

Årsredovisning för
Fieldstone Fastigheter AB

559255-7846

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Fälth
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fieldstone Fastigheter AB, 559255-7846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö Kommun skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	728 496	740 266	716 442	193 434
Resultat efter finansiella poster	376 864	355 790	207 830	-583 655
Soliditet %	39,5	34,6	28,8	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 322 488	-330 813	267 090
Balanseras i ny räkning			267 090	-267 090
Upplösning av uppskrivningsfond		-36 100	36 099	
Årets resultat				249 015
Belopp vid årets utgång	100 000	1 286 388	-27 624	249 015

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-27 624
Årets resultat	249 015
Summa	221 391
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	221 391
Summa	221 391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		728 496	740 266
Övriga rörelseintäkter		145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 641	740 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 793	-181 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 591	-147 768
Summa rörelsekostnader		-242 384	-329 188
Rörelseresultat		486 257	411 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 945	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 338	-55 427
Summa finansiella poster		-109 393	-55 288
Resultat efter finansiella poster		376 864	355 790
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	0
Förändring av överavskrivningar		4 200	-88 700
Summa bokslutsdispositioner		-70 800	-88 700
Resultat före skatt		306 064	267 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 049	0
Årets resultat		249 015	267 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 266 297	3 359 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	351 599	456 303
Summa materiella anläggningstillgångar		3 617 896	3 815 487
Summa anläggningstillgångar		3 617 896	3 815 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 885	185 078
Övriga fordringar		0	101 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 500	0
Summa kortfristiga fordringar		79 385	286 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		754 886	100 668
Summa kassa och bank		754 886	100 668
Summa omsättningstillgångar		834 271	386 865
SUMMA TILLGÅNGAR		4 452 167	4 202 352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 286 388	1 322 488
Summa bundet eget kapital		1 386 388	1 422 488
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 624	-330 813
Årets resultat		249 015	267 090
Summa fritt eget kapital		221 391	-63 723
Summa eget kapital		1 607 779	1 358 765
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		117 000	121 200
Summa obeskattade reserver		192 000	121 200
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 921 080
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Övriga skulder		2 300 000	0
Summa långfristiga skulder		2 300 000	2 621 080
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	88 080
Skatteskulder		38 814	0
Övriga skulder		230 354	1 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 220	11 999
Summa kortfristiga skulder		352 388	101 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 452 167	4 202 352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 685	2 156 685
Utgående anskaffningsvärden	2 156 685	2 156 685
Ingående avskrivningar	-119 989	-63 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 787	-56 787
Utgående avskrivningar	-176 776	-119 989
Ingående uppskrivningar	1 322 488	1 358 588
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 100	-36 100
Utgående uppskrivningar	1 286 388	1 322 488
Redovisat värde	3 266 297	3 359 184

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 522	149 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	373 670
Utgående anskaffningsvärden	523 522	523 522
Ingående avskrivningar	-67 219	-12 338
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 704	-54 881
Utgående avskrivningar	-171 923	-67 219
Redovisat värde	351 599	456 303

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 568 760

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är heläg dotterbolag till Fieldstone AB, 556731-2078, med säte i Nässjö Kommun.

Underskrifter

Nässjö

Andreas Fälth
Andreas Fälth
Styrelseledamot

2024-03-06
Datum