

# Årsredovisning

för

## Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB

556509-0338

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2024-05-24

Tobias Levin

**Årsredovisning**  
för  
**Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB**  
556509-0338

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kylrörs Fastighetsbolag i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egen fastighet, Simrishamn Fabriken 2 och 6. Samtliga lokaler i fastigheten disponeras av AB Sture Andersson Rörinstallationer. Bolaget ägs till 50% av Levins Fastigheter i Kristianstad AB, 556409-8316 och till 50% av AB Sture Andersson Rörinstallationer, 556117-8244.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	296	289	284	279	272
Resultat efter finansiella poster	216	209	212	181	179
Soliditet (%)	97,4	97,5	97,5	96,2	96,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	138	174	166 203	1 366 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-166 000		-166 000
Balanseras i ny räkning			166 203	-166 203	0
Årets resultat				171 496	171 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>138</b>	<b>377</b>	<b>171 496</b>	<b>1 372 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377
årets vinst	171 496
	<b>171 873</b>

disponeras så att	
Utdelning till ägarna	171 000
i ny räkning överföres	873
	<b>171 873</b>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs till ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 752

289 476

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**295 752**

**289 476**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 951

-54 145

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 394

-26 394

**Summa rörelsekostnader**

**-92 345**

**-80 539**

**Rörelseresultat**

**203 407**

**208 937**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 580

82

**Summa finansiella poster**

**12 580**

**82**

**Resultat efter finansiella poster**

**215 987**

**209 019**

**Resultat före skatt**

**215 987**

**209 019**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 491

-42 816

**Årets resultat**

**171 496**

**166 203**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	855 867	882 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>855 867</b>	<b>882 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>855 867</b>	<b>882 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 154
Övriga fordringar		11 991	13 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 401	10 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 392</b>	<b>53 677</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		524 787	465 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 787</b>	<b>465 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 179</b>	<b>519 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 409 046</b>	<b>1 401 700</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		138	138
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 138</b>	<b>1 200 138</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377	174
Årets resultat		171 496	166 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 873</b>	<b>166 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 372 011</b>	<b>1 366 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 344	11 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 691	24 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 035</b>	<b>35 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 409 046</b>	<b>1 401 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter	50år
Industrifastigheter	25år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 618 170	1 618 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 618 170</b>	<b>1 618 170</b>
Ingående avskrivningar	-735 909	-709 515
Årets avskrivningar	-26 394	-26 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-762 303</b>	<b>-735 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>855 867</b>	<b>882 261</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2024-05-24



Leif Levin  
Verkställande direktör, ordförande



Per-Olof Andersson  
Vice verkställande direktör



Tobias Levin