

Årsredovisning
för
Olles vid Ringsjön AB
559328-2667

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olles vid Ringsjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp den 14 maj 2025



Daniel Bengtsson

Årsredovisning
för
Olles vid Ringsjön AB
559328-2667
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Olles vid Ringsjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets omsättning har ökat pga att ombyggnad/modernisering av fastigheterna samt ökad marknadsföring har gett större kundtillströmning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	1 743	1 345	805	32
Resultat efter finansiella poster	-348	-2 833	-891	-291
Soliditet (%)	12,8	13,9	3,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 963 142	131 647	2 119 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 647	-131 647	0
Årets resultat			136 613	136 613
Belopp vid årets utgång	25 000	2 094 789	136 613	2 256 402

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 950 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 094 789
årets vinst	136 613
	2 231 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 231 402
	2 231 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052713038

ms

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	207 782	75 828
Övriga rörelseintäkter	1 535 556	1 276 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 743 338	1 352 646

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 084 432	-3 251 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-623 570	-545 015
Övriga rörelsekostnader	0	-23
Summa rörelsekostnader	-1 708 002	-3 796 178
Rörelseresultat	35 336	-2 443 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-121	1 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383 664	-390 897
Summa finansiella poster	-383 785	-389 872
Resultat efter finansiella poster	-348 449	-2 833 404

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	3 000 000
Resultat före skatt	151 551	166 596

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 938	-34 949
Årets resultat	136 613	131 647

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 470 629

12 154 425

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 239 345

1 519 557

Summa materiella anläggningstillgångar

16 709 974

13 673 982

Summa anläggningstillgångar

16 709 974

13 673 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 390

247 005

Fordringar hos koncernföretag

0

1 306 133

Övriga fordringar

381 850

16 048

Summa kortfristiga fordringar

417 240

1 569 186

Kassa och bank

Kassa och bank

486 889

47 721

Summa kassa och bank

486 889

47 721

Summa omsättningstillgångar

904 129

1 616 907

SUMMA TILLGÅNGAR

17 614 103

15 290 889

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 094 789

1 963 142

Årets resultat

136 613

131 647

Summa fritt eget kapital

2 231 402

2 094 789

Summa eget kapital

2 256 402

2 119 789

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 295 308

7 403 444

Summa långfristiga skulder

7 295 308

7 403 444

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

324 408

324 408

Leverantörsskulder

899 465

176 752

Skulder till koncernföretag

6 715 636

5 161 954

Skatteskulder

109 016

90 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 868

13 921

Summa kortfristiga skulder

8 062 393

5 767 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 614 103

15 290 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 615 950	12 615 950
Inköp	3 536 508	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 152 458	12 615 950
Ingående avskrivningar	-461 523	-241 509
Årets avskrivningar	-220 304	-220 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 827	-461 523
Utgående redovisat värde	15 470 631	12 154 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 945 832	419 000
Inköp	123 054	1 526 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 886	1 945 832
Ingående avskrivningar	-426 275	-101 276
Årets avskrivningar	-403 266	-324 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-829 541	-426 275
Utgående redovisat värde	1 239 345	1 519 557

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 997 676	6 105 812
	5 997 676	6 105 812

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 619 716 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 295 308	7 403 444
	7 295 308	7 403 444
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 408	324 408
	324 408	324 408

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 360 000	8 360 000
	8 360 000	8 360 000

Staffanstorp den 14 maj 2025



Daniel Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025

Forvis Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

Olof Jon

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olles vid Ringsjön AB

Org. nr 559328-2667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olles vid Ringsjön AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olles vid Ringsjön AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olles vid Ringsjön AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 maj 2025

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor