

# Pine Deal Invest AB

559290-2505

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Mikael Norlander, Styrelseledamot

2024-07-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, samt att förvalta sådan egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte: Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-12-14 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	190 750	-1 250	143 024	-6 369
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	4 655	-1 250	28 405
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			190 750	190 750
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 405</b>	<b>190 750</b>	<b>219 155</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 405
Årets resultat	190 750
<b>Summa</b>	<b>194 155</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	194 155
<b>Summa</b>	<b>194 155</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		192 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>192 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 750</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>190 750</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>190 750</b>	<b>-1 250</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	24 000	24 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		195 155	4 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 155</b>	<b>4 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 155</b>	<b>4 405</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>219 155</b>	<b>28 405</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 405	4 655
Årets resultat		190 750	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 155</b>	<b>3 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 155</b>	<b>28 405</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>219 155</b>	<b>28 405</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	24 000
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>24 000</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Pine Deal Invest AB, 559290-2505  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Karl Mikael Norlander  
Karl Mikael Norlander  
Styrelseledamot  
2024-07-11