

ÅRSREDOVISNING

Kv Trucken AB

556250-9876

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-15



Mikael Johansson
Ordförande

KV TRUCKEN AKTIEBOLAG**55 62 50-9876****ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01 – 2024-12-31**

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7
- Underskrifter	7
- Revisionsberättelse	8

Styrelsen för Kv Trucken Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten inriktas på uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 614	2 341	2 257	2 222	2 222	1 080	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	1 948	314	1 091	1 434	1 073	670	874	873
Rörelsemarginal	74%	13%	62%	71%	53%	67%	83%	83%
Avkastning på eget kapital	216%	35%	122%	172%	129%	82%	93%	95%
Balansomslutning	10 372	9 489	10 046	14 717	13 341	11 936	2 706	2 612
Soliditet	8,7%	9,4%	8,9%	5,7%	6%	7%	35%	36,3%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	774 923
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Årets resultat			6 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	781 920

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	774 923
<u>årets resultat</u>	<u>6 997</u>
summa	781 920

disponeras enligt följande:

<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>781 920</u>
summa	781 920

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2024-01-01	2023-01-01
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		2 613 888	2 340 540
Summa intäkter		2 613 888	2 340 540
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-109 818	-1 469 936
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-570 270</u>	<u>-570 270</u>
		- 680 088	-2 040 206
Rörelseresultat		1 933 800	300 334
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 483	13 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 948 283	313 579
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag till moderbolag		-1 940 000	-310 000
Resultat före skatt		8 283	3 579
Skatt på årets resultat		-48 086	-47 180
Uppskjuten skatt		46 800	46 801
Årets resultat		6 997	3 200

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	<u>7 855 615</u>	<u>8 425 885</u>
		7 855 615	8 425 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>118 774</u>	<u>71 974</u>
		118 774	71 974
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		272 280	243 806
Skattefordringar		144 436	145 342
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>125 736</u>
		416 716	514 884
Kassa och bank		1 980 642	476 745
Summa omsättningstillgångar		2 397 358	991 629
Summa tillgångar	Kronor	10 371 747	9 489 488

2025061011220

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		774 923	771 723
Årets resultat		<u>6 997</u>	<u>3 200</u>
		781 920	774 923
Summa eget kapital		901 920	894 923
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 313
Skulder till koncernföretag		9 288 366	8 185 866
Övriga kortfristiga skulder		161 461	102 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>280 000</u>
		9 469 827	8 594 565
Summa eget kapital och skulder	Kronor	10 371 747	9 389 488

20250122

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	4%-20% av anskaffningsvärdet
-----------	------------------------------

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31 forts

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Not 1	<u>Byggnader och mark samt avskrivningar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 043 232	13 043 232
	Årets anskaffning	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 043 232	13 043 232
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 617 347	-4 047 077
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Avskrivningar	<u>-570 270</u>	<u>-570 270</u>
	Akkumulerade avskrivningar	-5 187 617	-4 617 347
	Utgående planenligt restvärde	7 855 615	8 425 885

UNDERSKRIFTER

Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats enligt bilaga

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[®] för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

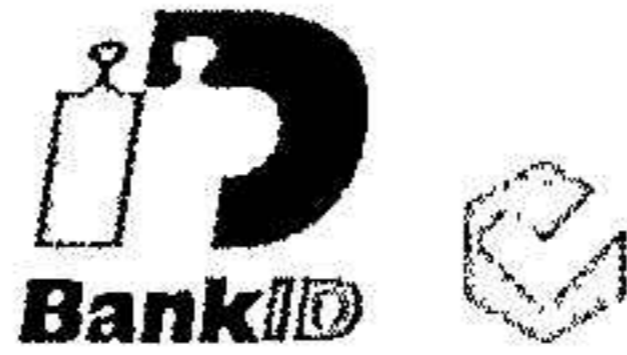
Sam Mikael Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: dc0bb1b766c387[...]560179facb639

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-15 11:28:22 UTC



MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:32:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061011224

Penneo dokumentnyckel: JKKVV-9VOL6-706S4-ASK1L-BD0SI-QHSHJ

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Kv. Trucken Aktiebolag
Org.nr. 556250-9876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kv. Trucken Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kv. Trucken Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kv. Trucken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kv. Trucken Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kv. Trucken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby enligt elektronisk underskrift

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:32:06 UTC



20250515113206

Penneo dokumentnyckel: 7TCKA-PNLWD-PZHR-7P3SX-12Q7A-PAO5Z

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.