

Årsredovisning för  
**Depågatan 111 Fastighets AB**  
556715-5501

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Depågatan 111 Fastighets AB, 556715-5501 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsens Säte: Helsingborg  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (sek)

Beloppen redovisas , om inget annat anges i tusentals kronor (kkkr).  
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6-13
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Depågatan 111 Fastighets AB, org nr: 556715-5501 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 06 - 02 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025- 06 - 02

  
Alf Svédulf  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Svedulf Fastighets AB org, nr : 556386-4569 med säte i Åstorp.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 421	1 171	1 420	1 338	1 339
Resultat efter finansiella poster	644	448	193	677	662
Rörelsemarginal %	66	60	22	56	56
Avkastning på eget kapital %	26	22	12	44	48
Balansomslutning	10 384	15 616	15 553	15 213	15 265
Soliditet %	23	13	11	10	9
Antal anställda	-	-	-	-	-

För definition av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, (kronor):

	Belopp i kr
balanserad vinst	1 881 129
årets vinst	420 075
<b>Summa</b>	<b>2 301 204</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 301 204

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 421	1 171
		<u>1 421</u>	<u>1 171</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader		-107	-59
Övriga externa kostnader	3,4	-175	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9,10	-206	-206
		<u>933</u>	<u>706</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	26	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-316	-397
		<u>643</u>	<u>448</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	7	-114	-65
		<u>529</u>	<u>383</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	8	-109	-79
		<u>420</u>	<u>304</u>
<b>Årets resultat</b>			

2025061011568

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9,10	8 326	8 532
		<u>8 326</u>	<u>8 532</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 326</u>	<u>8 532</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		750	-
Fordringar hos koncernföretag		632	6 243
Aktuella skattefordringar		-	28
Övriga fordringar		-	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8	8
		<u>1 390</u>	<u>6 294</u>
<b>Kassa och bank</b>		668	790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 058</u>	<u>7 084</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 384</u>	<u>15 616</u>

2025061011569

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12,13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 881	1 577
Årets resultat		420	304
		<u>2 301</u>	<u>1 881</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 401</u>	<u>1 981</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	14	179	65
		<u>179</u>	<u>65</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	15	465	427
		<u>465</u>	<u>427</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	16		
Skulder till kreditinstitut		6 248	6 248
Skulder till koncernföretag		-	5 925
		<u>6 248</u>	<u>12 173</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		111	431
Leverantörsskulder		3	6
Aktuella skatteskulder		49	40
Övriga skulder		282	201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	646	292
		<u>1 091</u>	<u>970</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 384</u>	<u>15 616</u>

2025061011570

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet</i>		
	<i>Eget Kapital</i>	<i>Fritt Eget Kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>100</b>	<b>1 577</b>	<b>304</b>
Omföring resultat föregående år		304	-304
Årets resultat			420
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>1 881</b>	<b>420</b>

2025061011571

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ändrade uppskattningar och bedömningar

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

#### Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran förfaller.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Koncernförhållanden**

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr. 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr. 556951-3921 med säte i Åstorp.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

### **Anläggningstillgångar**

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av anläggningstillgångarna, fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs

av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-69
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Rörelsemarginal %*

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### *Balansomslutning:*

Företagets samlade tillgångar

#### *Soliditet: (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### *Antalet anställda*

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Leasing

### Leasingavtal leasgivare

	2024-12-31	2023-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal	1 421	1 171
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller inom 1 år	1 416	1 388
Ej uppsägningsbara hyreskontrakt hyror som förfaller senare än 1 men inom 5 år.	1 416	2 776
	<u>4 253</u>	<u>5 335</u>

Ej uppsägningsbara hyreskontrakt avser hyresavtal avseende lokaler.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 116 (142) tkr inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 (0) tkr försäljning till andra koncernföretag.

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	12	128
Ränteintäkter, övriga	14	11
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>139</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	316	309
Räntekostnader till koncernföretag	-	88
<b>Summa</b>	<b>316</b>	<b>397</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Periodiseringsfond, årets avsättning	114	65
<b>Summa</b>	<b>114</b>	<b>65</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	71	39
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	39	39
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>110</b>	<b>78</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	529	382
	<b>529</b>	<b>382</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %	109	78
Skatteeffekt av : Schablonintäkt på periodiseringsfond	1	-
<b>Redovisad skatt</b>	<b>110</b>	<b>78</b>
<b>Effektiv Skatt</b>	<b>20,6%</b>	<b>20,6%</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 115	13 115
Vid årets slut	13 115	13 115
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 583	-4 377
-Årets avskrivning	-206	-206
Vid årets slut	-4 789	-4 583
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 326</b>	<b>8 532</b>
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	8 532	8 532
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 268	3 268
Redovisat värde vid årets slut	3 268	3 268

## Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade verkliga värden		
Verkligt värde Stämjärnet 2	17 457	17 457

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2021-12-31 till 17 457 000 kr.  
Uppgifterna nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

### Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2021-12-31					Direktavkastningskrav
Geografisk marknad	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto		
Helsingborg	ildustrifastighet	1 338	1 222		7%

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	8	8
	<b>8</b>	<b>8</b>

## Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel :		
Balanserat resultat	1 881	1 577
Årets resultat	420	304
	<b>2 301</b>	<b>1 881</b>
disponeras så att :		
i ny räkning överföres	2 301	1 881
	<b>2 301</b>	<b>1 881</b>

## Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

## Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	65	65
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	114	-
	<b>179</b>	<b>65</b>

Av periodiseringsfonder utgör 37 (13) Tkr uppskjuten skatt.

**Not 15 Uppskjuten skatt**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	427	388
Årets avsättningar	38	39
	<u>465</u>	<u>427</u>

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

**Not 16 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 248	6 248
Skulder till koncernföretag	-	5 925
	<u>6 248</u>	<u>12 173</u>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	1	2
Övriga poster	20	20
Förskottshyror	354	-
Deposition	270	270
	<u>645</u>	<u>292</u>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	11 000	11 000

2025061011578

## Not 19 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Inga

Inga

### Underskrifter

Helsingborg 2025-06-02

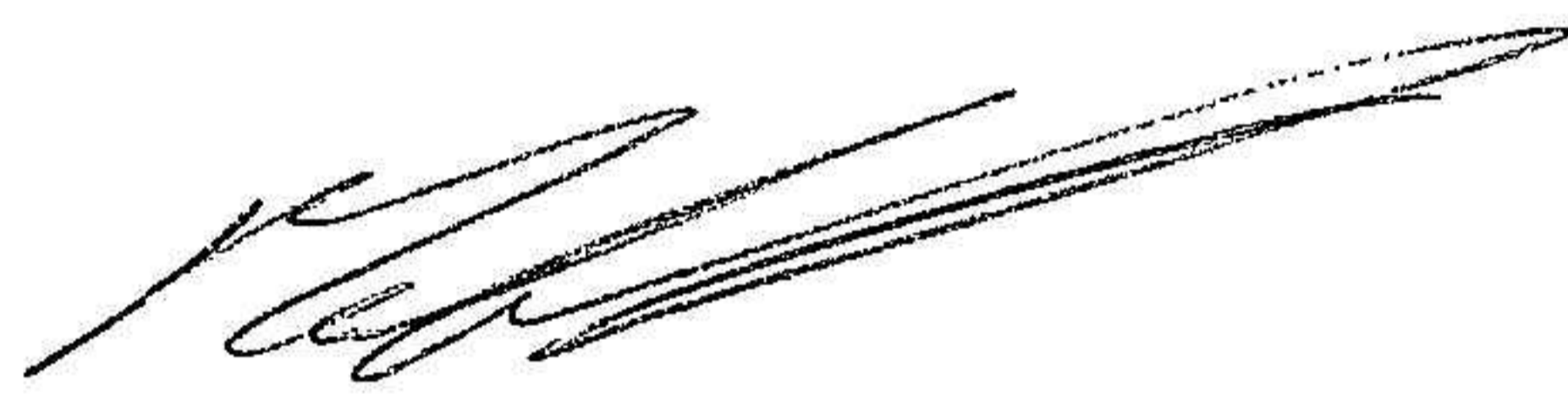


Alf Svedulf  
Styrelseordförande



Claes Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02



Mats Törnros  
Auktoriserad revisor

2025061011579

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Depågatan 111 Fastighets AB  
Org.nr. 556715-5501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Depågatan 111 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depågatan 111 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Depågatan 111 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depågatan 111 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Depågatan 111 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

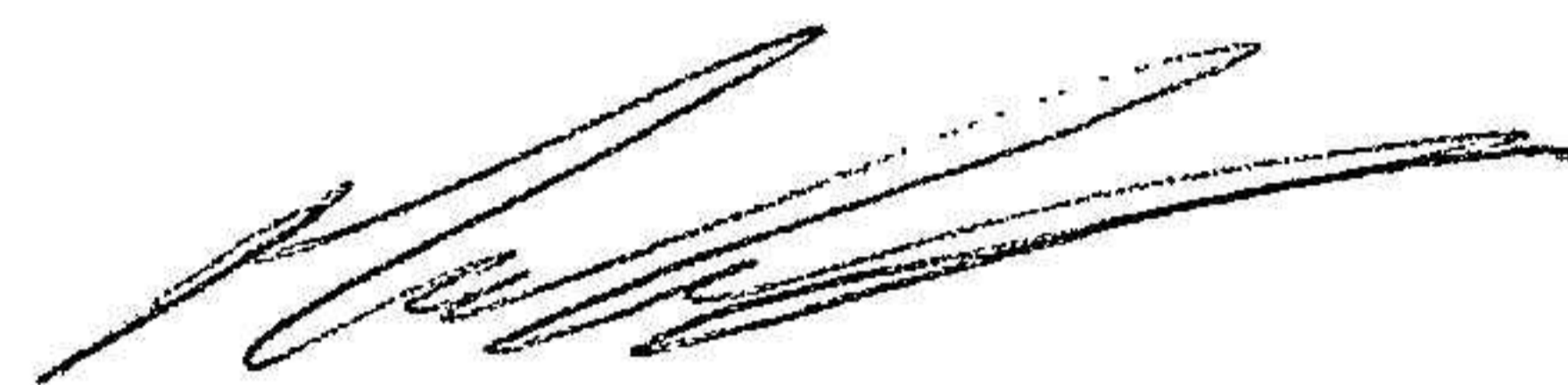
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2 juni 2025



Mats Törnros  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygus:

