

Årsredovisning
för
Hallands Bostäder AB
556839-2459
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 9 juli 2024



Patrik Larsson

Styrelsen för Hallands Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Läroverket 4 som ligger i Falkenbergs kommun. Verksamheten omfattar även Bed & Breakfast. Bolaget är moderbolag till Estelle of Sweden AB, org.nr: 556887-4597.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

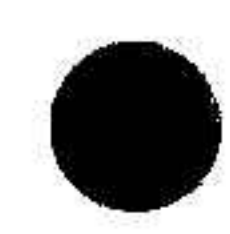
Verksamheten med bed and breakfast har under år 2023 bedrivits i lägre omfattning än tidigare år. Även stigande räntekostnader har medfört ett lägre resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	303	492	360	443	434
Resultat efter finansiella poster	-257	36	-41	-16	-153
Soliditet (%)	9	15	14	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	564 008	36 254	650 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 254	-36 254	0
Årets resultat			-256 792	-256 792
Belopp vid årets utgång	50 000	600 262	-256 792	393 470



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 262
årets förlust	-256 792
	343 470
disponeras så att i ny räkning överföres	343 470
	343 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071221216

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

302 885 492 251

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

302 885 492 251

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-18 063 -14 620

Övriga externa kostnader

-249 428 -239 862

Personalkostnader

-4 700 -3 280

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-103 026 -104 083

Summa rörelsekostnader

-375 217 -361 845

Rörelseresultat

-72 332 130 406

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107 0

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 000 -2 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 567 -92 152

Summa finansiella poster

-184 460 -94 152

Resultat efter finansiella poster

-256 792 36 254

Resultat före skatt

-256 792 36 254

Årets resultat

-256 792 36 254

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 103 846

3 995 752

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 456

75 194

Summa materiella anläggningstillgångar

4 148 302

4 070 946

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

93 000

94 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

93 000

94 000

Summa anläggningstillgångar

4 241 302

4 164 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

56 000

Övriga fordringar

68 696

10 625

Summa kortfristiga fordringar

68 696

66 625

Kassa och bank

Kassa och bank

32 627

236 388

Summa kassa och bank

32 627

236 388

Summa omsättningstillgångar

101 323

303 013

SUMMA TILLGÅNGAR

4 342 625

4 467 959

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 262

564 009

Årets resultat

-256 792

36 254

Summa fritt eget kapital

343 470

600 263

Summa eget kapital

393 470

650 263

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 573 000

3 659 000

Övriga skulder

221 483

18 009

Summa långfristiga skulder

3 794 483

3 677 009

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

86 000

86 000

Leverantörsskulder

21 140

13 730

Övriga skulder

1 923

2 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 609

37 967

Summa kortfristiga skulder

154 672

140 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 342 625

4 467 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:12) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071221221

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 044	4 574 044
Inköp	180 383	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 427	4 574 044
Ingående avskrivningar	-578 292	-506 769
Årets avskrivningar	-72 289	-71 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 581	-578 292
Utgående redovisat värde	4 103 846	3 995 752

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 758	317 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 758	317 758
Ingående avskrivningar	-242 565	-210 004
Årets avskrivningar	-30 737	-32 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 302	-242 564
Utgående redovisat värde	44 456	75 194

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 000	396 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 000	396 000
Ingående nedskrivningar	-302 000	-300 000
Årets nedskrivningar	-1 000	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-303 000	-302 000
Utgående redovisat värde	93 000	94 000

2024071221222

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	3 229 000	3 315 000
	3 229 000	3 315 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.659.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 573 000	3 659 000
	3 573 000	3 659 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 000	86 000
	86 000	86 000

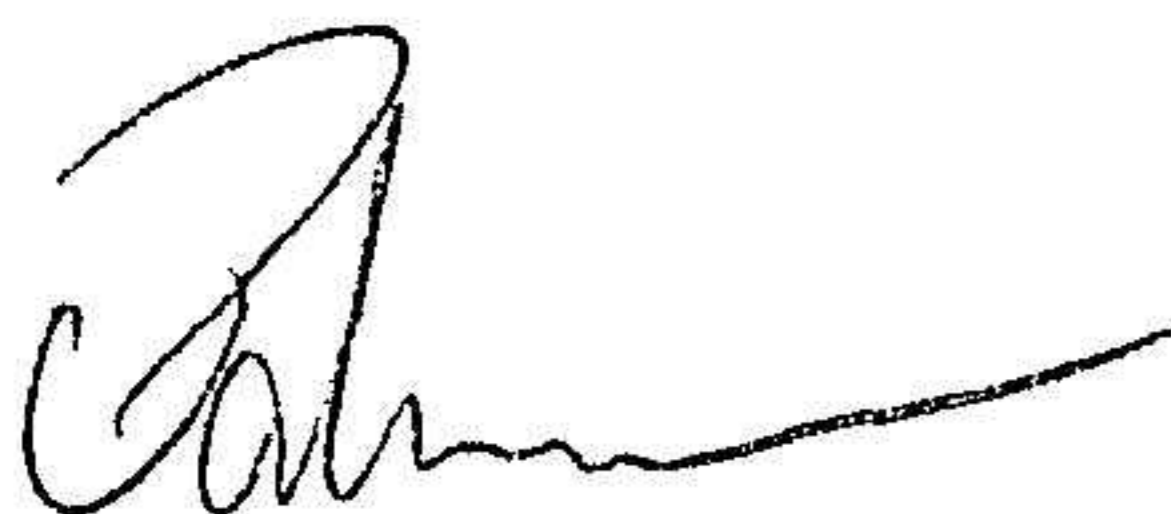
Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Falkenberg den 9 juli 2024



Patrik Larsson