

ÅRSREDOVISNING

för

Torrekulla Golfklubb AB

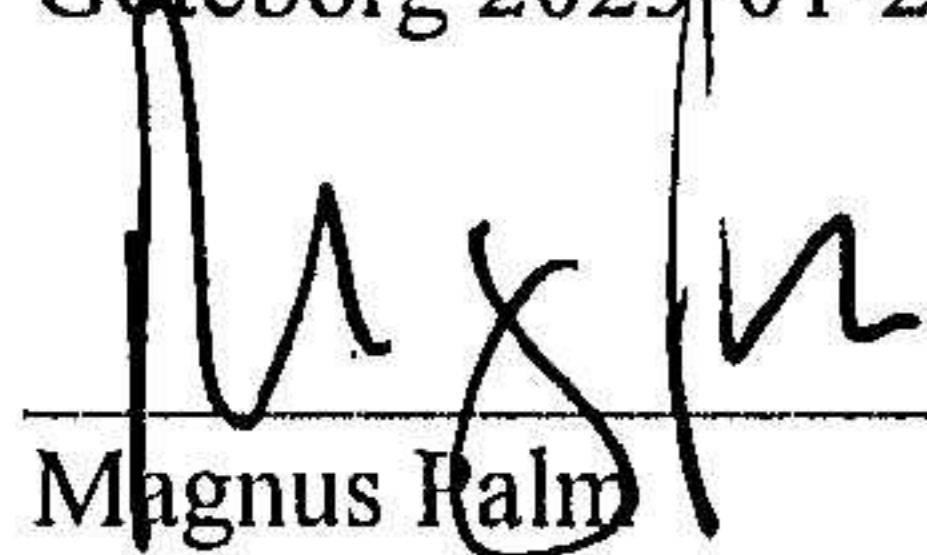
Org.nr. 556630-7350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Torrekulla Golfklubb AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-01-24



Magnus Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Torrekulla Golfklubb AB

Org.nr. 556630-7350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7
3

Torrekulla Golfklubb AB

Org.nr. 556630-7350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en 12-håls golfbaneanläggning i Alveredsdalen.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Platsen bolaget bedrivit sin golfverksamhet övergår till årsskiftet 2022 till 2023 till Hills Golf AB varefter bolaget avser bli vilande.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 3 919 425 | 4 158 753 | 4 342 685 | 3 286 815 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 257 454 | 5 719 619 | 22 606 | -8 745 865 |
| Soliditet (%) | 89,59 | 94,14 | 24,01 | 38 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 951 696 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -5 700 000 |
| Årets resultat | | | 2 257 454 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 509 150 |
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 3 660 000 | 9 360 000 |

Resultatdisposition

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 251 696 |
| Årets resultat | 2 257 454 |
| | <u>2 509 150</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Återbetalning aktieägartillskott | 2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 9 150 |
| | <u>2 509 150</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

?

Torrekulla Golfklubb AB

Org.nr. 556630-7350

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 919 425 | 4 158 753 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 285 | 3 557 018 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 934 710</u> | <u>7 715 771</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -75 955 | -45 313 |
| Övriga externa kostnader | | -1 447 312 | -1 428 910 |
| Personalkostnader | 2 | -17 906 | -418 903 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -102 870 |
| Övriga rörelsekostnader | | -86 070 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 627 243</u> | <u>-1 995 996</u> |
| Rörelseresultat | | 2 307 467 | 5 719 775 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -50 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 | -156 |
| Summa finansiella poster | | <u>-50 013</u> | <u>-156</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 257 454 | 5 719 619 |
| Resultat före skatt | | 2 257 454 | 5 719 619 |
| Årets resultat | | <u>2 257 454</u> | <u>5 719 619</u> |

2023030202848

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------|---------------|
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 86 070 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>86 070</u> |

Summa anläggningstillgångar 0 86 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 177 125 | 3 992 |
| Övriga fordringar | | 1 546 424 | 1 592 257 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 407 127 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2 723 549</u> | <u>2 003 376</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 210 787 | 4 359 773 |
| Summa kassa och bank | | <u>210 787</u> | <u>4 359 773</u> |

Summa omsättningstillgångar 2 934 336 6 363 149

SUMMA TILLGÅNGAR 2 934 336 6 449 219

2023030202849

Torrekulla Golfklubb AB

Org.nr. 556630-7350

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

251 696

232 077

Årets resultat

2 257 4545 719 619**Summa fritt eget kapital**2 509 1505 951 696**Summa eget kapital**

2 629 150

6 071 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 558

12 779

Övriga skulder

0

15 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 628349 677**Summa kortfristiga skulder**305 186377 523**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 934 336

6 449 219

?

2023030202850

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark | 5-20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Golfbana 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|---|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 709 841 | 17 709 841 |
| Försäljningar/utrangeringar | -17 709 841 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 17 709 841 |
| Ingående avskrivningar | -9 213 849 | -9 213 849 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 9 213 849 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | -8 495 992 | -8 495 992 |
| Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 8 495 992 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -8 495 992 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 058 352 | 1 058 352 |
| Utrangeringar | -1 058 352 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 058 352 |
| Ingående avskrivningar | -972 282 | -898 412 |
| Utrangeringar | 972 282 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -73 870 |
| Redovisat värde | 0 | 86 070 |

3

Torrekulla Golfklubb AB

Org.nr. 556630-7350

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 300 | 225 300 |
| Försäljningar/utrangeringar | <u>-225 300</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 225 300 |
| Ingående avskrivningar | -225 300 | -196 300 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 225 300 | |
| Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>-29 000</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>0</u> | <u>-225 300</u> |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

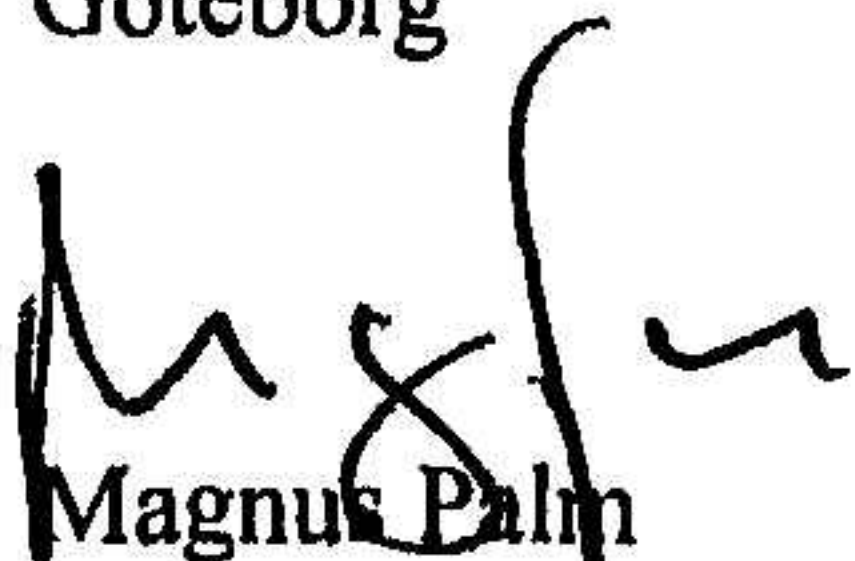
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg


Magnus Palm
2023-01-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2023.


Patrik Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torrekulla Golfklubb AB

Org.nr. 556630-7350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torrekulla Golfklubb AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torrekulla Golfklubb ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torrekulla Golfklubb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torrekulla Golfklubb AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torrekulla Golfklubb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 januari 2023



Patrik Höglom
Auktoriserad revisor