

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Stubor

Org.Nr: 556462-8666

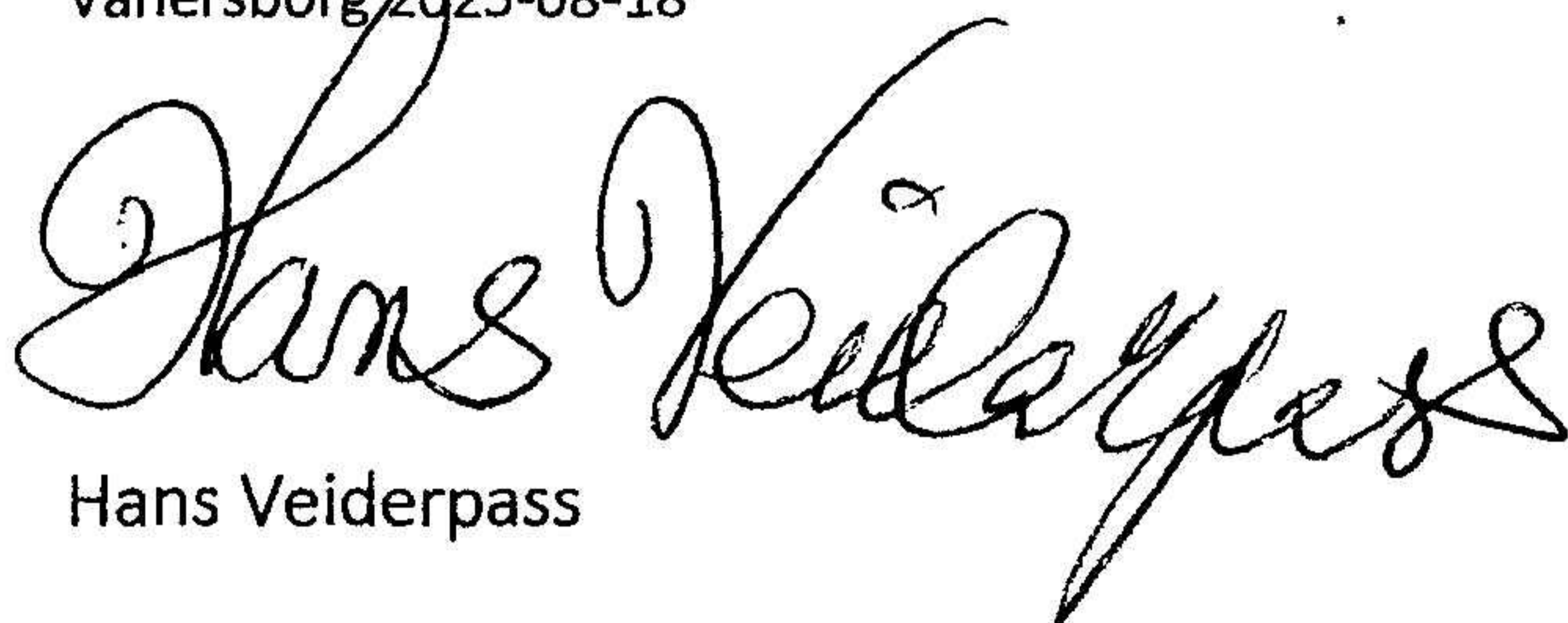
Räkenskapsåret 2024-07-01----2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Stubor, intygar att resultatberäkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-08-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2025-08-18



Hans Veiderpass

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Stubor avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7-9

Styrelsens säte: Vänersborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Org.Nr 556462-8666

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Händelser av betydelse under året

Under året har bolagets räntekostnader ökat med ca.186.000, beroende på ett högre allmänt ränteläge, vid omsättning av bolagets lån.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 910	2 951	2 765	2 581
Resultat efter finansiella poster	368	476	475	473
Balansomslutning	18 411	17 875	17 963	18 320

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 285 895	2 815 954	354 880	6 556 729
Disposition enligt beslut av årets stämma			354 880	-354 880	0
Utdelning			-350 000		-350 000
Minskning uppskrivningsfond		-152 199	152 199		0
Årets resultat				268 328	268 328
Belopp vid årets utgång	100 000	3 133 696	2 973 033	268 328	6 475 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	2 973 033
Årets vinst	<u>268 328</u>
	3 241 361
Disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas (Kr 260 per aktie)	260.000
I ny räkning överföres	<u>2 981 361</u>
	3 241 361

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Org.Nr 556462-8666

Resultaträkning	Not 1	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		2 910 416	2 951 028
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		2 910 416	2 951 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 379 404	-1 510 657
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 728 775	-716 775
Summa rörelsekostnader		-2 108 179	-2 227 432
Rörelseresultat		802 237	723 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 013	-247 623
Summa finansiella poster		-433 818	-247 106
Resultat efter finansiella poster		368 418	476 490
Resultat före skatt		368 418	476 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 090	-121 610
Årets resultat		268 328	354 880

Org.Nr 556462-8666

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	18 121 886	18 175 661
Inventarier, verktyg och maskiner	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 121 886	18 175 661
Summa anläggningstillgångar		18 121 886	18 175 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 879	18 078
Summa kortfristiga fordringar		18 879	18 078
Kassa och Bank	4		
Kassa och Bank		641 102	644 549
Summa Kassa och Bank		641 102	644 549
Summa omsättningstillgångar		659 981	662 627
SUMMA TILLGÅNGAR		18 781 867	18 838 288

Fastighets Aktiebolaget Stubor

6(9)

Org.Nr 556462-8666

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 133 696	3 285 895
Summa bundet eget kapital		3 233 696	3 385 895
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 973 032	2 815 954
Årets resultat		268 328	354 879
Summa fritt eget kapital		3 241 360	3 170 883
Summa eget kapital		6 475 057	6 556 728
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 398 500	10 176 000
Summa långfristiga skulder		11 398 500	10 176 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		0	600 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-32 989	- 2 429
Övriga skulder		393 790	1 012 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 509	495 958
Summa kortfristiga skulder		908 310	2 105 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 781 867	18 838 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckelfälsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

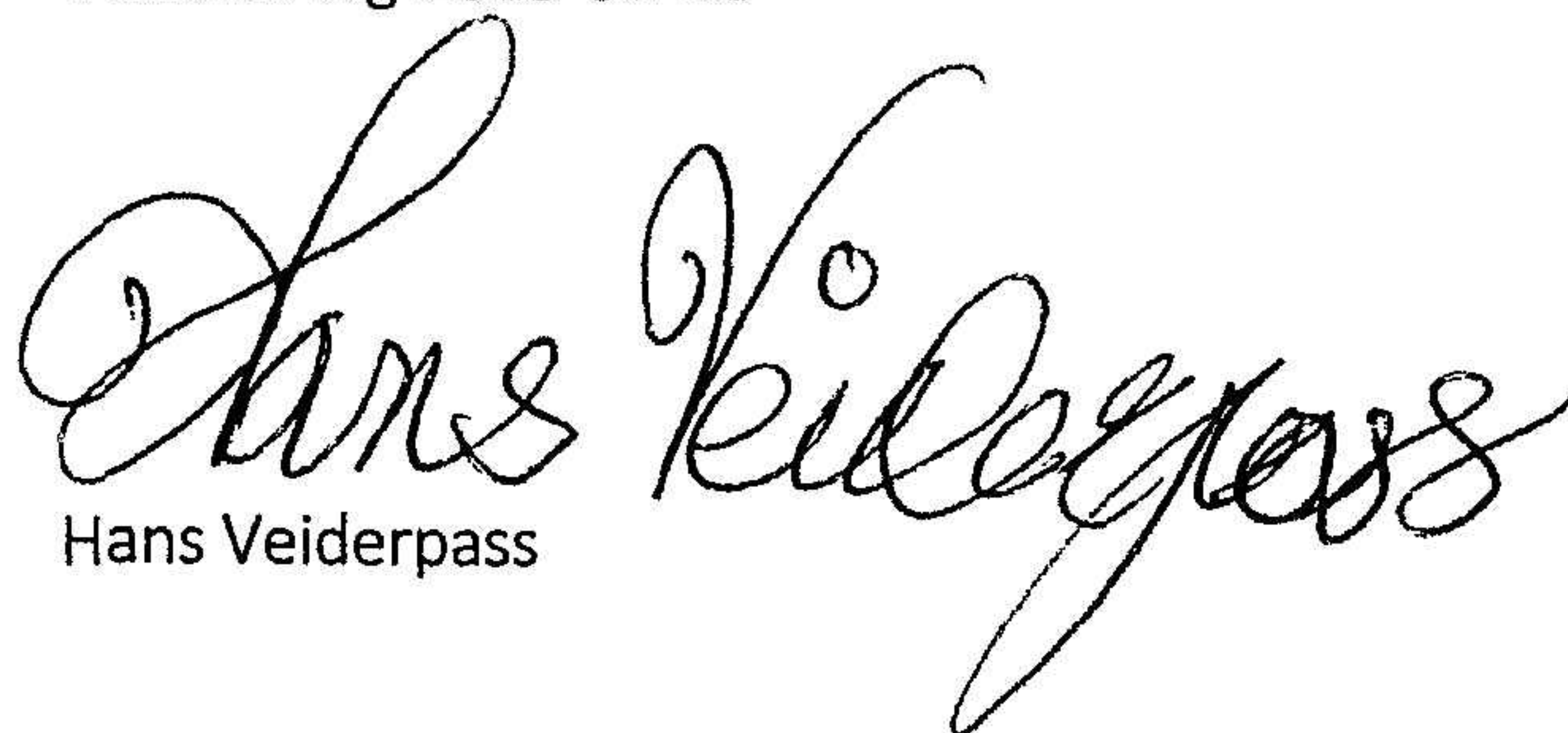
Org.Nr 556462-8666

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	26 136 478	25 736 478
Inköp	675 000	400 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 811 478	26 136 478
Ingående avskrivningar	-11 246 711	-10 682 135
Årets avskrivningar	-576 576	-564 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 823 287	-11 246 711
Ingående uppskrivningar	3 285 895	3 438 094
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152 199	-152 199
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 133 696	3 285 895
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	18 121 886	18 175 662
Not 4 Checkräkningskredit	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

Not 6 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<u>Varav eget förvar</u>	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
	15 000 000	15 000 000

Vänersborg 2025-08-08


Hans Veiderpass