultat och nöjda gäster. Detsamma gäller även perioden januari till april som blev mycket bra för oss.

Vi har lyckats hålla smittspridning borta från vår personal och ingen personal har blivit smittad av våra gäster. Vi känner inte heller till några fall av smittspridning mellan gäster.

Konferenser

Konferensbokningar har varit en ryckig historia under Coronapandemin. Maj och juni 2021 bokades samtliga konferenser av. Sedan tog det fart under augusti till oktober 2021 igen. I samband med den ökade smittspridningen under senhösten 2021 bokades samtliga konferenser av igen för att inte återkomma alls under innevarande verksamhetsår.

Medarbetare

Vi har under året utbildat våra medarbetare i ledarskap, service, vårt affärssystem samt i mer turistinformationsinriktade frågor som cykling, vandring med mera. Under delar av verksamhetsåret har vi haft två medarbetare föräldralediga och två vikarier för dessa.

Cykling

Cykla Järvsö AB har öppnar kontinuerligt nya familjevänliga cykelleder för MTB/Cross country och arbete pågår att bygga fler cykelleder. Under året startades mätningar av antalet cykeldagar i slutet av juli månad och resultat blev drygt 9.000 cykeldagar. Mycket bra resultat med tanke på att området ännu inte är färdigbyggt, man endast måtte knappt halva säsongen och satsningen är i dess linda utan några större åtgärder för marknadsföring.

Att jämföra 9.000 cykeldagar mot Järvsö Bergscykel Park som nu är inne på sin trettonde säsong för downhillcykling och ligger kring 30.000 cykeldagar per säsong. Vår förhoppning är att MTB/Cross countrycykling ska ge oss motsvarande antal cykeldagar säsongen 2025.

Skidåkning

Järvsöbacken fortsätter att försvara sin position som mycket populär skiddestination för den aktiva barnfamiljen. Man ligger fortsatt med på Topp-10 av anläggningar i Sverige med högst omsättning för Skipass på helåret samt för antal sålda skiddagar.

Utfall vårt arbete

Rating från våra gäster

Allt nedlagt arbete har lett till att vi belönats med mycket fin rating hos Google, Booking.com samt Hotels.com av våra gäster. Mycket bra (4,3 av 5 poäng) av gäster på Google.com, Utmärkt (8,6 av 10 poäng) på Booking.com samt Underbart (9,0 av 10 poäng) på Hotels.com.

Vår egen gästundersökning av NPI (Net Promoter Score) ger oss 61 poäng (Skala -100 till + 100 poäng) vilket anses vara mycket bra. Vi är mycket glada, stolta och nöjda av de bedömningar som våra gäster gjort av sin totalupplevelse på Bergshotellet.

All time high

Under verksamhetsåret har vi slagit all time high avseende antal gäster, gästnöjdhet, logiintäkter, rörelseintäkter samt resultat.

Ekonomi och andra siffror

Hela vårt verksamhetsår var ett pandemiår. Trots det har vi ökat på alla våra nyckeltal mot föregående år. Vi har slagit all time high på antal gästnätter, rörelseintäkter och resultat.

Rörelseintäkter och resultat

Vi hade totala rörelseintäkter på 22.993.936 kr under räkenskapsåret vilket är en ökning med 21,72 % mot föregående år. Rörelseresultatet efter finansiella poster blev 2.993.845 kr vilket är en ökning med 56,40 % mot föregående års vinst på 1.914.200 kr.

Logiintäkter

Vi ökade våra logiintäkter med 25,74 % mot föregående år. Från 11.850.000 kr till 14.900.000 kr.

Gästnätter

Vi ökade antal gästnätter med 26,7 % mot föregående år. Från 19.628 gästnätter till 24.869 gästnätter.

Restaurangen och hyra

Restaurangen har ökat sin omsättning från 14,2 miljoner kronor till 18,3 miljoner kronor, en ökning med +28,87 % under perioden. Ökningen har skett trots att det har varit omfattande restriktioner på grund av pandemin under stor del av året.

Den ökade omsättningen innebär också att restaurangens hyra till oss har ökat med 11,1 % mot föregående år. Från 1.286.180 kr till 1.662.409 kr.

Dock har restaurangen stora utmaningar avseende brist på vissa livsmedel samt prisökningar på livsmedel. Något som ännu inte drabbat våra gäster då vi arbetar aktivt med att skriva om menyer där vi kan garantera livsmedel samt att vi ännu inte har tagit upp prisökningar på våra gäster i någon större omfattning.

Vi är mycket nöjda med årets utveckling trots att det varit ett år med pandemi och därtill hörande restriktioner.

Företagets förväntade framtida utveckling.

Generellt sett ser vi mycket ljus på vår framtid och utveckling av hotellet framöver. Tack vare den pågående utvecklingen av Järvsö som familjevänlig destination för MTB/Cross countrycykling under gröna säsongen, i kombination med den existerande mycket populära familjevänliga skidåkningen vintertid, är Järvsö nu på riktigt en året runt destination för den aktiva barnfamiljen.

På lång sikt ser vi en mycket bra utveckling för vår verksamhet. Både vad gäller fler gäster, gästnöjdhet, ökade rörelseintäkter, ökade logiintäkter och förbättrat resultat. Vi ligger helt rätt med vårt varumärke och erbjudande för de rådande trender vad gäller familjeaktiviteter, rörelse och gemensamma upplevelser utomhus för hela familjen.

På kort sikt ser vi dock flera utmaningar. Dels ser vi en utmaning i att hela världen och dess utbud öppnat upp efter de omfattande restriktioner och nedstängningar som funnits under pandemin. Det innebär att konkurrensen om gästernas tid, uppmärksamhet och över gästernas plånböcker är tillbaka på normala nivåer igen. Det går inte heller att blunda för omvärldsfaktorer kring den svenska och globala ekonomin. För kommande helår räknar vi därför med begränsad eller utebliven tillväxt.

För det första tror vi att sommaren 2022 kommer att ge oss en tillbakagång avseende antal gäster mot pandemisomrarna 2020 och 2021. Dock tror vi på en ökning av antalet gäster i jämförelse mot somrarna 2018 och 2019, som var helt normala somrar utan pandemi och restriktioner och där vi såg en rejäl ökning av antalet gäster mot tidigare år.

För det andra så räknar vi med att tillväxt under hela verksamhetsåret kommer att påverkas av omvärldsfaktorer som inflation, ökade kostnader för privatgäster (el, drivmedel, livsmedel med mera).

Restaurangen

Under år 2022 ska vi fortsatt utveckla restaurangen. Vi ska utveckla områden som frukost, vårt utbud för lunch och middag samt fokus på att skaffa, behålla och utveckla vår personal. Vår krögare Pär Johansson Jonsing äger även Växbo krog och arbetar nu aktivt på att hitta en lämplig person som ska arrendera Växbo krog från våren 2022. Allt i syfte att Pär Johansson Jonsing ska lägga fullt fokus på restaurang Bergshotellet.

Dock har restaurangen stora utmaningar avseende brist på vissa livsmedel samt prisökningar på livsmedel. Något som ännu inte drabbat våra gäster då vi arbetar aktivt med att skriva om menyer där vi kan garantera livsmedel samt att vi ännu inte har tagit upp prisökningar på våra gäster i någon större omfattning. Här kommer vi kontinuerligt att se över våra menyer och strategi för prissättning, allt i syfte att övervinna de utmaningar som finns.

Fortsatt satsning på Cross MTB/Cross Countrycykling

Sedan flera år tillbaka, redan innan pandemin, har vi sett ett ökat intresse för resor inom Sverige under både gröna- respektive vita säsongen. Vi har också sett ett ökat intresse av framför allt familjevänlig cykling som MTB/Cross Country.

Sen maj 2020 bygger Cykla Järvsö AB kontinuerligt nya cykelleder för MTB/Cross Countrycykling anpassade för barnfamiljen, nybörjare och mer erfarna cyklister. Under året som gått har man byggt och öppnat upp flera nya leder som passar hela familjens behov av cykling. Från de yngsta som cyklar med springcykel till de vuxna.

Avsikten är att satsningen ska ge oss ökat antal gäster under kommande åren med målet 30.000 cykeldagar år 2025.

Från 10 juni 2022 är steg ett i satsningen på nya leder klar. Då finns leder både vid Badtjärnsområdet ett stenkast från hotellet och på norr på Skästraberget.

Badtjärnsområdet är perfekt för barn och nybörjare. Beläget ett stenkast från Bergshotellet. Här finns gröna, blåa och röda leder samt ett stort teknikträningsområde en bit upp på lederna.

Skästraberget är för den lite mer erfarna cyklisten och ställer lite högre krav på fysik och teknik. Här finns lite längre blå och röda leder på mellan 8-15 km.

I juli 2022 invigs även ett nytt barnområde för cykellek vid Bergshotellet. Det ska vara grön nivå så det passar både barn och nybörjare.

Självklart nöjer man sig inte med detta utan leder kommer att utvecklas kontinuerligt fram till november 2023. Målet är att bli Sveriges bästa destination för cykling.

Utveckling Järvsöbacken

Järvsöbacken fortsätter att försvara sin position som en av Sveriges 10 största skiddestinationer. Som ett led i satsningen på barnfamiljer investeras nu i ett utvecklat barnområde på norr med nybyggd större värmestuga och större parkering. Man avser under kommande år ta beslut om inköp av en ny 6-stolsexpresslift samt 2-3 nya nedfarter i norra skidområdet.

Coronapandemin

I nuläget är den tidigare pandemin något som påverkar vår verksamhet i begränsad omfattning. Dock är vi mycket försiktiga i våra antaganden om att pandemin är över. Vi tar höjd för att vi kommer att ha ökande smitto- och dödstal som kommer att påverka vår verksamhet vad gäller framtida restriktioner även kommande senhöst och vinter.

Konferenser

Vi ser ett ökat intresse för konferenser igen både vad gäller förfrågningar och bokningar. Det bokas utan krav på generösa avbokningsregler som under pandemin, utan där vi naturligt har återgått till våra lite mer strikta avbokningsregler vi haft innan pandemin.

Vi ska göra en tydlig satsning på konferenser och kommer därför kommande verksamhetsår anställa en medarbetare som ska arbeta på halvtid med konferenser. Den personen kommer att ansvara för försäljning och genomförande av konferenser.

Marknad och försäljning

Vi ska även fortsatt investera mer i marknadsföring och försäljning. Tonvikten i marknadsföringen ska vara för att bygga gröna säsongen med fokus på cykling samt konferenser.

Framtida investeringar

Vi har som vision att få 100 % nöjda gäster som alltid kommer tillbaka. För att nå fram till målet behöver vi framöver investera för att förbättra och utveckla den upplevda servicen och upplevelsen för våra gäster.

Vi ska dels utgå från det som kommer fram i våra gästundersökningar kring Net Promoter Score samt vad våra medarbetare upplever är utvecklingsområden som behöver utvecklas och förbättras.

Under kommande verksamhetsår ska vi bland annat investera i:

- Nya tv-apparater som bland annat möjliggör för våra gäster att streama sina egna abonnemang för underhållning
- Ett nytt koncept för hudvårdsprodukter tillverkade med minimal påverkan av ekosystemet. Vi ska gå från att idag endast erbjuda tvål och schampoo till att framöver erbjuda tvål, hand- och kroppsotion, duschcrème, schampoo och balsam
- Uppdatera vårt skid- och cykelrum med möbler, förvaring och verktyg

I det längre perspektivet behöver vi (tillsammans med vår fastighetsägare) investera i utbyggnad av hotellet för att bland annat få ny reception, större lekrum för barn, fler umgängesytor för våra gäster med mera. Vi har en pågående process och avsikten är att bygglov ska skickas in hösten 2022.

Tillväxtområden

För gröna säsongen ska vi öka i segmentet aktiva barnfamiljer som vill cykla MTB/Cross Country under vår, sommar och höst. Under vita säsongen fokuserar vi på att få fler gäster att boka tre istället för två nätter för sin vistelse på helgen. Dvs få dem att boka torsdag-söndag i stället för fredag-söndag.

För hela året, förutom skollov, ser vi stor potential för fortsatt tillväxt av konferenser. Framför allt måndagar till torsdagar.

Som en del i vår tillväxt ska vi även fortsätta utveckla vårt arbete med Revenue management och dynamisk prissättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (18 mån)
Nettoomsättning	20 299	15 627	15 520	14 246
Resultat efter finansiella poster	2 994	1 914	-39	345
Soliditet (%)	47,9	36,8	8,0	9,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	198 602	1 100 469	1 399 071
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 100 469	-1 100 469	0
Årets resultat			1 699 972	1 699 972
Belopp vid årets utgång	100 000	1 299 071	1 699 972	3 099 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 299 070
årets vinst	1 699 972
	2 999 042
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	999 042
	2 999 042

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		20 298 501	15 626 865
Övriga rörelseintäkter		2 695 435	3 263 386
Summa rörelseintäkter m.m.		22 993 936	18 890 251
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 696 310	-10 340 311
Övriga externa kostnader		-3 927 335	-3 749 583
Personalkostnader	2	-3 533 194	-2 938 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 626	-5 814
Summa rörelsekostnader		-20 168 465	-17 034 596
Rörelseresultat		2 825 471	1 855 655
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	304 056	50 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-65 884	15 891
Räntekostnader		-69 798	-7 346
Summa finansiella poster		168 374	58 545
Resultat efter finansiella poster		2 993 845	1 914 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-790 000	-490 000
Summa bokslutsdispositioner		-790 000	-490 000
Resultat före skatt		2 203 845	1 424 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-503 873	-323 731
Årets resultat		1 699 972	1 100 469

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	98 817	110 442
Summa materiella anläggningstillgångar		98 817	110 442
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	452 076	0
Andra långfristiga fordringar	6	2 014 116	2 720 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 466 192	2 720 000
Summa anläggningstillgångar		2 565 009	2 830 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		792 094	408 979
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 566 667	0
Övriga fordringar		194 702	96 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 044	442 622
Summa kortfristiga fordringar		4 066 507	947 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 960 350	1 085 833
Summa kassa och bank		1 960 350	1 085 833
Summa omsättningstillgångar		6 026 857	2 033 438
SUMMA TILLGÅNGAR		8 591 866	4 863 880

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 299 070

198 602

Årets resultat

1 699 972

1 100 469

Summa fritt eget kapital

2 999 042

1 299 071

Summa eget kapital

3 099 042

1 399 071

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 280 000

490 000

Summa obeskattade reserver

1 280 000

490 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

696 960

329 422

Leverantörsskulder

1 243 768

962 262

Skatteskulder

770 713

366 643

Övriga skulder

334 433

103 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 166 950

1 212 654

Summa kortfristiga skulder

4 212 824

2 974 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 591 866

4 863 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet: 10 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Ränteintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Koncerninterna ränteintäkter	2 076	0
Övriga ränteintäkter	301 980	50 000
	304 056	50 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 256	0
Inköp	0	116 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 256	116 256
Ingående avskrivningar	-5 814	0
Årets avskrivningar	-11 625	-5 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 439	-5 814
Utgående redovisat värde	98 817	110 442

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	452 076	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 076	0
Utgående redovisat värde	452 076	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 720 000	100 000
Tillkommande fordringar	1 860 000	2 620 000
Avgående fordringar	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 080 000	2 720 000
Ingående nedskrivningar	0	-15 891
Återförda nedskrivningar	0	15 891
Årets nedskrivningar	-65 884	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-65 884	0
Utgående redovisat värde	2 014 116	2 720 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ljusdal 2022-08-23

Rikard Wildhuss
Rikard Wildhuss
Verkställande direktör

Simon Sjöo
Simon Sjöo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-08-23

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergshotellet i Järvsö AB , org.nr 559131-7283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergshotellet i Järvsö AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergshotellet i Järvsö ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergshotellet i Järvsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergshotellet i Järvsö AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergshotellet i Järvsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs 2022-08-23

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor