

Årsredovisning

Gripensvärdsvägen Bostäder AB

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

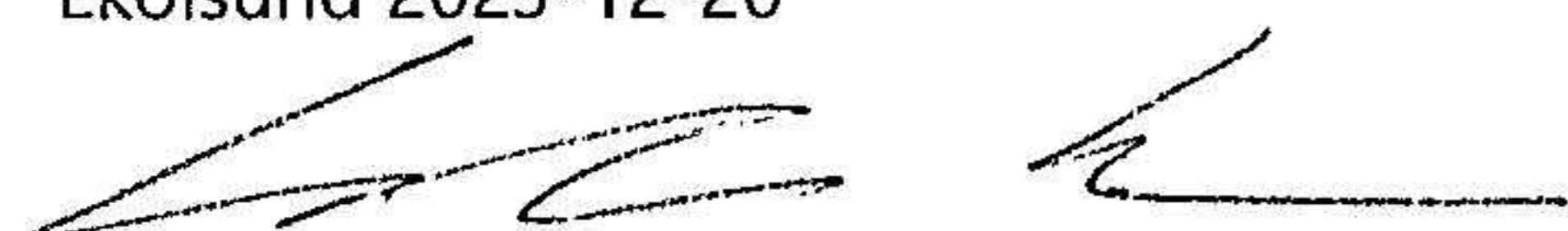
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekolsund 2023-12-20



Erik Jonsson

Årsredovisning

Gripensvårdsvägen Bostäder AB

559205-7631

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1906-2006
Nettoomsättning	634	619	535	437
Resultat efter finansiella poster	181	-272	19	98
Soliditet %	4	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	91 952	1 710
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 710	-1 710
Årets resultat			142 761
Belopp vid årets utgång	50 000	93 662	142 761

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 662
Årets resultat	142 761
<i>Summa</i>	236 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	236 423
<i>Summa</i>	236 423

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	633 801	618 534
Övriga rörelseintäkter	-	79 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	633 801	698 375
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-291 185	-801 470
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 939	-109 939
Summa rörelsekostnader	-401 124	-911 409
Rörelseresultat	232 677	-213 034
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 103	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 866	-59 010
Summa finansiella poster	-51 763	-59 010
Resultat efter finansiella poster	180 914	-272 044
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-	275 000
Summa bokslutsdispositioner	-	275 000
Resultat före skatt	180 914	2 956
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 153	-1 246
Årets resultat	142 761	1 710

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 357 194

6 467 133

Summa materiella anläggningstillgångar

6 357 194

6 467 133

Summa anläggningstillgångar

6 357 194

6 467 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87

358

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 575

–

Summa kortfristiga fordringar

4 662

358

Kassa och bank

Kassa och bank

530 571

431 559

Summa kassa och bank

530 571

431 559

Summa omsättningstillgångar

535 233

431 917

SUMMA TILLGÅNGAR

6 892 427

6 899 050

2024013002605

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 662

91 952

Årets resultat

142 761

1 710

Summa fritt eget kapital

236 423

93 662

Summa eget kapital

286 423

143 662

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 981 250

4 176 250

Summa långfristiga skulder

3 981 250

4 176 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

195 000

195 000

Skulder till koncernföretag

2 225 000

2 225 000

Skatteskulder

63 575

24 723

Övriga skulder

83 103

77 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 076

57 055

Summa kortfristiga skulder

2 624 754

2 579 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 892 427

6 899 050

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
	Utgående anskaffningsvärden	6 796 950	6 796 950
	Ingående avskrivningar	-329 817	-219 878
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 939	-109 939
	Utgående avskrivningar	-439 756	-329 817
	Redovisat värde	6 357 194	6 467 133

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 201 250	3 351 250

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-06-30 2022-06-30

Företagets banklån som uppgår till 4.176.250kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 371 250

4 566 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 000

195 000

Not 5 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar

4 875 000

4 875 000

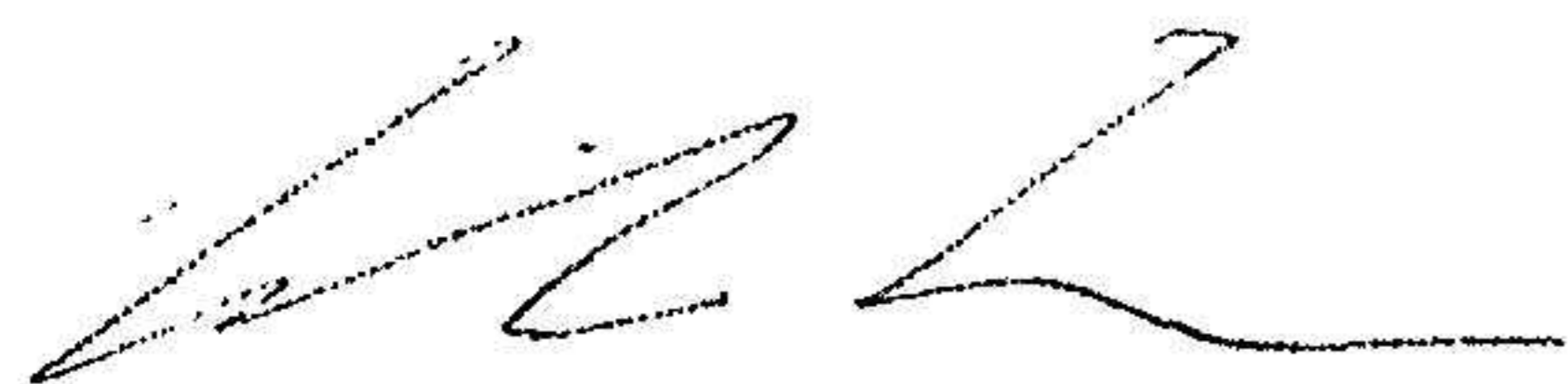
Summa ställda säkerheter

4 875 000

4 875 000

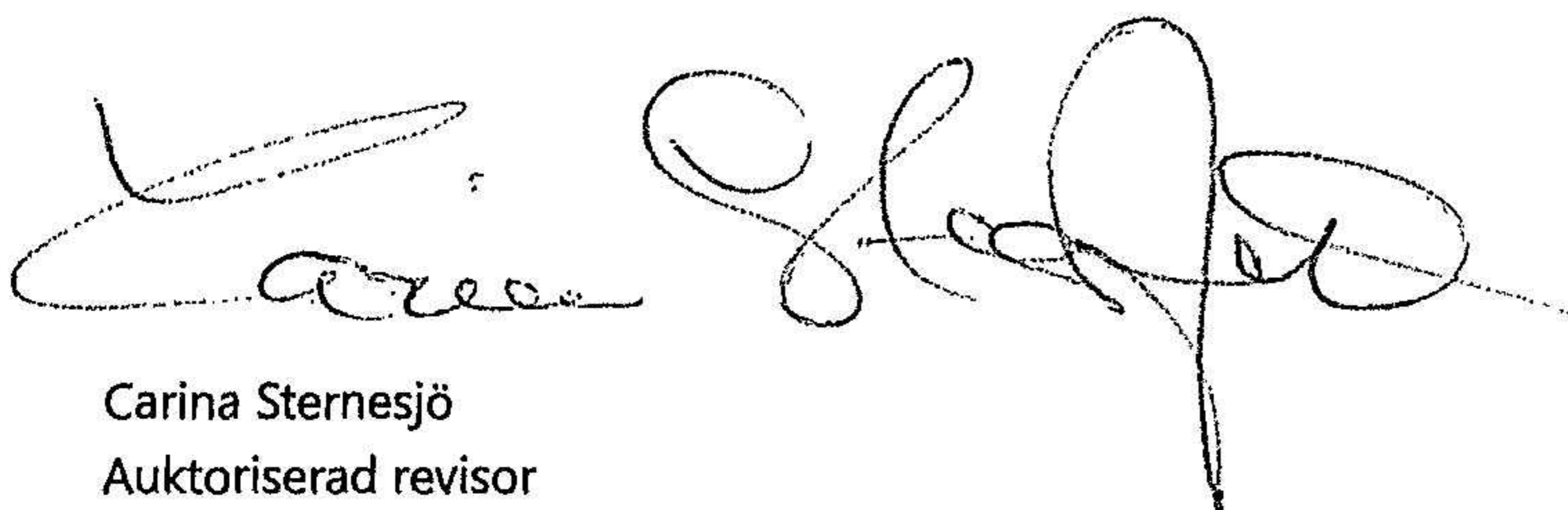
UNDERSKRIFTER

Ekolsund



Erik Jonsson
2023-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripensvärdsvägen
Bostäder AB
Org.nr 559205-7631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripensvärdsvägen Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripensvärdsvägen Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripensvärdsvägen Bostäder AB

enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

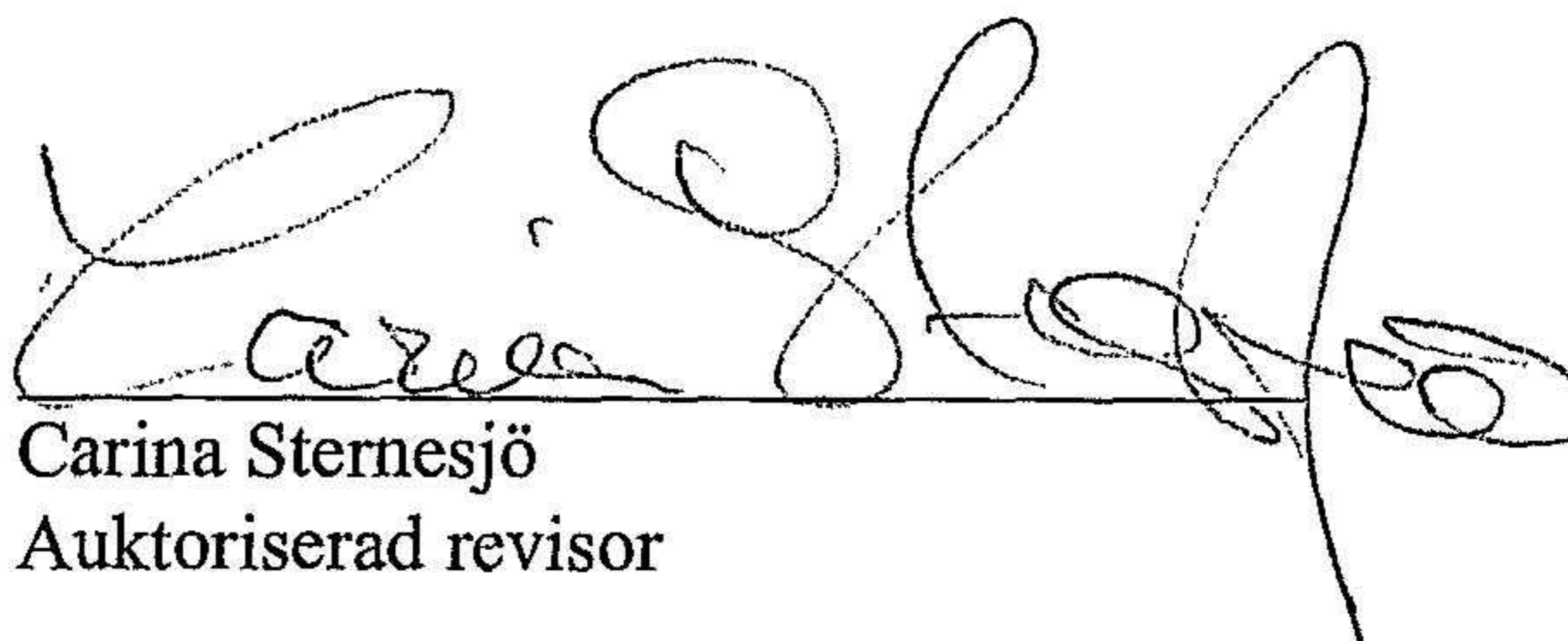
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 20 december 2023



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor