

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ögir 7
556746-0737

Räkenskapsåret

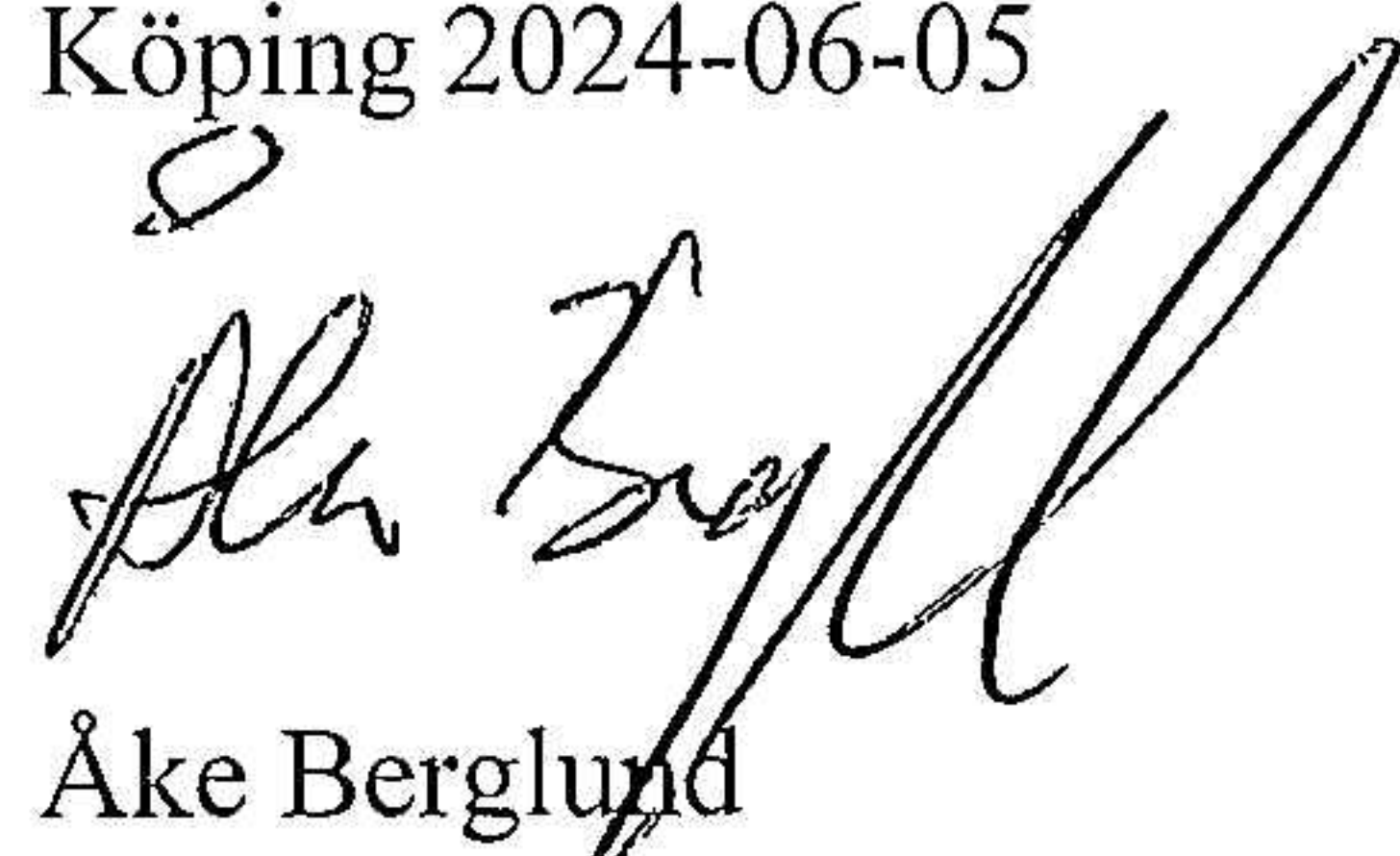
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ögir 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2024-06-05



Åke Berglund

Styrelsen för Fastighets AB Ögir 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ögir 7 i Köpings kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 634	1 644	1 490	1 531
Resultat efter finansiella poster	583	669	385	642
Soliditet (%)	4	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde 100 kronor

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000	120 159	19 785	239 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 785	-19 785	0
Årets resultat			8 698	8 698
Belopp vid årets utgång	100 000	139 944	8 698	248 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 944
årets vinst	8 698
	148 642

disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 642
	148 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 633 914	1 644 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 633 914	1 644 253
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-439 951	-438 559
Övriga externa kostnader		-59 926	-60 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 654	-325 980
Summa rörelsekostnader		-827 531	-824 902
Rörelseresultat		806 383	819 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 964	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 221	-150 443
Summa finansiella poster		-223 257	-150 334
Resultat efter finansiella poster		583 126	669 017
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-599 100	-692 300
Förändring av överavskrivningar		24 672	43 068
Summa bokslutsdispositioner		-574 428	-649 232
Resultat före skatt		8 698	19 785
Årets resultat		8 698	19 785

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 850 128	10 133 040
Inventarier, verktyg och installationer	5	221 785	199 627
Summa materiella anläggningstillgångar		10 071 913	10 332 667

Summa anläggningstillgångar

10 071 913

10 332 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 290	0
Övriga fordringar		2 012	109 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	77 864	35 919
Summa kortfristiga fordringar		125 167	145 055

Kassa och bank

Kassa och bank		397 272	246 234
Summa kassa och bank		397 272	246 234

Summa omsättningstillgångar

522 439

391 289

SUMMA TILLGÅNGAR

10 594 352

10 723 956

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 944

120 159

Årets resultat

8 698

19 785

Summa fritt eget kapital

148 642

139 944

Summa eget kapital

248 642

239 944

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

85 689

85 689

Ackumulerade överavskrivningar

174 955

199 627

Summa obeskattade reserver

260 644

285 316

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 060 680

0

Skulder till koncernföretag

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

7 060 680

3 000 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 492 042

6 872 722

Leverantörsskulder

61 282

34 903

Skulder till koncernföretag

371 400

32 300

Övriga skulder

58 796

71 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

40 866

187 635

Summa kortfristiga skulder

3 024 386

7 198 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 594 352

10 723 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-599 100	-692 300
Förändring av överavskrivningar	24 672	43 068
	-574 428	-649 232

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 841 376	14 841 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 841 376	14 841 376
Ingående avskrivningar	-4 708 336	-4 425 424
Årets avskrivningar	-282 912	-282 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 991 248	-4 708 336
Utgående redovisat värde	9 850 128	10 133 040
Taxeringsvärden byggnader	4 864 000	4 864 000
Taxeringsvärden mark	1 682 000	1 682 000
	6 546 000	6 546 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 589	465 589
Inköp	66 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 489	465 589
Ingående avskrivningar	-265 962	-222 894
Årets avskrivningar	-44 742	-43 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 704	-265 962
Utgående redovisat värde	221 785	199 627

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	77 864	35 919
	77 864	35 919

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	174 955	199 627
Periodiseringsfond 2018	49 270	49 270
Periodiseringsfond 2021	36 419	36 419
	260 644	285 316

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Skulder till koncernföretag löper utan fastställd förfallotidpunkt eller angivna amorteringsvillkor.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 552 722 kronor (6 872 722) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 060 680	0
	4 060 680	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 492 042	6 872 722
	2 492 042	6 872 722

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	20 479	27 465
Upplupna räntekostnader	20 387	8 780
Förutbetalda hyresintäkter	0	151 390
	40 866	187 635

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är Lintio AB med organisationsnummer 559158-5012 med säte i Stockholm.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Köping, den senaste av de dagar som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Henriksson
Ordförande

Åke Berglund

Thure Lundberg

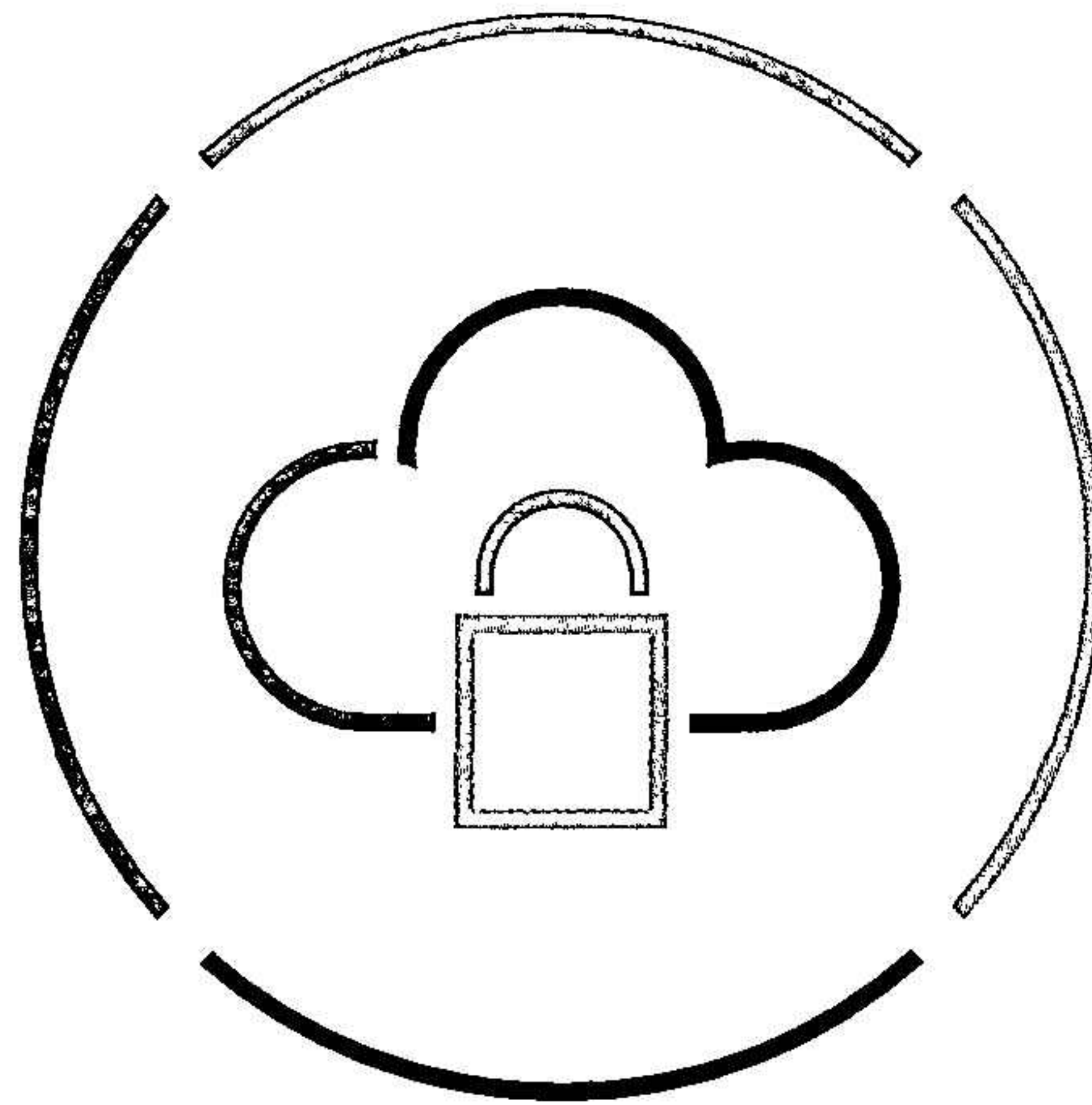
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-03-20 13:49:35 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANS ÅKE BERGLUND



SE BankID - 14a442c9-5492-4c33-a928-fdf821849c2

2024-03-25 09:35:08 UTC+00:00

Styrelseledamot

KJELL THURE LUNDBERG



SE BankID - 4872f69f-9612-4a4c-9600-de94a6f61f70

2024-03-21 12:09:03 UTC+00:00

Styrelseordförande

Anders Henriksson



SE BankID - c8fb1940-428b-48ea-b3c1-bb95aa279c01

2024-03-25 13:57:10 UTC+00:00

Revisor

SOFI HELLSTRÖM



SE BankID - f7ae51b1-bd9b-4b55-84c6-35170cf658c3

2024061008468

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Ögir 7 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Standard för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ögir 7 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Utdelningsansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 13:57:50 UTC



2024061008471

Denna dokumentinriktad. TH27R-2UYD7-CI 50 LII 3110-00YV6-7N1A1W

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>